

PROPRIETARI	NR. EXTRAS C.F.
1. RESZLER BOGDAN	146858
2. TIŢEA CRISTIAN	151333
3. MUNTEANU NICOLAE	139808
4. AIOANE VASILE	113768
5. ANDREI VASILE ANDREI ELENA	130704
6. ERHAN PAVEL MARCHIŞ CRISTINA	106340
7. TURCANU IULIAN - CRISTINEŞ TURCANU ANETA	138372
8. ŞERBAN OVIDIU GHEORGHE	122857
9. DOMOŞ ADRIAN DOMOŞ MARTA - MELANIA	122816
10. CHIVU IONUT - IULIAN CHIVU CORNELIA - AMALIA	Nr. cad. 1591/7 Top. 11182/6/2/7
11. ZAMFIRACHE CATALIN ŞI ZAMFIRACHE FLORENTINA	117755
12. NICA CEZAR - PAUL	Nr. cad. 1591/9, Top. 11182/6/2/9 Nr. cad. 1591/10, Top. 11182/6/2/10
13. POPAVICA LENUŢA POPA NICU VALENTIN	Nr. cad. 1591/11 Top. 11182/6/2/11
14. KOHUT GARLHEINZ ARTUR	105007 105158 104442
15. JASVALVI IRMA HUSAR ENIKO	105992
16. SAVEL ANA	118429
17. GOCSMAN ZOE GOCSMAN AURICA	106434
18. MARK EMERIC CERNICA ARANKA BARTI ATILA	116222
19. NEGULICI SORINA - MIHAELA	110639
20. NICHIFORESCU DORU - HORIA NICHIFORESCU RADU - MIHAI	126787
21. PUPĂZĂ LUCIAN PUPĂZĂ MIRELA	100480
22. CAPATANA MIHAELA FLORESCU ROXANA - OLIMPIA	108804
23. ANDREI VASILE ANDREI ELENA	124064
24. DRĂGHICI P. IUON	997/5
25. CAP STUPINI	1182/6/3
26. SC KRONSTADT RESIDENCE SRL	145319, 151556, 151555, 150710, 149089, 147951, 149853, 146859, 146861, 146860, 151332, 118451, 118413
27. MUNICIPIUL BRASOV	137696, 141536, 127696, 8918, 8925, 10182, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10196

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MIC
- SPATII VERZI AMENAJATE, SCUARURI
- SPATIU DE AGREMENT SI RECREERE
- CANALUL TIMIS, CANAL CNN 998

**CAI DE COMUNICATIE**

- STRAZI DE CATEGORIA a II-a PROPUSE
- STRAZI DE CATEGORIA a III-a PROPUSE
- STRAZI DE CATEGORIA a IV-a PROPUSE
- CENTURA PROPUSA IN P.U.Z. STR. LANII, DIMITRIE ANGHEL, PLUGARILOR - HCL 221/2006
- STRAZI EXISTENTE (STR. LANII, STR. CANDID MUSLEA, DRUMURI DE ACCES)
- CIRCULATII PROPUSE SPRE MODERNIZARE SI LARGIRE (STR. LANII)
- CIRCULATII NOU PROPUSE
- POTABILITATE DE ACCES PENTRU TERENURILE AFLATE LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR
- PROPUNERE TRAVERSARE PESTE CANALUL CNN 998
- STATIE DE AUTOBUZ - BARTOLOMEU NOU

**RETELE EDILITARE SI ZONE DE PROTECTIE**

- CONDUCTA MAGISTRALA (INALTA PRESIUNE) GAZE NATURALE DN20"(500mm)
- RETEA ELECTRICA - LEA 100kV
- LIMITE CULOAR DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - 20M DIN AXUL CONDUCTEI
- LIMITE CULOAR DE PROTECTIE LEA 100kV - 12.5M DIN AXUL CONDUCTEI
- ZONA DE PROTECTIE DE LA PARTEA SUPERIOARA A TALUZULUI PE AMBELE SENSIURI CANAL TIMIS - 5.00M SI CANAL CNN 998 - 2.00M

BILANT TERITORIAL	EXISTENT*		PROBUS	
	MP	%	MP	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PENTRU TINERI	31.529,00	22,49	0,00	0,00
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	30.705,00	21,91	0,00	0,00
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE	0,00	0,00	90.588,00	64,62
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	22.413,00	15,99	23.788,00	16,97
ZONA VERDE, SPATII DE AGREMENT SI RECREERE	8.731,00	6,23	16.904,00	12,05
ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE - CONDUCTE MAGISTRALE **	37.872,00	27,02	0,00	0,00
CANALUL TIMIS/CNN 998 + ZONE DE PROTECTIE	8.922,00	6,36	8.922,00	6,36
ZONA STUDIATA	140.172,00	100,00	140.172,00	100,00

\* EXTRAS DIN BILANT TERITORIAL EXISTENT APROBAT CU HCL NR. 548/2006  
 \*\* ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE A CONDUCTEI MAGISTRALE DE GAZE NATURALE SI A LINIEI ELECTRICE DE INALTA TENSIUNE SE SUPRAPUNE CU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE. ACEASTA RAMANE ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE DAR NU ESTE TRATATA O ZONA FUNCTIONALA SEPARATA IN PROPUNERE.

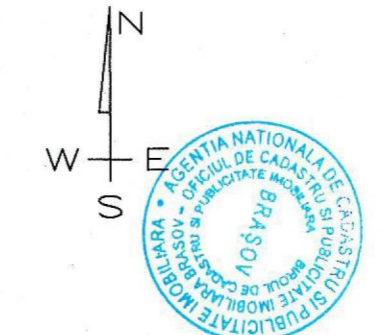
REGIM DE INALTIME	REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUS		
ZL	LOCUINTE INDIVIDUALE	P.O.T.	35%
	P+1+M	C.U.T.	0.80
ZL	LOCUINTE COLECTIVE	P.O.T.	30%
	P+1+M	C.U.T.	0.80

Inventar de coordonate

Pct.	X	Y
175	463909.449	543914.869
176	463901.494	543942.299
220	464211.092	544098.310
216	464216.694	544094.096
221	464222.299	544089.881
209	464222.233	544089.946
206	464238.788	544077.437
205	464199.531	544096.657
166	464120.746	544015.301
164	464016.969	543960.815

Nr. cad. 141535  
Suprafata din acte = 11922mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov  
 Nr. de înreg. 5743 / data: 16.01.2017  
 Recepţionat  
 BĂIA IORELA - RAMONA  
 Semnătura: [Signature]



**MORPHOSIS**  
 BRASOV, STR. LANII NR.88, JUDD. BRASOV  
 tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

colectiv de elaborare: arh. Gabriel Roznovat  
 urb. stg. Călin Lăzko  
 desenat: urb. stg. Călin Lăzko  
 șef proiect: arh. Gabriel Roznovat

i.s. MODIFICARE PARTIALA  
 PUZ APROBAT CU HCL NR. 548/2006  
 BRASOV, STR. LANII, NR.88, JUDD. BRASOV

beneficiar: KRONSTADT RESIDENCE SRL

titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE

scară: 1/1000  
 data: mai 2017  
 fază: P.U.Z.  
 proiect nr.: 360.03.17  
 planșă nr.: U04