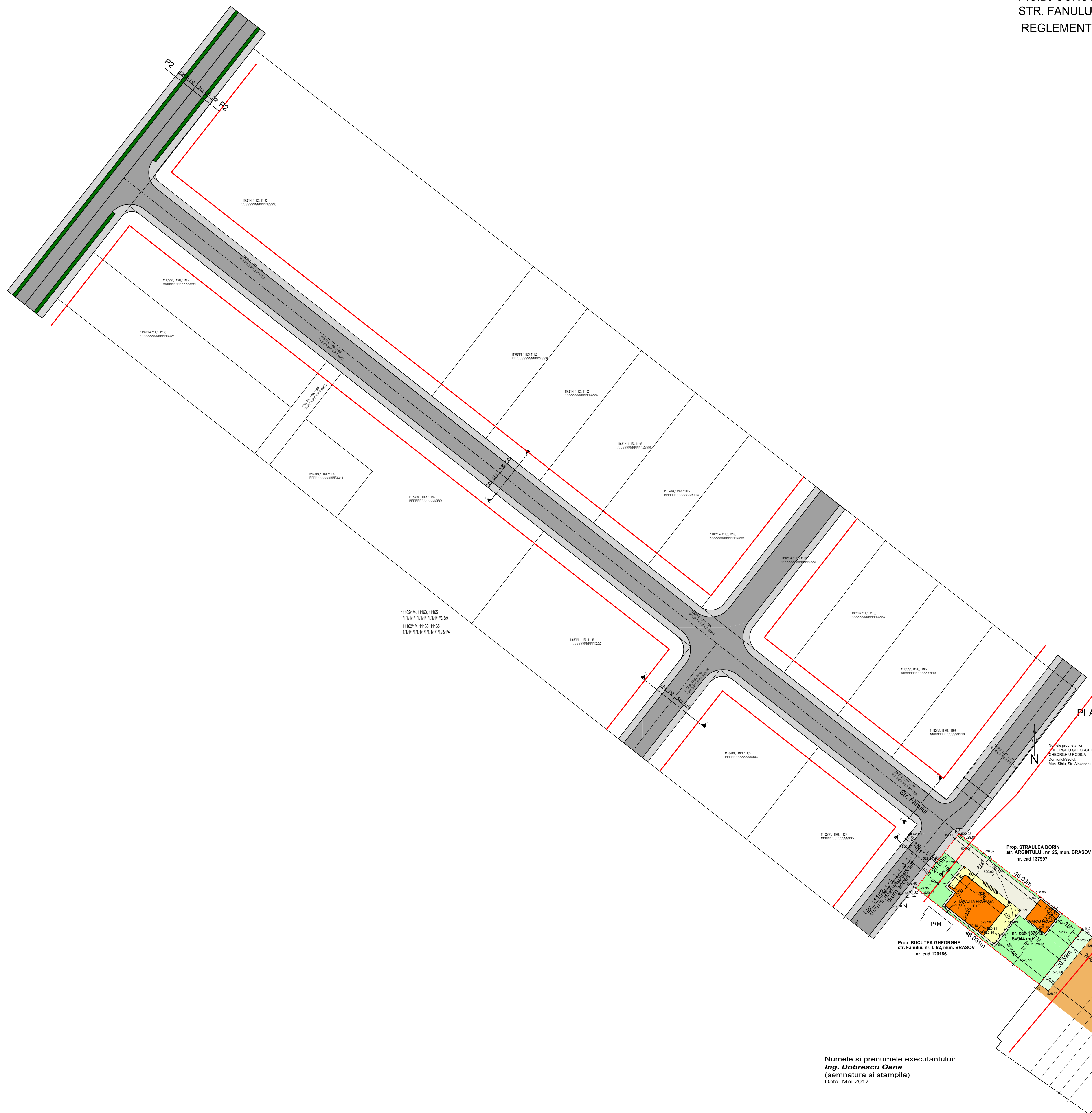


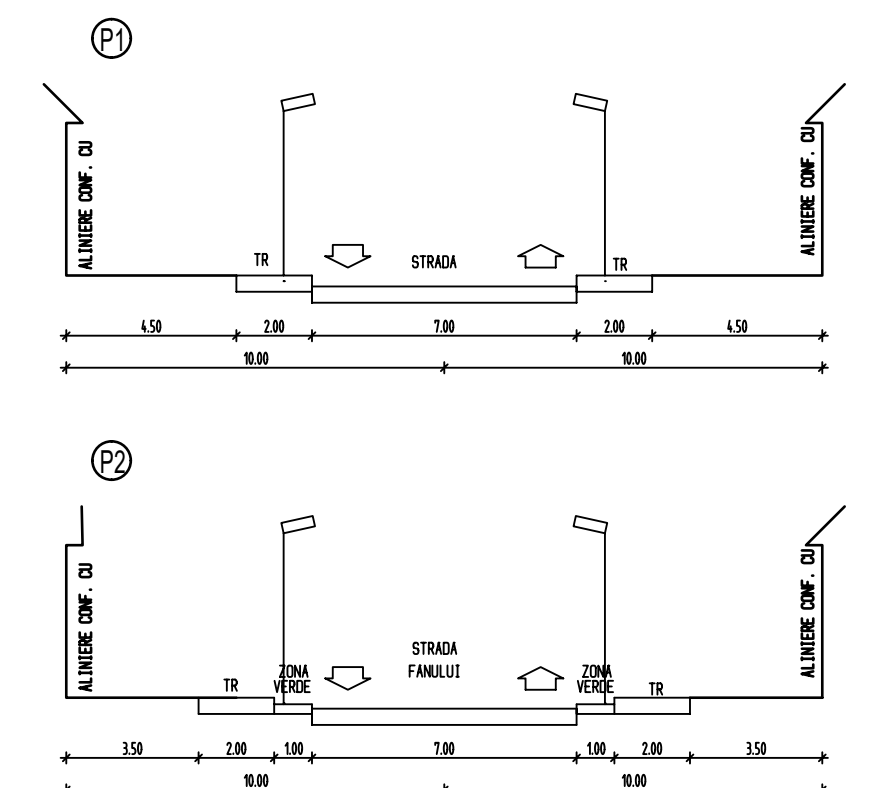
P.U.D.-CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, IMPREJMUIRE SI GARAJ  
STR. FANULUI, FN, MUN. BRASOV  
REGLEMENTARI



BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPOS MP	PROPOS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	305.00	32.30
2.	CIRCULATII	0.00	0.00	272.00	28.81
3.	TEREN NECONSTRUIT ZONA VERDE AMENAJATA	944.00	100.00	367.00	38.89
4.	TOTAL	944.00	100.00	944.00	100.00

POTmax conf. CU=40% CUT max conf. CU=1.00, ZONA VERDE MIN. 25% DIN TEREN  
REGIM MAX. DE INALTIME =S+P+2E CONF. CU



PLAN TOPOGRAFIC- Mun. Braşov- intravilan  
Scara 1:500

Numele proprietarilor:  
GHEORGHE GHEORGHE SI  
GHEORGHE RODICA  
Carmen Rodica  
Mun. Sibiu, Str. Alexandru Xanopol, nr. 15

Judeţul: Braşov  
Localitatea: Braşov  
Cod SGR/FIA: 46205  
Adresa cadastru de proprietate:  
Mun. Braşov, Str. Fanului, nr. 15  
Nr. cart al corpului de proprietate: 137812

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
NR. CAD 134743

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	466140.899	543302.033
102	465124.895	543799.392
103	465096.987	543925.874
104	465112.719	543839.451

Suprafata din teren: 944 mp  
Suprafata constructii: 364 mp

Legenda  
linia model  
gari de piata  
gari de sema  
fidele electrice

Numele si prenumele executantului:  
**Ing. Dobrescu Oana**  
(semnatura si stampila)  
Data: Mai 2017

- LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
  - REGIM DE ALINERE CONFORM CU
  - TEREN CONSTRUIT VECHI
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - TERASE PROPUSE
  - CIRCULATI INTERIOARE PROPUSE(ALEI AUTO SI PIETONALE, TR. DE GARDA)
  - ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSE
  - STRADA EXISTENTA CE SE VA MODERNIZA
  - TRISTOARE PROPUSE
  - PROFILE STRADIALE
  - TERENURI NECONSTRUITE VECHINE
  - OCOLTOARE EXISTENTA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
					32/2017
<p>BIROU DE ARHITECTURA Top-form Bucuresti, str. Calea Bucuresti, nr. 2 Tel: 0216-982022 Fax: 0216-982023 E-mail: of@top-form.ro</p>					Beneficiar: GHEORGHE CUMETRU MAGDOLINA STR. FANULUI, FN MUN. BRASOV, jud. BRASOV
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		1/500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, IMPREJMUIRE SI GARAJ P	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:	Titlu planşa:	Planşa nr.
DESENAT	des. Vulcanescu Elena		12/2017	REGLEMENTARI	A-04