

Bilant teritorial rezultat

Funciuni	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Constructii	0.00	0.00	133.90mp	13.66%
Circulatii rutiere si pietonale	0.00	0.00	151.63mp	15.48%
Spatii verzi	0.00	0.00	694.47mp	70.86%
Teren neconstruit	980.00	100.00	0.00mp	0.00%
Teren studiat	980,00 mp	100,00%	980,00 mp	100,00 %

Nr. cad. 111040, CF 111040 Brasov

- Locuinta P+M=124,14mp
- Terase acoperite=9,76mp
- Terase =22,05mp
- Zona betonata=129,58mp
- Zona verde=694,47mp=70,86%
- Limita de proprietate
- Constructii invecinate existente
- SC=133,90mp
- SD=232,10mp
- POT=13,66% rezultat
- CUT=0,23 rezultat
- POT max admis=30%
- CUT max admis=0.9
- ALINIERE VECINATATI
- ALINIERE PROPU SA PE TERENUL STUDIAT (7.00m fata de aliniament)

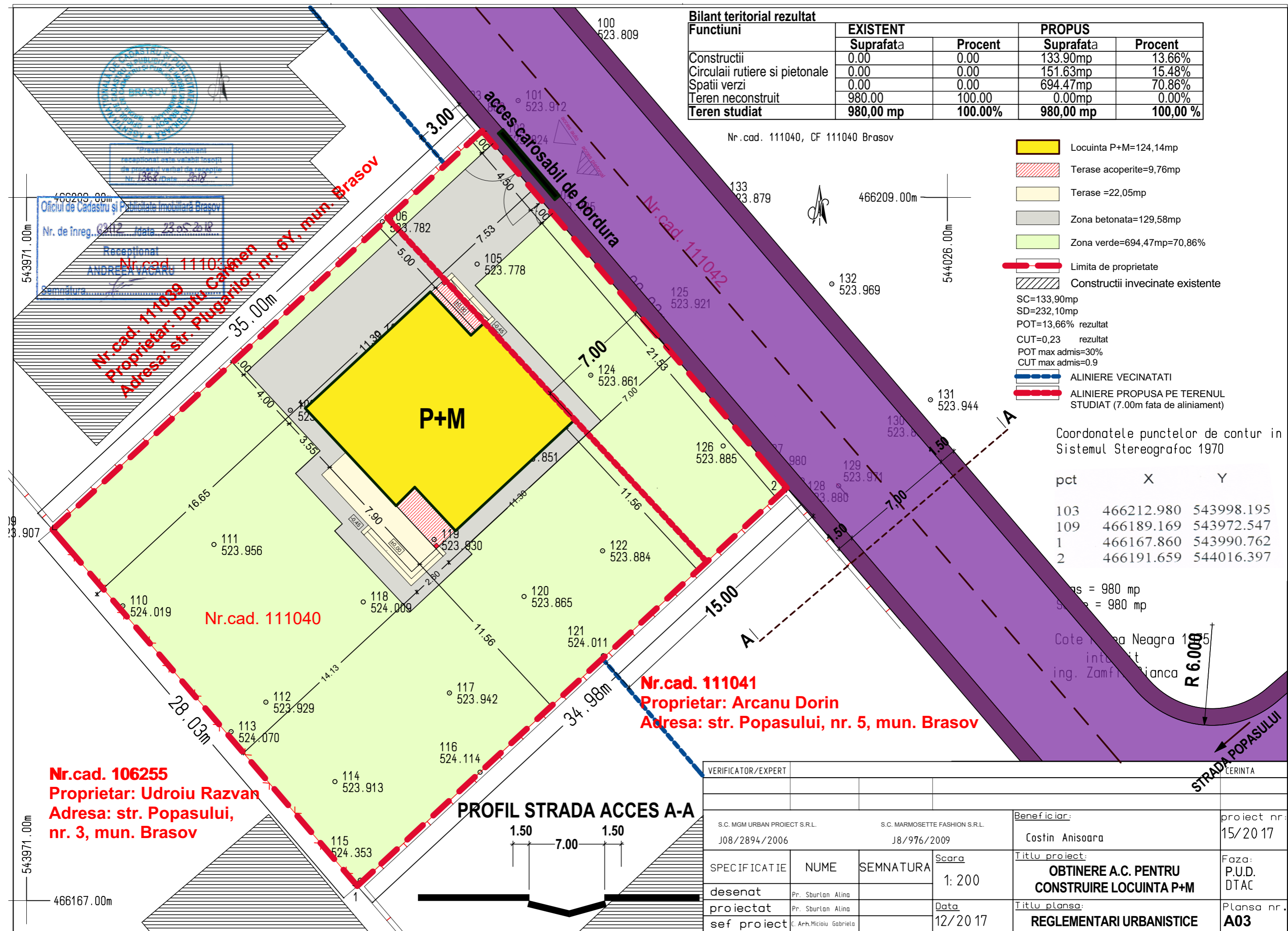
Coordonatele punctelor de contur in Sistemul Stereografoc 1970

pct	X	Y
103	466212.980	543998.195
109	466189.169	543972.547
1	466167.860	543990.762
2	466191.659	544016.397

gs = 980 mp
S = 980 mp

Cote Neagra 105
int. ing. Zamfir Bianca

STRADA POPASULUI
CERINTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov
Nr. de înreg. 6212 Data 23.05.2018
Recepţional
ANDREEA VACARU
Semnătura

Nr. cad. 111039
Proprietar: Dutu Carmen
Adresa: str. Piugariilor, nr. 67, mun. Brasov

Nr. cad. 106255
Proprietar: Udroi Razvan
Adresa: str. Popasului, nr. 3, mun. Brasov

Nr. cad. 111041
Proprietar: Arcanu Dorin
Adresa: str. Popasului, nr. 5, mun. Brasov

PROFIL STRADA ACCES A-A



VERIFICATOR/EXPERT				Beneficiar:		Costin Anisoara		proiect nr.: 15/2017	
S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. J08/2894/2006		S.C. MARMOSSETTE FASHION S.R.L. J8/976/2009		Titlu proiect:		OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		Faza: P.U.D. DTAC	
SPECIFICATIE		NUME		SEM NATURA		Scara: 1:200		Titlu planşa:	
desenat		Pr. Sburtan Alina				Data: 12/2017		Planşa nr.: A03	
proiectat		Pr. Sburtan Alina							
sef proiect		C. Arh. Micu Gabriela							
						REGLEMENTARI URBANISTICE			