



569.154

**LEGENDA:**

- Limite zona studiata
  - Limite cadastrale parcele
  - Locuinte colective si dotari complementare existente (spatii comerciale si servicii la parter)
  - Locuinte individuale
  - Loc de joaca pentru copii
  - Invatamant scolar si prescolar
  - Cladiri de birouri
  - Benzinarie
  - Lacas de cult
  - Comert si servicii - P
  - Dotari si anexe gospodaresti
  - Constructii ce apartin de ELECTRICA
  - Teren dezafectat
- Zona circulatii Z<sub>c</sub>**
- Circulatii auto
  - Circulatii pietonale
  - Parcuri amenajate
  - Circulatii auto si pietonale de incinta
  - Spatiu verde
  - Refugiu RAT Brasov
  - Trecuri de pietoni

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
<b>CA2 - Subzone centrale destructurate sau in curs de constituire</b>	<b>264 707.00</b>	<b>100</b>
Locuinte colective si dotari complementare existente (spatii comerciale si servicii la parter)	16 533.11	6.24
Locuinte individuale	547.00	0.20
Invatamant scolar si prescolar	1 158.71	0.43
Cladiri de birouri	1 033.22	0.39
Benzinarie	536.38	0.20
Lacas de cult	933.23	0.35
Comert si servicii	140.66	0.05
Dotari si anexe gospodaresti	950.99	0.35
Constructii ce apartin de ELECTRICA	368.39	0.13
Teren dezafectat	194 419.33	73.4
Circulatii		
auto	444.37	0.16
pietonale	4 813.80	1.81
parcuri amenajate	19 163.87	7.23
auto si pietonale de incinta	7 781.51	2.93
Loc de joaca pentru copii	371.21	0.14
Spatiu verde	15 511.22	5.99
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>264 707</b>	<b>100</b>

Verificator/Nume expert	Semnatura Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECT		
Sef proiect	an. LINGVARI DIDONA	Scara : 1/1000
Proiectat	an. ERMUTAN ADELINA	Data : 11/2016
Desenat	an. ERMUTAN ADELINA	
BENEFICIAR : BRASOV IMOBILIARA SRL		Proiect nr. : 97 / 2016
TITLU PROIECT : INTOCMIRE PUZ str. Harmanului nr. 58, Brasov		Faza : P.U.Z.
TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA - analiza fondului construit existent		Plansa nr. : U-03

**PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.**