

# PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CORP C2 - EXTINDERE BIROURI STR. GH. LAZAR, NR.25

## 4. REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA PUZ CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.1824 / 10.06.2016
- ACTUALIZARE RIDICARE TOPOGRAFICA 2017
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATE IMOBIL CARE A GENERAT PUZ - IMOBIL STR. GHE. LAZAR NR.25
- IMPREJMUIRE IMOBIL CARE A GENERAT PUZ - IMOBIL STR. GHE. LAZAR NR.25

- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU REGIM MIC DE INALTIME P-P+1
- GARAJE, ANEXE

#### ZONE FUNCTIONALE

- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCESE PE PARCELA GH LAZAR 25 / ACCESE PE PARCELELE INVECINATE

REGLEMENTARI URBANISTICE - cf PUG aprobat prin HCL Mun. Braşov nr. 144/2011

POT max. = 40%  
CUT max. pt P+1 = 0.8  
pt P+2 = 1.2

RMI : P+2  
Hmax = 10m

REGIM DE ALINIERE

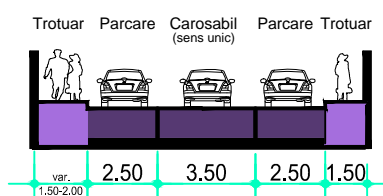


Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
100	461559.602	547332.834
101	461574.849	547401.332
102	461563.003	547416.291
103	461555.576	547449.685
104	461558.020	547463.120
105	461554.380	547481.830
106	461529.781	547487.902
107	461489.060	547344.525

Suprafața studiată pentru PUZ = 8064 mp

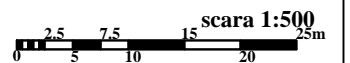
Profil Str. Gh. Lazar, scara 1/200



### REGLEMENTARI URBANISTICE SPECIFICE - imobil Gh. Lazar, nr 25

- EXTINDERE BIROURI PROPUSA
- CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA / SUPRAFATA BETONATA
- SPATIU VERDE INCINTA
- REGIM DE ALINIERE
- ACCESE CAROSABILE (PARCAJ) / ACCESE PIETONALE IN CLADIRE
- RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

UTR - L1a (m)  
S teren = 457 mp  
S imprejmuire = 424.5 mp  
S constr exist = 117 mp  
S constr prop = 113 mp  
S desf exist = 256 mp  
S desf prop = 242 mp  
POT max = 50%  
CUT max = 1,1  
RMI = P+1E  
Hmax prop = 7 m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C.Pro Sign DeSign S.R.L. J-40 / 11896 / 2005				Beneficiar: SC DANINA STAR SRL
SEF PROIECT	Urb.SORINA A.TACHE	SCARA	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE CORP C2 - EXTINDERE BIROURI STR. GH. LAZAR, NR.25
PROIECTAT	Urb.SORINA A.TACHE	DATA	2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Urb.SORINA A.TACHE			Plansa nr. <b>U 4</b>
				Revizia nr. 00
				Editia nr. 01