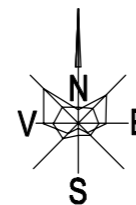


PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:200

Județul: Brașov
 Teritoriul administrativ : Brașov
 Cod SIRUTA:
 Adresa imobilului: str.Maciesului, f.n.
 CF 143138, nr Cad. 143138

Proprietar: Freise Peter Busso
 Str.Maciesului
 Oras: Brasov



- LIMITE
 - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN
- FUNCTIUNI EXISTENTE
 - LOCUINTA EXISTENTA
 - P.T.
 - COMERT
 - ZONA VERDE
- L4** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE, CU SPAȚII COMERCIALE
- DRUMURI SI STRAZI
 - STRAZI EXISTENTE
- FUNCTIUNI PROPUSE
 - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▶ ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
 - ▶ ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI
 - L4** POT maxim = 40%
 CUT maxim = 2
 H. maxim = S+P+8E+Eth

• BILANT TERITORIAL TERENUL DE REFERINTA

Nr.	Zone functionale existente	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Zona construita	0,0	0,0
2.	Zona circulatii auto	0,0	0,0
3.	Zona circulatii pietonale	0,0	0,0
4.	Zona verde	1.855,0	100,0
Total		1.855,00	100,0
Nr.	Zone functionale propuse	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Zona construita	460,00	25,0
2.	Zona circulatii auto	98,16	5,2
3.	Zona circulatii pietonale	186,25	10,0
4.	Zona verde	1.110,59	59,8

NOTA
 Sistem de proiectie Stereografic 1970.
 Sistem de referinta Marea Neagra 1975.
 Punct reper nivel bulon metalic, cota 300.00 m

**ARHITECTURA
 CITY LANDMARKS**
 E-mail: contact@catalingoea.ro Web: www.catalingoea.ro
 T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
 Proiectat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

**P.U.Z. LOCUINTE STR.JEPILOR,
 MUN.BRASOV**

ADRESA: str. Jepilor, nr.14A, Mun.Brasov, Jud.Brasov
 BENEFICIAR: Freise Peter Busso

PROIECT	NR.CL105/2017	REGLEMENTARI	U02
DATA	27.02.2017		
FAZA	P.U.Z.		
SCARA	1:1000		