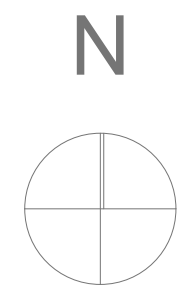


REGLEMENTARI URBANISTICE



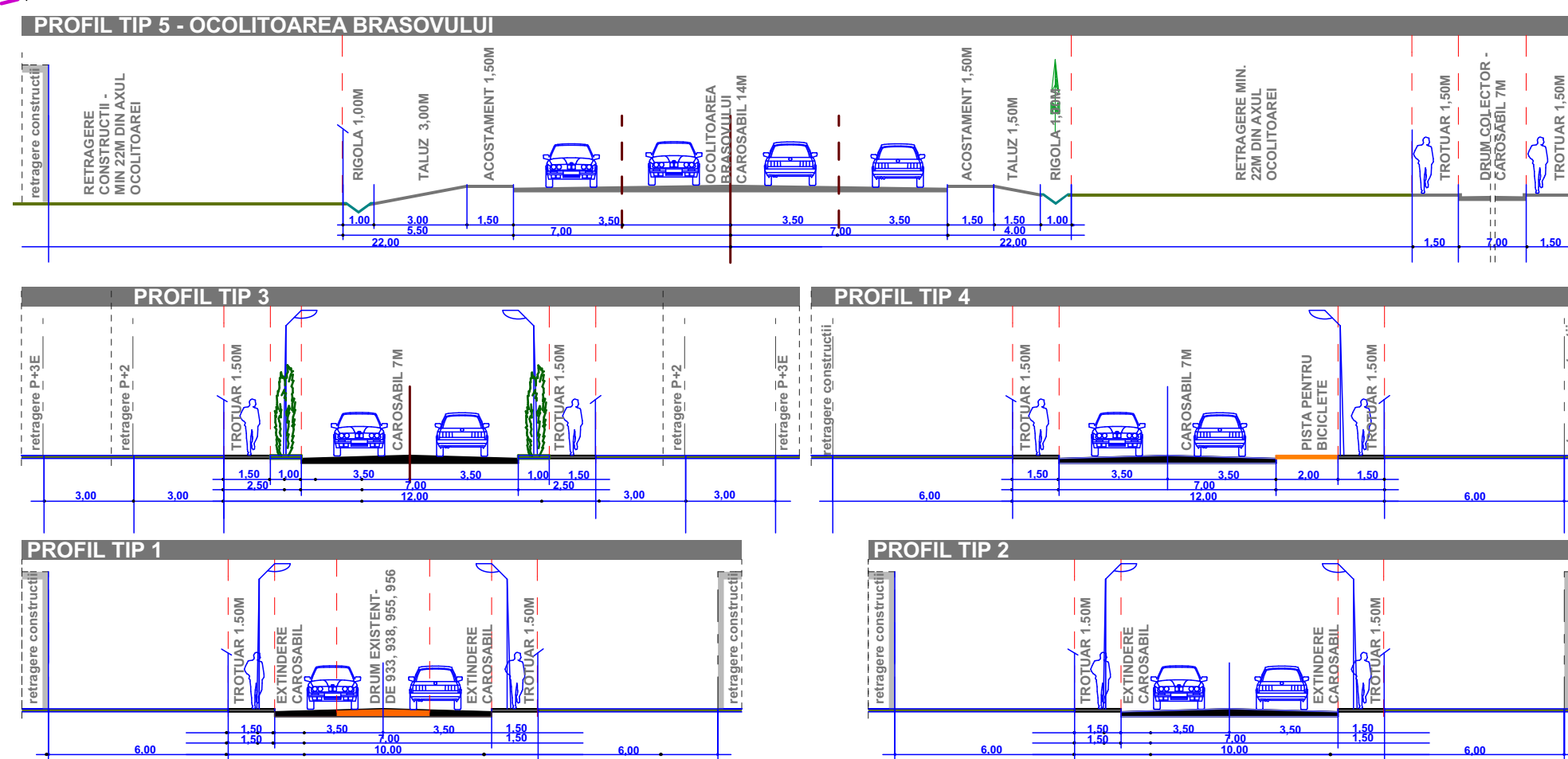
LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV - 18.5M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV - 12M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA - 20M
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - 20M DIN AX
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- RETRAGERE FATA DE STRADA P+2
- RETRAGERE FATA DE STRADA P+3, P+6

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFETE		REGIM DE OCUPARE PROPUȘ			
		ha	%	POT	CUT	R.H.	
ZL1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE	zona construita	0.84	30	30%	0.9	P+2
		parcari, circulatii	0.56	20			
		spatii verzi	1.40	50			
		total partial	2.80	5.00			
ZL2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIME	zona construita	7.42	35	35%	1.4	P+3
		parcari, circulatii	4.23	20			
		spatii verzi	9.54	45			
		total partial	21.19	37.83			
ZLD	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE CARTIER	zona construita	0.90	40	40%	1.2	P+3
	parcari, circulatii	0.44	20				
	spatii verzi	0.90	40				
		total partial	2.24	4			
ZD	ZONA DOTARI	zona construita	0.15	40	40%	1.2	P+3
	parcari, circulatii	0.07	20				
	spatii verzi	0.15	40				
		total partial	0.37	0.66			
ZM	ZONA MIXTA	zona construita	0.60	35	35%	2.4	P+6
	parcari, circulatii	0.77	45				
	spatii verzi	0.35	20				
		total partial	1.72	3.06			
ZDs	ZONA DESERVIRE SPECIALA UNITATE MILITARA	zona construita	0.96	15	15%	0.6	P+2
		parcari, circulatii	1.28	20			
		spatii verzi	4.16	65			
		total partial	6.40	11.44			
ZV	ZONA VERDE AFERENTA CULOARELOR DE PROTECTIE		9.65	17.22	----	----	----
CIRCULATII, TROTUARE			11.64	20.79			
TOTAL ZONA STUDIATA			56.01	100.00			

NOTA: SUPRAFATA TOTALA DE SPATII VERZI ESTE DE 26.15ha SI OCUPA O PONDERE DE 46.67%



CITYPLAN ARHITECTURA . URBANISM
 proiectat: arh. Gabriel Roznovat
 desenat: urb. stag. Csilla Laszlo
 sef proiect: arh. Gabriel Roznovat

MODIFICARE PARTIALA PUZ TRACTORUL 8 OCOLITOARE, LOC./JUD. BRASOV
 beneficiar: **CARMEN - VASILICA ITUL**
 titlu planșe: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 scara: 1/2000 data: mai 2017 faza: P.U.Z. proiect nr.: 189.03.17 planșa nr.: U03