

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA FISCALĂ

Str. Doroban ilor nr. 4, Bra ov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540

dirfiscala@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

SERVICIUL JURIDIC

Ind.: E

Nr.intrare/ie ire Data intr rii õ Data ie irii



Repartizat pentru avizare la Comisia de
Specialitate a Consiliului Local Bra ov

Secretarul Municipiului Bra ov
PAULA PITI

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor
speciale pentru anul 2018

A. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea nr. 227/08.09.2015 au fost adoptate noile reglement ri în materie fiscal , inclusiv la nivel local. Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus men ionat sunt prezentate impozitele i taxele locale a a cum acestea au fost stabilite de c tre legiuitor.

In algoritmul de calcul al impozitelor i taxelor locale anumite valori au fost stabilite îns i prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lasându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prev zute de lege.

Se propune ca la nivelul Municipiului Bra ov, indiferent de modul de determinare a obliga iei fiscale, valoarea impozitului s se situeze la nivelul anului fiscal precedent.

Pentru situa iile în care Cosiliile Locale pot hot rî între anumite limite procentuale, i nu numai pentru acestea, în condi iile art. 495 lit. f din noul Cod Fiscal, Cosiliile Locale trebuie s adopte hot rârile privind nivelurile impozitelor i taxelor locale. Situa iile în care Consiliile Locale pot hot rî între anumite limite sunt detaliate punctual în raportul de specialitate al prezentului proiect de hot râre.

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Detaliam în cele ce urmeaz propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obliga ii fiscale în condi iile Codului Fiscal.

Cota impozitului pentru cl dirile reziden iale i cl dirile anex prev zut la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,09 %.

Cota impozitului pentru cl dirile nereziden iale prev zut la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,2 %.

Cota impozitului/taxei pe cl dirile reziden iale prev zut la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de inute de persoanele juridice se propune la valoarea de 0,2 %.

Cota impozitului/taxei pentru cl dirile nereziden iale prev zut la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, se propune la valoarea de 1,3 %.

Nivelul impozitului pe teren prev zut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosin , terenuri cu construc ii, precum i terenul înregistrat în registrul agricol la o alt categorie de folosin

de pân la 400 m² inclusiv, se stabile te prin înmul irea suprafe ei terenului exprimat în ha cu suma corespunz toare, prev zute în tabelul urm tor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2018 - lei/ha –
	Nivelurile impozitului/taxeii , pe ranguri de localități
	I
A	8900
B	6700
C	4500
D	2100

În cazul unui teren amplasat în extravilan prev zut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabile te prin înmul irea suprafe ei terenului exprimat în ha cu suma corespunz toare prev zut în tabelul urm tor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construc ii	31
2	Teren arabil	50
3	P une	28
4	Fânea	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazut la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pân la intrarea pe rod	0
6	Livad pe rod, alta decât cea prevazut la nr.crt. 6.1	56
6.1	Livad pân la intrarea pe rod	0
7	P dure sau alt teren cu vegeta ie forestier , cu excep ia celui prev zut la nr. crt.7.1	16
7.1	P dure în vârst de pân la 20 de ani i p dure cu rol de protec ie	0
8	Teren cu ap , altul decât cel cu amenj ri piscicole	6
8.1	Teren cu amenaj ri piscicole	34
9	Drumuri i c i ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul vehiculelor înregistrate prev zute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4 lei /200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 6 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ i suma de 150 lei pe an pentru cele f r capacitate cilindric eviden iat .

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fii redus cu 95 % .

În cazul mijloacelor de transport pe ap , respectiv nave de sport i agrement prev zute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de 1.119 lei/an.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prev zut de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egal cu suma corespunz toare prev ut în tabelul urm tor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) pân la 150 m ² , inclusiv	6

b) între 151 i 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 i 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 i 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 i 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ² ,	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care dep e te 1.000 m ²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de c tre comisia de urbanism i amenajarea teritoriului, de c tre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului jude ean prev zut de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te în sum de 15 lei .

Taxa pentru eliberarea autoriza iei de foraje sau excav ri prev zut la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculeaz prin înmul irea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afecta i la suprafa a solului de foraje i excav ri cu o valoare de 15 lei.

Taxa pentru autorizarea amplas rii de chio curi, containere, tonete, cabine, spa ii de expunere, corpuri i panouri de afi aj, firme i reclame situate pe c ile i în spa iile publice prev zute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 8 lei pentru fiecare m² de suprafa ocupata de construc ie.

Taxa pentru eliberarea unei autoriza ii privind lucr rile de racorduri, bran amente la re elele publice de ap , canalizare, gaze termice, energie electric , telefonie i televiziune prin cablu prev zute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 13 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatur stradal i adres prev zute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te în sum de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autoriza iilor sanitare de func ionare prev zute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabile te la suma de 20 lei .

Taxa pentru eliberarea atestatului de produc tor, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prev zut de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te în cuantum de 80 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anual a autoriza iei privind desf urarea activit ii de alimenta ie public prev zut la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te diferen iat pe zonele din cadrul localit ii, în func ie de suprafe ele aferente ativit ilor respective, dup cum urmeaz :

- 1) pentru o suprafa a aferent de pân la 500 m²
 - a) 2.500 lei ó zona A
 - b) 2.000 lei ó zona B
 - c) 1.500 lei ó zona C
 - d) 1.000 lei ó zona D
- 2) pentru o suprafa mai mare de 500 m²
 - a) 5.500 lei ó zona A
 - b) 5.000 lei - zona B
 - c) 4.500 lei ó zona C
 - d) 4.000 lei ó zona D

Cota taxei pentru serviciile de reclam i publicitate prev zut de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te în procent de 3 % i se aplic la valoarea serviciilor de reclam i publicitate.

Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate prev zut de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determin prin înmul irea nr. de m² sau a frac iunii de m² a suprafe ei afi ajului pentru reclam i publicitate cu suma 32 lei, în cazul unui afi aj situat în locul în care persoana deruleaz o activitate economic , i cu suma de 23 lei în cazul oric rui altui panou, afi aj sau oric rei alte structuri de afi aj pentru reclam i publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prev zut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabile te cota de impozit dup cum urmeaz :

- a) cota de 2 % în situa ia prev zut la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o pies de teatru, balet, oper , concert filarmonic sau alt manifestare

muzical , prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportiv intern sau internațional ;

- b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2018 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 4** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plata taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 5** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri de înțeles de consiliile locale prevăzute de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de 32 lei.

Se propune o cotă adițională de 20% în cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

De asemenea se propune o cotă adițională de 0,1 % în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale de înțeles de persoanele juridice prevăzute de art. 460 alin. 1 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, și o cotă adițională de 0,5% în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice prevăzute la art. 460 alin. 2 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se propune acordarea unei bonificații de 5%.

Se propune acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. m respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielile proprii lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzută în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

În ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul agricol neglijat timp de doi ani consecutivi , începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

Se propune de asemenea majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilanul Municipiului Brașov Clădirile și terenurile la care am făcut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărârea Consiliului Local.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre având ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2018.

Nr crt.	Atribuția și Funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat Primar	GEORGE SCRIPCARU		
2.	Vizat Viceprimar	MIHAI COSTEL		
3.	Vizat Director Executiv Direcția Fiscală	Ec. MARIAN MIHAI VOINESCU		
4.	Întocmit Șef Serviciu Juridic Direcția Fiscală	Jr. SORIN DANIEL PUIA		