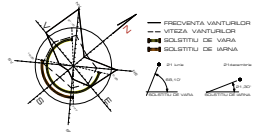


REGLEMENTARI
URBANISTICE
2015

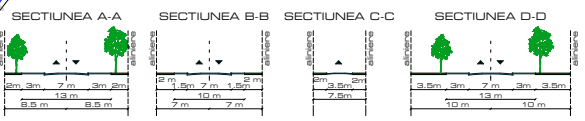
ACTUALIZARE PUZ ZONA STR. FANULUI,
STR.PLUGARILOR, PARAUUL GHIMBASEL, OCOLITOAREA
BRASOV STR. LANII



STR LANII

PARAUUL GHIMBASEL

STR PLUGARILOR



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROIECT
L1A	124710,88 mp	17,78	389100,88 mp
M3	18668,18 mp	2,68	104438,08 mp
M3s	8843,68 mp	1,17	83878,08 mp
ZONA SERVICII COMERT	447304,38 mp	63,27	84535,84 mp
ZONA VERDE	18838,00 mp	2,69	18838,00 mp
PARAUUL GHIMBASEL	17958,18 mp	2,56	17835,82 mp
CANALE DESCHISE	0 mp	0	18148,21 mp
CIRCULATII	87781,81 mp	9,88	79938,38 mp
RETINALE	0 mp	0	0 mp
CAROSABILI	701500,00 mp	100	701500,00 mp
Total			

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Parcelare existenta
 - Aliniere propusa
- REGLEMENTARI**
- Constructii existente
 - Paraul Ghimbasel
 - Canal existent
 - Zona locuinte existente
 - Zona locuinte propuse
 - Zona locuinte-servicii existente
 - Zona locuinte-servicii propuse
 - Zona servicii existente
 - Zona servicii propuse
 - Zona verde
 - Trotuar
 - Circulatii propuse
 - Drum proprietate privata

Zona L1a
 POT = (Sc/St) x 100 = 40,00 %
 CUT = (Sc/St) = 0,8 - pt P+1E
 CUT = (Sc/St) = 1,2 - pt P+2E

Zona M3
 Constructii P+2E-M, P+2E-3E
 Locuinte individuale, case de vacanta:
 - P+1E POT maxim = 40%, CUT maxim = 0,8
 - P+2E POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,20
 - P+3E POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,60
 Locuinte colective, pensii:
 - P+1E POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,70
 - P+2E POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05
 - P+3E POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,40

Alte functii decat locuinte: functii compatibile cu locuirea inclusiv minimarket-uri in constructii specializate, mica productie si depozitare in constructii de dimensiuni medii si mici (H max cornisa 10,0 m); POT maxim = 60%, CUT maxim = 2,2
 Supermarket-uri in constructii individuale (Ac max. 1000mp) cu asigurarea parcarilor la sol- H maxim cornisa 10,0 m : POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,2

Zona M3s
 Servicii si comert inclusiv minimarket-uri in constructii specializate, mica productie si depozitare in constructii de dimensiuni medii si mici (H max cornisa 10,0 m); POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,2
 Supermarket-uri in constructii individuale (Ac max. 1000mp) cu asigurarea parcarilor la sol- H maxim cornisa 10,0 m : POT maxim = 50%, CUT maxim = 2,2

AS PROIECT SRL
 Sediul: Str. Fanului, Nr. 1, Brasov
 Serviciu: Str. Fanului, Nr. 1, Brasov
 Proiectant: Ing. Alex Sebastian
 Client: Municipality of Brasov
 Data: 12.2014
 Pagina: 15