

Regulament cadru pentru organizarea concursurilor de arhitectura

Concursul de arhitectura reprezinta cea mai adecvata metoda de obtinere a unor rezultate in care primeaza calitatea produsului de arhitectura.

Acesta trebuie sa respecte urmatoarele conditii:

- o idee clara
- un buget realist pentru organizarea concursului si pentru investitie

Pasii aferenti organizarii unui concurs sunt urmatarii:

- 1.preliminarii;
 - 2.pregatirea lansarii;
 - 3.lansarea concursului;
 - 4.predarea proiectelor;
 - 5.jurizarea concursului;
- Aplicarea prevederilor L 98/2016 privind atribuirea contractului.

Organizatorul concursului:

Organizatorul concursurilor de arhitectura este Primaria Municipiului Brasov, impreuna cu Ordinul Arhitectilor din Romania, Filiala Brasov. Concursul se desfasoara conform prevederilor prezentului regulament, care este obligatoriu pentru toti participantii.

Obiectivul concursului

Stabilit in baza referatului de necesitate intocmit de catre serviciul de specialitate din Primaria Municipiului Brasov.

Criterii de participare

Drept de participare

Concursul este deschis oricarei persoane fizice avand statut de arhitect/artist plastic, studenti arhitecti, urbanisti, etc, acestia trebuie sa fie pregatiti pentru conditia de contractare imediata, conform legii

Concurentii persoane juridice vor avea ca asociat sau angajat minim un arhitect cu drept de semnatura, membru al Ordinului Arhitectilor din Romania, care exercita legal profesia de arhitect conform legislatiei nationale. Individual sau prin asociere, concurentii

trebuie sa detina capacitatea de incheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul Romaniei..

Persoanele care fac parte din juriu, secretariatul concursului, comisia tehnica, persoanele care au participat la elaborarea temei, si regulamentul de concurs, precum si angajatii acestora si rudele pana la gradul al treilea inclusive nu au dreptul sa participe la concurs.

Documente de participare depuse de concurenti

Concurentii vor aduce intr-un plic securizat din hartie de culoare alba , perfect opac, format A4, si care va fi depus odata cu plansele in ambalaj/tub, urmatoarele documente:

1. declaratie pe proprie raspundere privind calitatea de arhitect cu drept de semnatura a concurentului sau cel putin a unui membru al echipei concurente;
2. 2formular de participare datat, completat, semnat si /sau stampilat in care este obligatory mentionarea urmatoarelor:

-datele concurentului care inscrie proiectul in concurs, individual sau lider de asociere

-date privind autorii-autorul principal, coautor(coautori), colaboratori, sau consultanti pe specialitati daca e cazul;

-acordul sau dezacordul privind dezvaluirea identitatii autorului/echipei la expunerea sau publicarea proiectului;

-datele privind numele si statutul juridic al asociatilor, daca este cazul;

-declaratia de acceptare a regulamentului;

Secretariatul concursului

Secretariatul concursului va fi asigurat de catre serviciul amenajarea teritoriului si gestiune date urbane in colaborare cu OAR Bv-Cv-Hg. Acesta va pune la dispozitia participantilor tema de proiectare, fotografii, istoric, si alte inscrieri necesare in vederea realizarii solutiei de idei si va asigura vizita la sit in date ce vor fi anuntate la lansarea concursului.

CALENDARUL DE DESFASURARE A CONCURSULUI

Durata si locul de desfasurare al Concursului

Concursul se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Brasov, incepand cu data de 11.05.2010, ora 10.00 . si va

dura pana la data de 15.05.2018, ora 12.00. Concursul va fi anuntat pe site-ul www.brasovcity.ro.

MODALITATI DE OBTINERE A REGULAMENTULUI SI A TEMEI DE CONCURS.

Atat regulamentul oficial al concursului (inclusiv anexele) cat si tema de concurs sunt disponibile oricarui solicitant in mod gratuit, pana la data limita stabilita pentru depunerea lucrarilor. Ele pot fi obtinute prin accesarea paginii de web a primariei : www.brasovcity.ro, sectiunea Licitatii si Concursuri sau direct prin solicitare la Arhitectul Sef din cadrul Primariei Municipiului Brasov. Informatii privind: desfasurarea concursului, prevederile regulamentului, forma de prezentare a lucrarii precum si formularele de inscriere in concurs pot fi obtinute prin intermediul persoanei de contact: consilier municipal, tel: 0374 222222, e-mail: info@brasovcity.ro.

Raspunsurile la toate intrebarile vor fi comunicate in sistem electronic pe adresa www.brasovcity.ro, sectiunea Concursuri. Cele mai frecvente intrebari pot fi accesate pe durata desfasurarii concursului de catre toti participantii.

MECANISMUL DE DESFASURARE AL CONCURSULUI

Modalitati de inscriere Pentru a participa la concursul de idei si proiecte, participantii trebuie sa prezinte o mapa de participare si sa parcurga urmatoarele etape:

- 1) Sa completeze si sa inregistreze cererea de participare la concurs (ANEXA 1), disponibila pe site-ul www.brasovcity.ro. Toate campurile formularului sunt obligatorii. Concurentii care nu vor completa toate campurile formularului vor fi descalificati.
- 2) Sa completeze o declaratie pe proprie raspundere (ANEXA 2) privind:- autenticitatea lucrarii, - respectarea temei de concurs, - respectiv acceptarea conditiilor stabilite prin regulamentul de concurs
- 3) Sa completeze un angajament prin care se obliga, ca in situatia in care va fi desemnat castigator (locul I) va participa la executarea lucrarii (ANEXA 3)
- 4) Sa ataseze cererii de participare toate materialele componente ale documentatiei de participare asa cum au fost stabilite prin Tema de concurs.
- 5) Sa faca dovada statutului de artist plastic/arhitect/urbanist si sa prezinte un portofoliu de lucrari similare.

Un concurent poate sa transmita organizatorului un singur proiect.

Data limita de inregistrare a materialelor este: 11.11.2011.

Lucrarile transmise dupa aceasta data nu vor mai intra in concurs, iar organizatorul nu isi asuma responsabilitatea returnarii acestora. In cazul in care se inregistreaza mai putin de trei lucrari concursul se va reprograma. Lucrarile vor fi depuse la CIC- Primaria Municipiului Brasov, str. Bd Eroilor nr 8

MODUL DE PREZENTARE SI CONTINUTUL LUCRARI SI DESFASURAREA CONCURSULUI.

Modul de prezentare si continutul lucrarii

Lucrarea supusa evaluarii va contine:

- I. O parte scrisa:1. Formularul de inscriere (ANEXA 1); - format A4
2. Dovada calitatii de artist plastic - format A4
3. Portofoliul de lucrari asemanatoare - format A4
4. Declaratia participantului privind autenticitatea lucrarii prezentate in concurs, respectiv acceptarea conditiilor stabilite prin regulamentul de concurs (ANEXA 2) - format A4
5. Angajamentul autorului proiectului ca va participa la realizarea acestuia in cazul in care propunerea sa va fi declarata castigatoare (ANEXA 3) - format A4

Toate aceste documente, reprezentand documente de identificare, se vor inchide intr-un plic alb pe care se va inscrie in coltul din dreapta sus, intr-un dreptunghi de 5x3 cm, un **cod de identificare** compus din sapte caractere: doua litere si cinci cifre, iar in coltul din dreapta jos inscrisul **PLIC DE IDENTIFICARE**.

Plicul de identificare se va deschide doar dupa deliberarea juriului si redactarea ordinii premierii

Documentatia de specialitate va contine:

Prezentarea narativ/memoriu ódescriptiva a ideii si motivatia alegerii;- format A4

Prezentarea devizului (drepturi de autor i costuri de realizare);- format A4

Fiecare pagina a partii scrise a documentatiei de specialitate va avea inscris in partea dreapta sus acelasi cod de identificare cu cel inscris pe plicul de identificare.II. Partea desenata: Prezentarea conceptului integrator urbanistic si al conceptului propunerii de monument/obiect de arhitectura/spatiu amenajat care sa contina elementele prezentate in

descrierea lucrării (inclusiv factorul percepție); planșe format A2 ó inscriptionate în colțul din dreapta sus cu același cod de identificare.

Atat plicul de identificare cât și partea scrisă a documentației de specialitate se închid într-un singur tub de carton, sigilat cu înălțimea de 450mm, pe care se va inscripționa numele organizatorului: Destinatar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI Brasov** Bd Eroilor nr.8, Brasov
PENTRU CONCURSUL DE IDEI ó

III. Macheta (dacă e cazul; ex statuie monument);

Macheta se va expedia astfel încât să fie protejată de o cutie de lemn cu dimensiunea 150x100x100 cm. În partea din dreapta jos a cutiei se va inscripționa același cod de identificare. Toate costurile privind expediția portofoliului de participare revin participanților la concurs. **Etapele concursului**

Etapa 1 – Inscrierea concurenților ó va avea loc între
1 ..

În această etapă Organizatorul verifică dacă au fost realizate formalitățile procedurale stabilite prin regulament, astfel: verifică existența înscrisurilor solicitate; verifică forma de prezentare a documentației tehnice

Etapa 2 - Jurizarea concursului ó se va desfășura în perioada
1 1

În această etapă Organizatorul va verifica toate formularele și materialele aferente lor înscrise în concurs. Juriul va descalifica lucrările:

- A caror înscrisuri nu sunt completate corespunzător;
- Care conțin elemente obscene, rasiste, care încurajează violența sau discriminarea și/sau care aduc atingeri unui grup sau unei minorități;
- A caror originalitate nu poate fi dovedită; plagiat la nivelul evidenței
- Care nu se încadrează în tema propusă de organizator.

Materialele descalificate nu vor fi făcute publice. Juriul Concurșului va fi alcătuit din 7 persoane desemnate prin Hotărârea Consiliului Local, iar propunerile vor fi făcute de către OAR Bv-Cv-Hg.

Jurizarea și validarea rezultatelor

Juriul va evalua lucrările înscrise în concurs ținând cont de criteriile de bază, conținute în tema de proiectare: Încadrarea în tema de proiectare cu privire la respectarea elementelor impuse prin tema de concurs - 70% Originalitatea demersului conceptual - 20% Modul de prezentare a

lucrării (ca imagine și detaliere) - 10%. Aceste procente pot fi modificate și aduse la cunoștința participanților, în funcție de tema concursului.

În afara criteriilor de bază juriul poate să-și identifice subcriterii de evaluare, care însă vor fi făcute publice, o dată cu anunțarea rezultatelor. Clasamentul se va realiza pe baza punctajului obținut de fiecare concurent conform grilei de punctaj de mai sus, fiind desemnați câștigători, participanții care au înrunit cel mai mare număr de puncte. În situația egalității de puncte, juriul va decide lucrarea câștigătoare, prin vot simplu. Partea de secretariat a concursului este asigurată de serviciul de specialitate din direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.

Etapa 3. Premiarea și acordarea premiilor În cadrul concursului vor fi desemnați trei (3) câștigători. Valoarea totală a premiilor concursului este de Euro, distribuită astfel:

Premiul I – în valoare de Euro

Premiul II - în valoare Euro

Premiul III - în valoare Euro

Autorii lucrărilor premiate vor primi contravaloarea premiului în lei la cursul BNR din ziua afișării rezultatelor concursului, după reținerea impozitului aferent veniturilor din premii, conform legislației în vigoare. Câștigătorii premiilor vor semna o declarație prin care acceptă premiul în condițiile stabilite de Organizator, potrivit cadrului legal. În cazul participanților constituiți sub forma grupurilor artistice premiul se va acorda persoanei fizice desemnată drept coordonator. În cazul participanților ONG-uri care au ca obiect de activitate sfera artistică, premiul va fi înmănat persoanei fizice desemnată drept reprezentant al ONG-ului.

Acordarea premiilor După stabilirea câștigătorilor, aceștia vor fi contactați telefonic de către un reprezentant al Organizatorului și/sau via e-mail, în perioada, pentru ridicarea premiului. Lista cu numele câștigătorilor va fi comunicată pe site-ul www.brasovcity.ro în intervalul Premiile vor fi acordate cu ocazia vernisajului expoziției organizate în acest sens și stau la dispoziția câștigătorului pentru ridicare max. cinci (5) zile lucrătoare de la data evenimentului. Lipsa de interes a unuia dintre câștigători pentru ridicarea premiului sau neprezentarea în termenul stabilit va atrage după sine pierderea premiului, care va rămâne în posesia organizatorului. În cazul în care unul dintre câștigătorii premiilor se află în imposibilitate de a ridica premiul, predarea acestuia se va putea face unei persoane

imputernicite special in acest sens prin procura notariala. Organizatorul este absolvit de orice raspundere ce decurge din aceasta procedura de inmanare a premiului, precum si de plata oricaror despagubiri sau eventuale litigii ulterioare. Organizatorul nu este responsabil in cazul in care un concurent desemnat castigator nu poate fi contactat datorita datelor de contact incorect completate/comunicate cu ocazia inscrierii in concurs. Organizatorul va anunta cei trei castigatori si va expune toate lucrarile participante la concurs, cu acordul autorilor, in cadrul unei expozitii special organizate.

OBLIGATII /ANGAJAMENTE

Castigatorul premiului I

Castigatorul premiului I are obligatia de a se prezenta in termenul solicitat de organizator pentru a conveni pasii imediat urmatori inclusiv termenele limita si orice alte detalii privind demararea, executarea si definitivarea proiectului, incluzand aici si urmarirea desfasurarii lucrarilor.

In cazul in care castigatorul locului I nu isi respecta obligatiile de a participa la executarea lucrarii, Primaria municipiului Brasov va realiza lucrarea cu un tert fara nicio alta obligatie fata de autorul lucrarii.

Organizatorul concursului

Organizatorul se obliga sa retina si sa vireze impozitul datorat pentru veniturile rezultate in premiile obtinute de catre castigatori in conformitate cu prevederile art. 77 alin (1) din Codul Fiscal aprobat prin legea 571 din 22/12/2003, in forma actualizata, orice alte obligatii de natura fiscala sau de orice alta natura, in legatura cu acestea, fiind in sarcina exclusiva a castigatorilor. Acordarea premiilor poate fi facuta in cadrul unui eveniment public.

Organizatorul nu își asuma responsabilitatea pentru:

- Inscrierile care nu permit confirmarea identitatii participantului;
- Inscrierile care conțin informații false ori vadiți eronate (ex. localitate inexistentă) și care nu îndeplinesc condițiile de validitate;
- Eventualele dispute legate de dreptul de proprietate sau drepturile de proprietate intelectuală asupra proiectelor înscrise în concurs.

Pe perioada de desfășurare a concursului documentațiile înscrise în concurs și materialele atasate, nu vor fi date publicității în nici un fel, nu vor fi postate pe internet și nu pot face obiectul unui alt concurs public sau privat până la adjudecarea castigatorului

ALTE PREVEDERI

Intreruperea Concursului

Concursul va putea fi intrerupt numai in caz de forta majora sau printr-o decizie a Organizatorului, dupa anuntarea prealabila a publicului si a participantilor prin intermediul mijloacelor de comunicare in masa, a postei electronice si pe site-ul www.brasovcity.ro .

Prelucrarea datelor personale

Prin participarea la acest concurs, mai exact prin completarea formularului de inscriere se prezuma luarea la cunostinta a regulamentului si consimtamantul participantului pentru procesarea datelor sale cu caracter personal de catre organizatorul Concursului, in conformitate cu legea 677/2001. Tuturor participan ilor la concurs le sunt garantate drepturile in conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, in special drepturile persoanei vizate cu privire la informare, la accesul la date, dreptul de interventie, de opozitie, de a se adresa instantei competente si de plangere catre autoritatea de supraveghere. Organizatorul se obliga ca datele personale sa nu fie difuzate catre terti cu exceptia membrilor juriului, dupa deliberarea ordinii premiilor. Urmatoarele date personale vor fi colectate pe durata concursului: pentru toti participantii la concurs: nume si prenume din actul de identitate, adresa e-mail, telefon mobil sau fix, adresa de domiciliu din actul de identitate. Acestora le sunt garantate toate drepturile prevazute de lege; pentru castigatori: nume si prenume din actul de identitate, adresa e-mail, telefon mobil sau fix, adresa din actul de identitate, seria si numarul actului de identitate in vederea completarii procesului verbal de predare ó primire a premiilor. pentru publicarea castigatorilor pe site-ul www.brasovcity.ro : numele si prenumele din actul de identitate; Scopurile constituirii bazei de date sunt: inmanarea premiilor castigatorilor, inregistrarea si validarea castigatorilor concursului.

Forta majora

Pentru scopul acestui Regulament forta majora inseamna orice eveniment care nu poate fi prevazut, controlat sau remediat de catre Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de vointa sa si a carui aparitie il pune pe acesta din urma in imposibilitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Regulament.

Litigii

Eventualele litigii aparute intre Organizator si participantii la concurs se vor solutiona pe cale amiabila, iar in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate in instantele judecatoresti din municipiul Brasov. Eventualele contestatii legate de derularea Concursului se pot trimite pe adresa de e-mail a Organizatorului ii@brasovcity.ro in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data anuntarii publice a castigatorilor. Dupa expirarea acestui termen Organizatorul nu va mai lua in considerare nicio reclamatie.

Alte Clauze

Decizia comisiei de evaluare a lucrarilor este irevocabila/ finala si aplicabila tuturor participantilor. Prin participarea la Concurs, participantii sunt de acord sa respecte regulile si alte conditii stabilite de regulamentul oficial al Concursului. In cazul in care Organizatorul constata ca un castigator nu a indeplinit si/sau nu a respectat conditiile stipulate de regulamentul oficial al Concursului, isi rezerva dreptul de a suspenda oricand drepturile si beneficiile ce revin câstigatorului, fara alte despagubiri sau plati. Primaria municipiului Brasov poate organiza o expozitie cu toate lucrarile participante la concurs, cu acordul autorilor.