

HOTĂRÂREA Nr. _____
din data de _____

Privind: *aprobarea finanțării nerambursabile pentru intervenția de reabilitare a anvelopei imobilului din Brașov, strada _____ nr. _____ conform Regulamentului de aplicare a Legii nr. 153/2011 modificata si completata prin legea nr. 166/2016 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pentru zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de _____, Analizând, la inițiativa Primarului Municipiului Brașov, Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Direcției Arhitect Șef, înregistrate cu nr. _____/201____, prin care se propune finanțarea nerambursabilă pentru intervenția la reabilitarea anvelopei imobilului situat în Brașov, strada _____ nr. _____ conform Regulamentului de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, completată de legea nr. 166/2016 pentru zona de protecție de arhitectură a municipiului Brașov

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011, actualizată cu Legea 166/2016, coroborate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică Pe baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 2, 4 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. *b si d* alin. 4, lit. *a*, , alin 6 lit a – pct. 10, art. 39 alin. 1 și art. 45, alin. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă finanțarea nerambursabilă din bugetul local a intervenției de reabilitare a anvelopei imobilului situat în Brașov, str. _____ nr. _____, prin alocarea sumei de _____ lei care reprezintă _____ % din valoarea intervenției.

Art. 2. Contribuția proprietarilor la finanțarea intervenției se face proporțional cu cotele de proprietate comună, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru apartamentul/apartamentele _____ care se află în proprietatea Municipiului Brașov și sunt administrate de RIAL Brașov, contribuția reprezentând _____ lei corespunzătoare procentului de _____ % din părțile de uz comun este finanțată integral din bugetul local.

Art. 4. Pentru persoanele cu venituri medii nete lunare pe membru de familie sub venitul salarial mediu net lunar pe economie, se alocă din bugetul local suma de _____ lei în avans pentru acoperirea contribuțiilor acestora astfel:

- (1) Pentru DI/Dna _____ proprietar/propietară a apartamentului nr. _____, care are/au venitul mai mic decât venitul minim pe economie, și deține _____ % cota parte indiviză din proprietatea comună, se alocă suma de _____ lei ca avans pentru asigurarea cotei de contribuție ce îi revine pentru realizarea intervenției. Suma avansată pentru proprietar este detaliată în contractul de finanțare și este recuperată de municipiul Brașov prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei/lună și se aplică

pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna următoare recepției de la sfârșitul lucrărilor

(2) Pentru Dl/Dna _____ proprietar/propietară a apartamentului nr. _____, care are/au venitul mai mic decât venitul minim pe economie, și deține _____ % cota parte indiviză din proprietatea comună, se alocă suma de _____ lei ca avans pentru asigurarea cotei de contribuție ce îi revine pentru realizarea intervenției. Suma avansată pentru proprietar este detaliată în contractul de finanțare și este recuperată de municipiul Brașov prin taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale în sumă de _____ lei/lună și se aplică pe o perioadă de _____ luni, începând cu luna următoare recepției de la sfârșitul lucrărilor

(3) ... etc.

Art. 5. Direcția Fiscală urmărește și execută taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale pentru fiecare proprietar care a beneficiat de avans din bugetul local, conform Contractului de finanțare și în condițiile Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 6. Primarul Municipiului Brașov prin Direcția Arhitect șef, Direcția Economică și Direcția Fiscală, asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ANEXA HCL nr. _____

Contribuțiile proprietarilor la realizarea intervenției de reabilitare a anvelopei clădirii situate în Brașov, strada _____ nr. _____

Valoarea totală a intervenției _____

Nr. ap.	Numele proprietarului	Procent din PUC generale (1)	Contribuția datorată	Modalitatea de plată (2)	Termen de recuperare a sumei avansate din bugetul local (3)

- (1) Cota parte din părțile de uz comun ale imobilului ce revine fiecărui proprietar este menționată procentual în Contractul de vânzare-cumpărare și/sau extrasul de Carte funciară
- (2) Modalitatea de plată poate fi: pe durata lucrărilor sau prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale
- (3) Termenul de recuperare a sumelor avansate din bugetul local prin taxa de creștere a calității arhitectural-ambientale este de maximum 60 luni