

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA GARII BRASOV SI PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA GARII BRASOV
Garii municipiul brasov, brasov

Bd.

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	amenajarea terenului: relocarea monumentului existent EVACUARE STRATURI RUTIERE,PIETONALE,BULEVARD	1 096 376.00	208 311.44	1 304 687.44
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială ; GIRATORIU+TROTUAR+DALA URBANA	295 200.00	56 088.00	351 288.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor DEVIERI RELETE+DEVIERI CABLURI ENEL	951 308.10	180 748.54	1 132 056.64
Total capitol 1		2 342 884.10	445 147.98	2 788 032.08
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2			-	-
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	197 615.22	37 546.89	235 162.11
	3.1.1. Studii de teren	99 160.22	37 546.89	136 707.11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	98 455.00	18 706.45	117 161.45
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	14 550.00	2 764.50	17 314.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 880.00	737.20	4 617.20
3.5.	Proiectare	764 040.79	145 167.75	909 208.54
	3.5.1. Temă de proiectare		-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183 555.13	34 875.47	218 430.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265 026.84	50 355.10	315 381.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28 925.00	5 495.75	34 420.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	286 533.82	54 441.43	340 975.25
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	7 640.41	1 451.68	9 092.09
3.7.	Consultanță	1 130 160.30	214 730.46	1 344 890.76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1 130 160.30	214 730.46	1 344 890.76
	3.7.2. Auditul financiar		-	-
3.8.	Asistență tehnică	939 288.12	178 464.74	978 102.37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117 353.35	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	821 934.77	156 167.61	978 102.37
Total capitol 3		3 057 174.84	580 863.22	3 638 038.06
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	102 741 845.77	19 520 950.70	122 262 796.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	424 646.38	80 682.81	505 329.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj		-	-

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8 492 927.68	1 613 656.26	10 106 583.94
4.5.	Dotari	2 241 336.24	425 853.89	2 667 190.13
4.6.	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		113 900 756.07	21 641 143.65	135 541 899.73
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2 568 546.14	488 023.77	3 056 569.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2 568 546.14	488 023.77	3 056 569.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	648 467.53	-	648 467.53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	540 389.61	-	540 389.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	108 077.92	-	108 077.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10 807 792.24	2 053 480.53	12 861 272.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		14 024 805.92	2 541 504.29	16 566 310.21
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		2500	475.00	2 975.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2 500.00	475.00	2 975.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		2 500.00	475.00	2 975.00
TOTAL GENERAL		133 328 120.93	25 209 134.15	158 537 255.08
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		108 077 922.40	20 534 805.26	128 612 727.65

in preturi la data de 30,03,2022; 1 euro=4,947 lei

Data

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,