

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

PROCES-VERBAL

**încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Brașov din data de
15 noiembrie 2017**

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 15 noiembrie 2017, orele 9:00, în sala de ședințe a Consiliului Local, din B-dul Eroilor nr.8, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în ziarul “Transilvania Expres”, în data de joi, 9 noiembrie 2017.

Doamna Secretar al Municipiului Brașov – Maria Anda Zamora face prezența, din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți 24. Absentează dl. Bucur Ciprian – Ionuț, dl. Bunghiuz Marius - Stefan, dl. Sovăială Ștefan.

Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar George Scripcaru, domnul Viceprimar Mihai Costel și domnul Viceprimar Barabas Laszlo.

*

Aprobarea ordinii de zi

Se supune la vot ordinea de zi inițială cu 17 puncte și se aprobă cu unanimitate.

Aprobarea ordinii de zi suplimentară

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară cu 1 punct și se aprobă cu unanimitate.

*

ORDINEA DE ZI INIȚIALĂ

PUNCTUL 1

Înmânarea diplomelor de Cetățean de Onoare al Municipiului Brașov, domnilor Șerban Victor, Voicu Ioan, Paveliuc Laurențiu și doamnei Șerban Monica Anișoara, membri ai Asociației „15 Noiembrie 1987 Brașov”, în baza H.C.L. nr. 539 din 27 octombrie 2017.

Domnul Primar George Scripcaru specifică că prin H.C.L. nr. 539 din 27 octombrie 2017, Consiliul Municipal Brașov, întrunit în ședință ordinară, a acordat titlul de cetățean de onoare al Municipiului Brașov domnilor Șerban Victor, Voicu Ioan, Paveliuc Laurențiu și doamnei Șerban Monica Anișoara, membri ai “Asociației 15 Noiembrie 1987” Brașov. **Domnul primar**, vorbește de ziua de 15 Noiembrie 1987 care este o zi importantă nu numai pentru Brașov, ci și pentru România, cu o însemnătate istorică deosebită, care a precedat ceea ce s-a întâmplat în 1989. **Domnul primar**, menționează că în decursul anilor Primăria a sprijinit foarte mult Asociația 15 Noiembrie. Ține

să reamintească că Braşovul este primul oraş care s-a ridicat împotriva unei dictaturi comuniste.

Domnul Primar George Scripcaru înmânează Asociaţiei 15 Noiembrie 1987 Braşov o plachetă din partea Cosiliului Municipal şi a Primăriei Municipiului Braşov, la 30 de ani de la Revolta regimului comunist, în semn de recunoştinţă şi profund respect.

Preşedinte – Asociaţia 15 Noiembrie 1987 Braşov – dl. Marius Boeriu:

“Vă mulţumesc foarte mult pentru onoarea pe care ne-aţi arătat-o în decursul anilor, Primăria a sprijinit foarte mult Asociaţia 15 Noiembrie. Țin să reamintesc că Braşovul este primul oraş care s-a ridicat împotriva unei dictaturi comuniste, deci alături de alte oraşe din Europa, noi am fost primii care am strigat Jos Comunismul, Jos dictatura! Un punct aparte, ceea ce aş dori să reamintesc, şi o iniţiativă a noastră ca, împreună cu dumneavoastră să construim un monument reprezentativ pentru Braşov. Braşovul merită un monument european dedicat zilei de 15 Noiembrie. Vă mulţumesc şi vă aşteptăm la evenimentele care vor avea loc astăzi la Troiţă, la Muzeul din Piaţa Sfatului şi la Reduta, pentru vizionarea filmului “Doi ani prea devreme”. Consider că nu au fost doi ani prea devreme, ...am pus Braşovul pe harta europeană a luptei anticomuniste. Vă mulţumesc!” (se aplaudă)

Domnul consilier Macedonschi Cristian:

“Din partea consilierilor locali ai Forumului German, mă bucur să avem astăzi aici reprezentanţii Mişcării 15 Noiembrie 1987, fiindcă Braşovul a fost primul oraş care s-a ridicat împotriva abuzurilor comuniste şi vieţii grele care ne-au prilejuit-o acei conducători care nu-şi iubeau ţara şi nu-şi iubeau oamenii. Mă bucur să-i avem aici, îi felicit încă o dată, pentru munca care au depus-o în tot decursul anilor aceştia, ca să nu uităm această mişcare şi ca tinerii noştri să ducă mai departe aceste valori. Fiindcă aţi deschis discuţia cu catacombele, noi, la Forumul German am propus demult să se facă acolo un muzeu al oraşelor în perioada războaielor şi a revoluţiilor şi îmi doresc ca Revoluţia din noiembrie 1987 să aibe un loc dedicat în acest nou muzeu. Vă mulţumesc frumos!” (se aplaudă)

Domnul Consilier Pătraşcu Lucian:

“Astăzi se împlinesc 30 de ani de la momentul revoltei muncitorilor, 15 noiembrie 1987, moment care are o importanţă locală şi naţională, fiind primul semnal ce prevesteşte revoluţia română. Grupul de consilieri locali din cadrul Consiliului Local îşi exprimă respectul faţă de cei care au ieşit în stradă în acele momente, devenind o mândrie şi un simbol al oraşului nostru, păstrându-i mereu în memorie pentru curajul de care a dat dovadă în acea perioadă. Ne dorim ca braşovenii să nu uite acest moment important din viaţa Braşovului, şi împreună cu Asociaţia 15 Noiembrie dorim să aducem la cunoştinţa tinerilor braşoveni, an de an, această zi importantă. Vă mulţumesc!” (se aplaudă)

Preşedintele şedinţei - dl. Oprică Florentin-Adrian:

Şi din partea grupului de consilieri locali P.N.L. ne exprimăm admiraţia pentru ceea ce s-a întâmplat acum 30 de ani, vă asigurăm că vom fi alături de

dumneavoastră cum am fost și ne manifestăm respectul pentru tot ceea ce ați făcut pentru Brașov. Vă mulțumim!” (se aplaudă)

Primar - dl. George Scripcaru:

“Mai este un punct care nu a fost publicat pe ordinea de zi, este un proiect de hotărâre pe care l-am primit de dimineață după o discuție cu colegii de la Asociația 15 Noiembrie și cu dl. Marius Oprea”.

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian:

“Atunci vă supun la vot introducerea unui punct pe ordinea de zi a ședinței de astăzi. Dl. Marius Oprea, aveți cuvântul”.

Dl. Marius Oprea:

“Domnule Primar, domnilor consilieri, vă mulțumesc foarte mult pentru atenția acordată, am venit în această zi ... pentru a vă supune atenției un proiect de hotărâre de consiliu local. În calitate de cetățean al Brașovului, fost consilier local, sunt în continuare brașovean, deși lucrez la București, nu mi-am schimbat niciodată domiciliul stabil, și una dintre principalele mele preocupări în toți acești ani a fost valorizarea istorică și cunoașterea revoltei muncitorilor brașoveni din 15 noiembrie 1987. Revolta anticomunistă de la Brașov, din 15 Noiembrie 1987 a fost, dacă vreți, preambulul Revoluției din România, și a așezat la modul practic Brașovul pe harta europeană. Însemnătatea momentului foarte multă vreme a fost destul de puțin cunoscută, abia după ce s-au scris cărți, articole despre cele ce s-au petrecut la Brașov în 15 Noiembrie 1987, această dată a fost pusă pe harta revoltelor anticomuniste din Europa de est ca o dată dintre cele mai importante. Curajul muncitorilor brașoveni cred că trebuie onorat printr-o hotărâre a Consiliului Local, o hotărâre distinctă. Dumneavoastră ați ajutat în fiecare an, cum spunea dl. Președinte al Asociației, dl. Marius Boeriu, Asociația 15 Noiembrie, pentru derularea manifestărilor cultural-artistice și sportive pe care le-a inițiat. Ceea ce vă propun, în esență, prin adoptarea acestei hotărâri de consiliu local este ca acest sprijin să fie dat într-un cadru legal, distinct, dacă vreți, prin adoptarea acestei hotărâri, care stabilește totodată ca ziua de 15 Noiembrie să fie declarată o zi a revoltei anticomuniste a brașovenilor care să fie celebrată în mod oficial în Municipiul Brașov. O să-l rog pe dl. George Scripcaru să vă citească modul în care am gândit, am structurat eu, ca propunere, acest proiect de hotărâre a Consiliului Local. Vă mulțumesc!” (se aplaudă)

Primar - dl. George Scripcaru:

“Inițial proiectul de hotărâre avea patru articole, am discutat cu dl. Marius Oprea, l-am structurat în trei puncte pe care le voi citi și pe care v-aș ruga frumos să le aprobăm prin votul dumneavoastră. Expunerea de motive, raportul, care a fost sintetizat de dl. Marius Oprea va fi cuprins într-un material foarte detaliat, mult mai amplu, pe care vi-l vom prezenta și-l veți primi”.

Primar - dl. George Scripcaru:

Art. 1: Ziua de 15 noiembrie este declarată drept ziua revoltei anticomuniste a brașovenilor.

Art. 2: În ziua de 15 noiembrie instituțiile publice, autoritățile publice de diferite tipuri, de cultură, de învățământ, vor arbora drapelul național.

Art. 3: Alocarea sumelor pentru desfășurarea manifestărilor cultural-educative și sportive, comemorarea zilei revoltei anticomuniste a brașovenilor se va face pe bază de proiecte depuse de către Asociația 15 Noiembrie 1887, de instituții de cultură și învățământ sau organizații nonguvernamentale în termen de 90 de zile înaintea desfășurării acestora, urmând a fi analizate și avizate de către comisiile de specialitate și alocate proiectelor validate în termen de 45 de zile după data limită a depunerii acestora.

Art. 4: Primarul Municipiului Brașov va duce la îndeplinire prezenta hotărâre”.

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian:

“Deci o dată supun la vot introducerea acestui punct pe ordinea de zi, cine este pentru? Împotrivă? Se abține cineva?”

Secretar - d-na Maria Anda Zamora:

"Unanimitate".

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian:

“Pentru că ar trebui dat un aviz al comisiei 5, propun să-l dăm în plen, cine... eu sunt pentru, dl. Ungar Arnold? Tot pentru. D-ra Roxana Cojocă? Pentru. Dl. Tărăbuță? Pentru. Cine este pentru aprobarea acestui punct pe ordinea de zi?”

Secretar - d-na Maria Anda Zamora:

"Unanimitate".

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian:

“Mulțumim!”

*

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

PUNCTUL 18

Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului și a destinației de valorificare a masei lemnoase ce se va recolta în anul 2018 din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

*

ORDINEA DE ZI INIȚIALĂ

PUNCTUL 2

Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului Municipiului Brașov la data de 30.09.2017.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 3

Proiect de hotărâre privind aprobarea alocației zilnice de hrană, a costului mediu lunar de întreținere și a contribuției părinților /reprezentanților legali pentru copiii care frecventează creșele din subordinea Serviciului Public de Administrare Creșe Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării evenimentelor care vor marca Ziua națională a României - 1 Decembrie.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 5

Proiect de hotărâre privind aprobarea închiriere locuri parcare aferente Pensiunii UPPER House, către S.C. Kebo Studio S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 6

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 149054 Brașov, nr. cad. 149054.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 7

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 136669 Brașov, nr. cad. 136669, nr. top. 9423/7/1/1 și a terenului înscris în C.F. nr. 105648 Brașov, nr. top. 9423/7/1/30.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 8

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație autentificate sub nr. 1745/2017 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului donat de Oltean Maria.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 9

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1564/2017 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului donat de Țecu Dănuț și Țecu Florica.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 10

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 2224/2017 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului donat de Terente Ștefan și Terente Corina- Elena.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 11

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 1560/2017 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului donat de Stanciu Daniel-Valentin și Stanciu Gabriela-Vasilica. Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 12

Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 736/2008, privind acceptarea donației nr. 802/2008 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenurilor având categoria de folosință drum, donate de Lemnaru Romulus, Lemnaru Alina - Ioana, Lemnaru Ionel și Lemnaru Ana - Veronica.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 13

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Brașov, str. Constantin Brancoveanu nr. 36, deținut de Runcan Dana Maria.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 14

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Brașov, str. Lungă nr. 99, propus de Munteanu Mircea Gheorghe.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 15

Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 503/2017, privind vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Brașov, str. Macului nr. 31, către Paraschiv Silvia.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 16

Proiect de hotărâre privind revocare drept administrare imobil str. Carpaților f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 17

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de lichidare a Societății Energy Saving Agency S.A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

Domnul Primar îi prezintă pe reprezentanții biroului Băncii Mondiale de la București.

Dl. Marcel Ionescu

“Vă mulțumesc, domnule Primar, stimați consilieri, pe scurt, să nu vă reținem foarte mult, noi suntem onorați să fim astăzi aici, din materialul care probabil l-ați primit, mulțumim domnului Primar pentru acest gest, ați văzut că una din principalele recomandări făcute de noi este că România trebuie să acorde o atenție mai mare orașelor. Pe de o parte, asta înseamnă o politică de dezvoltare urbană clară, România nu are încă o astfel de politică, și un program de finanțare de la bugetul de stat destinat orașelor. În momentul de față România este probabil singura țară din UE unde Ministerul Dezvoltării Regionale nu are surse alocate direct pentru orașe. Pe de altă parte, noi suntem interesați și de-asta suntem foarte bucuroși că suntem aici, să lucrăm direct la nivel local, pentru că probabil știți deja, dacă stai să aștepti, aștepti pomana de la centru mereu, nu ajungi niciunde. Brașovul în ultimul an a avut o performanță economică fulminantă, poate nu știți, dar ritmul de creștere al Brașovului este mai rapid decât ritmul de creștere al orașului Singapore în perioada de bum economic. Deci, în ultimii ani Brașovul a crescut în medie cu 9 – 10% pe an. Deci, vorbim de creștere foarte mare și e important de văzut pe de o parte cum acest ritm poate fi susținut și cum performanța sectorului privat poate fi dublat de performanța sectorului public și în mare cam la asta se rezumă ceea ce am discutat cu dl. Primar și cu dl. director David, vedem cum ar putea Primăria pe de o parte să fie mai performantă, în absorbția de fonduri europene, în atragerea de investitori străini, îmbunătățirea calității vieții pentru cetățenii din Brașov și în creșterea competitivității, atât a nivel național, dar mai ales la nivel internațional, pentru că a devenit un oraș, o metropolă cu vocație europeană și internațională. Vă mulțumim!”

D-na Mădălina Prună:

“Bună ziua! Numele meu e Mădălina Prună, sunt specialist sector privat în cadrul Băncii Mondiale, suntem foarte bucuroși să ne aflăm astăzi alături de dumneavoastră, câteva din lucrurile și asistența pe care o putem oferi este bineînțeles legat de îmbunătățirea climatului de afaceri, pe anumiți indicatori... business, .. Brașovul are cea mai mare oportunitate privind îmbunătățirea climatului de afaceri din punct de vedere al reglementărilor existente dintre sectorul public și privat, deci asta e o parte a posibilității de colaborare.

Dl. Marcel Ionescu :

“Cu o scurtă mențiune: noi discutăm în momentul de față semnarea unui contract de asistență tehnică cu Primăria Brașov, ar fi al doilea însemnat la nivel mondial, cu un focus pe îmbunătățirea performanței pe absorbție de fonduri europene, pe întărirea capacității de atragere de investitori, dar și din câte am înțeles se va supune votului dumneavoastră practic semnarea acestui contract de asistență tehnică. Vă mulțumim!”

Primar - dl. George Scripcaru:

“... Cred că la nivelul municipiului și județului Brașov putem să facem același lucru cu Biroul Băncii Mondiale de la București, prin personalul acestui birou, și putem să lucrăm împreună pentru a accesa și a derula după aceea și a implementa proiectele care sunt cuprinse în programele și în axele de finanțare care pot fi accesate de către Municipiul Brașov, de către Agenția

Metropolitană, precum și alte entități din Administrația Publică Locală. O să venim cu un proiect de hotărâre detaliat, o să-l lucrăm împreună cu Biroul Băncii Mondiale de la București și care va fi supus atenției Consiliului Municipal Brașov luna viitoare sau peste două luni de zile, după ce-l vom detalia.

Consilier - dl. Macedonschi Cristian:

“... Domnul Ionescu Heroiu... am avut ocazia să văd prezentarea dumneavoastră la Camera de Comerț româno-germană din București, foarte interesant și expusă... un punct în schimb m-a speriat un pic și poate ar trebui discutat și aici în plen, și luat în calcul pentru colaborarea cu Primăria și nu numai, este scăderea cea mai mare a Universității Transilvania, față de toate celelalte universități din țară, cu peste 73% din 2008, versus 2015, o să-l găsiți cred în prezentarea care ați primit-o, acest punct și cred că trebuie să facem ceva, fiindcă Brașovul trebuie să rămână atractiv în continuare și pentru tinerii studenți, să atragem cât mai mulți tineri la noi, că altfel îmbătrânim în frumusețe. Mulțumesc frumos!”

Primar - dl. George Scripcaru:

“Dacă sunt colegi care vor să întrebe sau să ceară detalii ..., dacă nu, la sugestia domnului Șerban Șovăială, cu care ieri am avut o discuție la comisie, și a Adinei Donosa, profit de această ședință și pentru că există și presa de față și se transmite ședința în direct, să facem câteva clarificări.. . Este vorba despre ce înseamnă Plan Urbanistic Zonal. Doamnelor și domnilor consilieri, un plan urbanistic zonal are un anumit parcurs din punct de vedere procedural, orice cetățean, orice proprietar de teren care are în Municipiul Brașov o situație de acest fel, poate să ceară un Certificat de urbanism, în vederea inițierii unui plan urbanistic zonal, este legea care-i dă dreptul la acest lucru. Cetățeanul respectiv, persoană fizică sau juridică, face un demers la nivelul Primăriei, iar Primăria este obligată să elibereze un Certificat de urbanism, în prima fază. După acest certificat de urbanism, legea, și există în momentul de față lege în vigoare și un Ordin al Ministerului Dezvoltării, există un regulament de urbanism pe care dumneavoastră ar trebui să îl accesați și este aprobat prin hotărâre de consiliu local care spune acest lucru. Deci, avem și lege națională și lege locală care stabilește pașii și etapele care trebuie derulate. După Certificatul de urbanism unde sunt prevăzute toate condițiile pe care trebuie să le îndeplinească, există o altă etapă care se numește elaborarea unui studiu de oportunitate. Preventiv, am stabilit câteva lucruri la nivelul Primăriei, am impus, deși acea legislație și acel regulament nu impune acest lucru solicitantului, să amplaseze pe proprietatea lui acel panou care este structurat prin lege, care spune ce date trebuie să conțină, Primăria Municipiului Brașov, pentru că este vorba despre Municipiul Brașov, inițiatorul, cum se numește inițiatorul, firma sau persoana fizică Popescu S.R.L., inițiere plan urbanistic zonal, în zona respectivă, unde cetățenii pot să depună observații, întrebări, sesizări, site-ul Primăriei, de asemenea, perioada în care poate să se întâmple acest lucru, etapa când ar trebui să se facă acest lucru de consultare, în lege spune că trebuie să faci după studiu, am făcut un pas înainte tocmai ca să facem o preconsultare, și să impună

solicitantului să facă acest lucru. După aceea, cetățenii sau riveranii sau cei interesați pot să aducă observații, să ceară lămuriri sau să intre în contact cu inițiatorul P.U.Z.-ului, care are dreptul legal să facă acest lucru. După ce se parcurge această etapă, urmează ceea ce spuneam mai înainte, elaborarea aceluiași studiu care presupune o altă dezbatere inițiată de către inițiatorul P.U.Z.-ului, nu Primăria trebuie să facă acest lucru, ci persoana juridică sau fizică care solicită inițierea acestui P.U.Z., trebuie să facă acest lucru, pentru că noi i-am pus o condiție ca atunci când vine comisia de urbanism și domnii consilieri din comisia de urbanism, ar trebui să știți acest lucru, să vină la comisie și să prezinte toate aceste lucruri, că a inițiat, că a făcut, că a dezbătut, că a discutat, trebuie să aibă semnăturile de la persoanele respective, de la riverani, de la cei care sunt interesați de acest lucru, și abia după aceea se parcurge o altă etapă din procedură care înseamnă avize, înseamnă documentație, înseamnă alte discuții în comisia de urbanism, care să fie solicitate proiectantului și beneficiarului. După aceea, P.U.Z.-ul vine în Consiliul Municipal Brașov, care trece prin comisia de specialitate din cadrul Consiliului Municipal Brașov, comisia 2 de urbanism. Comisia respectivă poate să-l mai cenzureze o dată și să mai ceară clarificări și detalii și amănunte. După comisie vine în Consiliul Municipal, după Consiliul Municipal se duce spre avizare la Consiliul Județean. După Consiliul Județean vine înapoi în Consiliul Municipal pentru aprobare. Abia după aceea urmează altă etapă în ceea ce înseamnă P.U.D., plan urbanistic de detaliu, dacă este cazul, D.A.T.C., documentație avizare tehnică de construcții, după aceea intră încă o dată în comisia de urbanism, din care domnii consilieri care sunteți prezenți aici faceți parte, puteți să participați oricare dintre consilieri la comisia de urbanism și abia după aceea se ajunge într-o fază finală, când ajungi în situația de a elibera o autorizație de construcție, deci este cale lungă de la un prim pas care se face și este surprinzător cum și colegii nu cunosc acest lucru, pentru că am impus ca să facem o preconsultare, deși nu era cazul, eu am solicitat acest lucru comisiei de urbanism, să impună acest lucru, ca oamenii să știe și să dăm dovadă de o transparență totală din acest punct de vedere, ca să nu existe o interpretare că cineva vrea să facă ceva și nu se știe. Eu am solicitat acest lucru tocmai plecând de la situații care au fost interpretate în acest fel și să nu mai existe nici un dubiu din acest punct de vedere. Să ajungem în faza în care există și atunci fiecare care are dreptul la un vot, la o decizie, poate să se exprime, pentru că sunt proceduri legale care impun acest lucru, iar Primăria Municipiului Brașov nu a făcut altceva decât să-i aplice o reglementare legală, prevăzută de un ordin de ministru, care a și stabilit cum trebuie să arate panoul pe care i-am impus solicitantului să-l amplaseze pe terenul proprietatea privată a lui. Și eu cred că este bine să înțelegem cu toții, și consilierii municipali fac parte din for decizional, consilierii municipali trebuie să aducă la cunoștința cetățenilor sau a firmelor aceste detalii pe care le spun eu, pentru că și Consiliul Municipal aprobă sau nu aprobă aceste documente de urbanism. Mai mult, în Consiliul Local ați văzut, am aprobat o hotărâre de consiliu local prin care am modificat componența comisiei de urbanism, am venit și acolo cu completări foarte importante în ceea ce înseamnă comisia de urbanism care să discute, să

detalieze și să analizeze orice proiect de urbanism zonal sau P.U.D. sau D.A.T.C. De asemenea, am decis ca împreună cu comisia de urbanism să nu mai ia decizii separate de comisia de circulație. Comisia de circulație să se întrunească în aceeași ședință comună, mixtă, comisie de urbanism și comisie de circulație, și să discute nu numai detaliile legate de urbanism, ci și detaliile legate de circulație, pentru ca să nu existe două avize separate, care după aceea să ajungă să se contrazică sau să fie conflicte în ceea ce înseamnă aprobarea în ansamblu a unui proiect de urbanism. De asemenea, comisia de circulație va avea ședințe separate doar în ceea ce înseamnă chestiuni de sistematizare, semaforizare, treceri de pietoni, sensuri de circulație, limită de viteză, limitatoare sau lucruri de genul acesta. Deci, comisia de circulație separat se va întâlni doar pentru aceste lucruri, în rest, orice decizie care ține de comisia de circulație privind avizarea acestei comisii de circulație în vederea unui P.U.Z., a unui P.U.D. sau a unui document de urbanism va fi luată în ședință mixtă care se va derula în formatul acesta. Am solicitat ca în comisia de urbanism și de circulație să fie prezenți reprezentanți de la Electrica, de la I.S.U., de la Compania Apa, de la Distrigaz, care să participe direct și să spună acolo, în zona respectivă, avem infrastructură existentă care poate să preia anumite servicii, capacitate, putere instalată, capacitate de canalizare, de rețea de apă, de gaz, dacă nu, ei trebuie să se plieze pe dezvoltarea respectivă, ca să nu se apuce cineva să construiască și după aceea să constate că nu are unde să deverseze, nu are de unde să fie alimentat cu energie electrică, cu apă, cu gaz, și acele avize să nu mai fie date nici de rețeliștii respectivi separat, și după aceea dezvoltatorii să folosească acele avize și să constate că rețeaua respectivă nu este extinsă sau supradimensionată la nivelul dezvoltării urbanistice. Deci, am făcut acest lucru tocmai prevenind, să zic așa, anumite situații la care ne raportăm, pentru că situația de pe Drumul Poienii este una la care nu trebuie să ne mai raportăm și cunoaștem despre ce este vorba, și domnul Viceprimar aici de față și cu colegii din Primărie care poate sunt aici în sală, și noi toți, n-ați vrea să știți ce presiuni avem și amenințări din punctul acesta de vedere, după ce Arhitectul Șef a propus în privința asta, a dumneavoastră, neprelungirea P.U.Z.-ului și reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Brașov. Pentru că am plecat de la o situație de acest fel, am și completat și am luat niște decizii în privința asta, așa cum vi le-am spus. ..”.

Primar - dl. George Scripcaru:

“... Este o clarificare și eu cred că este o situație la care trebuie să ne raportăm noi toți ca să nu inducem nici în eroare pe cineva și eu cred că și pentru companii, pentru firme, este important să vadă că Municipiul Brașov n-are nimic cu nici un dezvoltator, cu nici o companie de investiții, trebuie doar ca orice companie să înțeleagă că trebuie să respecte la fel, o procedură și pașii care sunt din punct de vedere al etapelor care trebuie făcute, așa cum face toată lumea și cum se întâmplă oriunde.

... ieri am avut o discuție cu reprezentant de la compania de dezvoltatori imobiliari din Brașov și am convenit ca săptămâna viitoare să avem o întâlnire

cu toți dezvoltatorii din zona Tractorul, ca să detaliem, să lămurim și să clarificăm câteva aspecte din acest punct de vedere, în acea zonă, cu ceea ce nu respectă ei, cu ceea ce trebuie să facem noi, acolo avem în momentul de față în derulare elaborarea unui studiu de fezabilitate care în momentul de față se află în procedura de achiziție postat pe serviciul electronic de achiziții publice, pentru elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru ceea ce înseamnă infrastructura rutieră în întreg cartierul, în întreaga zonă, pentru că acolo lucrurile sunt blocate foarte mult, datorită faptului că dezvoltatorii nu au înțeles să respecte anumite reguli. Poliția locală a fost de atâtea ori în verificări, a constatat foarte multe nereguli și încercăm să ne punem de acord unii cu alții să respecte și să facă ceea ce au de făcut și fiecare dintre dumnealor. Iar noi, după elaborarea studiului de fezabilitate, să urmăm o procedură de achiziție, de licitație pentru proiect tehnic și execuție, pentru tot ce înseamnă infrastructură rutieră din zona liceului fost Tractorul și până în calea ferată, și până în zona ieșirii spre Sânpetru, pentru că altfel o să avem niște efecte extrem de neplăcute în următoarea perioadă, și ați văzut că în același timp am postat pe procedura de achiziții și proiectul pentru pasajul hobanat care să facă legătura între B-dul Gării și zona Tractorul, și acest lucru se află trecut și în planul de mobilitate și accesibilitate pe care dumneavoastră și noi toți l-am detaliat, l-am dezvoltat și l-am aprobat într-o ședință de consiliu local. Am făcut aceste precizări la sugestia domnului consilier Șovăială, după discuția de ieri, care mi-a cerut să fac acest lucru în ședința de consiliu local de astăzi, să le aduc la cunoștința în primul rând a consilierilor și a celor prezenți la această ședință, mergând de la ideea că Sorin Toarcea n-a fost destul de clar în exprimarea care a făcut-o. Sorin Toarcea a făcut acest lucru cu Arhitectul Șef și cu viceprimarul Barabas alaltăieri, dar care a fost transmis parțial sau nu a fost detaliat sau nu a fost prezentat exact așa cum am făcut-o eu. Eu cred că nu trebuie să se supere nimeni că am făcut această expunere, această detaliere, tocmai pentru a aduce la cunoștință toate aceste detalii pentru cei interesați și cei implicați”.

Consilier - dl. Pătrașcu Lucian:

“ In legătură cu ce ati spus dumneavoastră, în principiu sunt de acord, ce vreau să vă zic este că noi, ca și consilieri locali, avem dreptul la o părere, avem dreptul să transmitem cetățenilor din zona în care locuiesc să-și spună părerea în scris, la Primăria Municipiului Brașov, ceea ce am făcut și noi până acum, și dorința noastră este ca dumneavoastră să aveți pe viitor o viziune ca Centrul Istoric al Brașovului să rămână emblema Brașovului, și nu altceva. Mulțumesc frumos!”

Primar - dl. George Scripcaru:

“ Domnilor consilieri, ați aprobat și am venit în consiliul local vis-à-vis de P.U.Z. – zona istorică, pe care l-am adus în discuție și pe care l-am lansat ca și dezbateră, să zic așa. .. Nici un domn consilier nu a venit cu o propunere, în schimb am avut propuneri din alte părți, de la persoane, de la cetățeni care nici măcar nu mai sunt în țară astăzi... Tocmai, în acest sens am venit și am propus Consiliului Local parteneriatul cu Universitatea Transilvania, referitor la o completare”

Consilier – d-na Donosa Adina:

“Ca o continuare a discuției de ieri, vă asigur că eu sunt pusă foarte bine la punct cu legislația privind aprobarea documentațiilor de urbanism, precum și etapele de aprobare, dar trebuie să recunoaștem că nu toți consilierii locali au avut șansa ca mine sau dl. Ungar sau mulți alții să lucreze în administrația publică și să se izbească de astfel de probleme. Propunerea mea este, eu am solicitat, de exemplu, comisiei de urbanism, secretariatului și comisiei de circulație, să-mi trimită, înainte de ședință, ordinea de zi, pentru fiecare ședință convocată, și așa propune consilierilor locali care nu fac parte din comisiile respective, să-și facă timp să participe. În momentul în care participi, găsești foarte multe informații, îți elucidezi foarte multe întrebări la care nimeni nu poate să-ți dea răspunsuri într-o foaie scrisă. Totodată... nu vreau s-o luați așa, ca pe un afront personal, dar cred că toată lumea ar trebui să fie pusă la punct cu 350, Legea amenajării teritoriului și Regulamentul de Urbanism. Acolo este foarte bine detaliat tot ce înseamnă aprobare P.U.Z., P.U.D., tot ce înseamnă documentație de urbanism. Ceea ce ați propus dumneavoastră ca încă din faza premergătoare aprobării avizului de oportunitate să se pună un panou de identificare a investiției, este foarte bună. Din punctul meu de vedere nu prea are bază legală, adică e făcută la înțelegere cu investitorul...”

Consilier – d-na Donosa Adina:

“De acord, dar să știți că eu am constatat următoarea chestiune, în mediul virtual sunt o grămadă de comentarii, dar nimeni nu vine să spună concret ce și cum. Noi putem prelua problemele din mediul virtual și să le prezentăm, dar dacă le prezentăm la comisii, de exemplu, unde se poate discuta înainte de a se aproba în Consiliul Local, deci ar trebui să fim puțin mai atenți și puțin mai implicați, să încercăm, în limita timpului pe care îl avem la dispoziție, să participăm la aceste comisii, în care se discută la concret. Mulțumesc!”

Primar - dl. George Scripcaru:

“O să fac încă un lucru, așa cum facem cu ședințele de consiliu local, pe care le publicăm într-o publicație locală, o să publicăm ordinea de zi de la comisia de urbanism și de circulație și pe Site-ul Primăriei, și într-o publicație locală, într-un ziar, lucru care până acum, deși nu spune nimeni, dar facem și acest lucru, ca să fie adus la cunoștința și a consilierilor, și a cetățenilor, și toți consilierii municipali vor primi de acum, nu numai membrii comisiei de urbanism sau de circulație, veți primi ordinea de zi a comisiei mixte, de circulație și de urbanism, care va fi stabilită cu o zi înainte sau două sau poate atunci când o structurăm o să v-o transmitem și dumneavoastră, la toți consilierii, iar cei care doriți să participați, chiar dacă nu sunt membri, și sunt membri aici Lucian Pătrașcu, Adrian Oprică, sau nu știu care mai sunteți consilieri, membri în comisiile respective... doamna Ferghete, puteți să participați fără nici o problemă la aceste comisii, care analizează și discută toate aceste lucruri. Mai mult de atât, am dispus ca orice document care se discută într-o comisie de acest fel, să fie obligatoriu actualizat în GIS, la momentul respectiv, atunci, în ziua respectivă, pentru că datele care se

prezentau în comisia de urbanism până acum, nu erau date din GIS și nu erau actualizate, erau situații mai vechi sau nu erau detaliate în momentul respectiv al ședinței. Și orice proiect de discuție care e în comisia de urbanism și de circulație, am dat dispoziție, nu intră dacă nu este prezentat în GIS, forma actualizată, în ziua respectivă, pentru că avem probleme foarte mari cu rețeliștii care, deși le-am propus un protocol, ca să facem schimb de date și să avem un GIS comun, ca să știm în acest oraș tot ce înseamnă rețele aeriene, subterane, supraterane sau de orice fel, nici unul dintre ei, nici Apa, nici Distrigaz-ul, nici Electrica, nu mai vorbesc de Romtelecom, cu care ne-am judecat, pentru că au spus că ei sunt mai speciali, nu au făcut acest lucru. Singurii cu care colaborăm și care, deși sunt o instituție specială, este Serviciul de Telecomunicații Speciale, cu care avem protocol, cu care am stabilit de comun acord orice lucru pe care-l facem să ne consultăm și să îi anunțăm din timp și prin reprezentanții lor să fie la fața locului, ceilalți nu au înțeles acest lucru. Deși, am avut un proiect de hotărâre care știți bine, a fost aprobat de către dumneavoastră, ca să creem acel acord aviz unic. Ne-am chinuit foarte mult cu rețeliștii, i-am adus la multe discuții, ne-am întâlnit în nenumărate comisii, dumnealor tot încercau să spună că nu se poate, ca să nu se întâmple acest lucru. Și vă spun acum un lucru, și care l-am discutat și cu dl. Barabas zilele trecute, ca urmare a Hotărârii de Consiliu Local, care a stabilit că în aceste comisii sunt reprezentanții fiecărei companii de utilități publice, dacă într-un interval de maxim o lună de zile dumnealor nu înțeleg că trebuie să facem schimb de date, noi să le dăm datele pe care le avem prevăzute în Geografic Informatic System, ei, la fel, companiile, să facă același lucru, n-o să-i mai impunem unei companii sau unui cetățean care vrea să-și construiască o casă să-l trimitem să ia aviz de la Electrica, de la Gaz, de la Apă sau de la Romtelecom, și să și plătească acel aviz la un rețelist, dacă acel rețelist nu există în GIS. Pentru că dacă nu există în GIS, înseamnă că nu există pe terenul respectiv, n-are rețea și le-am explicat, și am convenit, cel puțin, ne-am întâlnit cu conducerea acestor companii acum o săptămână, au spus că în regulă, o să facem acest lucru. Până astăzi nu ne-au transmis nici reprezentantul din comisie, și nici legat de acest sistem de informații al utilităților n-au făcut nici un pas... Lucrăm în momentul de față și facem simulări ca în Municipiul Brașov să eliberăm Certificate de urbanism și certificat de atestare fiscală în sistem online, adică să nu mai vină beneficiarii sau solicitanții cu aceste proceduri care se derulează în momentul de față, lucrăm acum la sistem și suntem pe finalizare... Cetățenii sau cei care doresc trebuie să aibă și ei un sistem, să acceseze un sistem cu parolă... Am făcut aceste referiri tocmai ca să fie cunoscute și să le cunoașteți și dumneavoastră și să le promovați, până la urma urmei, ca să știți ce le spuneți la electori, atunci când vă întâlniți în anumite zone, și să nu fie informați incorect cu lucruri care nu sunt adevărate sau cu date eronate tocmai ca să nu fim puși într-o situație și unii și alții nereală sau incorectă. Nu trebuie să se supere nimeni că am făcut această detaliere, cred că este important pentru noi toți să facem acest lucru. Vă mulțumesc foarte mult!”

Consilier - dl. Rusu Sebastian:

“... cele punctate până acum de toți sunt în aceeași măsură adevărate, cred eu că e foarte important ca noi, consilierii locali, să știm și să fim informați, după cum a zis domnul Primar, legat de ședințele care se desfășoară, de circulație, de urbanism ș.a.m.d. pentru a putea participa, nu doar cei care sunt de drept în comisii. Cred că toată lumea conștientizează că noi, consilierii locali, în primul rând avem un serviciu la care trebuie să mergem și încercăm în acest timp să strecurăm toate chestiunile care ne privesc ca și consilieri locali, consilii locale la școli, la grădinițe ș.a.m.d. Chiar dacă nu toți consilierii locali fac interpelări la fiecare ședință de consiliu local, nu înseamnă că nu lucrează sau că nu-și cunosc îndatoririle. Eu de cele mai multe ori mă întâlnesc aproape în fiecare zi la Primărie cu colegii consilieri, care nu iau cuvântul în ședințe, colegii consilieri care lucrează cu domnii viceprimari, cu șefii de servicii, pe probleme legate de educație, de curățenie, de urbanism ș.a.m.d. Cei din Primărie cred că știu că ne întâlnim, că discutăm, că rezolvăm probleme care țin de binele cetățeanului, și pentru că suntem cu toții extrem de ocupați, cred eu că e bine ca toți consilierii locali de acum încolo să fie anunțați, chiar dacă eu am mai discutat-o, să fim anunțați când sunt comisiile de circulație, urbanism, ordine publică ș.a.m.d., pentru că din 27 de consilieri, cu siguranță cinci-șase tot vor reuși să participe și să reușească să punteze anumite chestiuni. Deci consider că e important să facem acest lucru și vă mulțumesc!”

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian:

“La finalul acestei ședințe doresc să vă reamintesc programul zilei de astăzi: la ora 11,00 avem depunere de coroană la Troița de la Spitalul Județean, de pe Calea București, la ora 13,00 lansare de carte la Muzeul de Istorie din Piața Sfatului, și la ora 18,00 la Sala Reduta proiecție de film Doi ani prea devreme. Vă așteptăm să participați”

Președintele ședinței - domnul Oprică Florentin - Adrian declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRICĂ FLORENTIN - ADRIAN**

**SECRETAR,
ZAMORA MARIA-ANDA**

