

PROCES - VERBAL
încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Brașov din data de
28 ianuarie 2019

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 28 ianuarie 2019, orele 15:00, în sala de ședințe a Consiliului Local, din B-dul Eroilor nr.8, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în ziarul „Monitorul Expres”, în data de 22 ianuarie 2019.

Doamna Secretar al Municipiului Brașov – Adriana Goran face prezența, din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți 25. Absentează domnul consilier Dușu Tudor și Alexandru, domnul Macedonschi Cristian și absent motivat.

Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar George Scripcaru, domnul Viceprimar Mihai Costel și domnul Viceprimar Barabas Laszlo.

Aprobarea ordinii de zi

Se supune la vot ordinea de zi cu 61 puncte și un punct rețeras (pc. 61) și se aprobă cu unanimitate.

Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15 noiembrie 2018, procesului-verbal al ședinței de îndată din data de 14 decembrie 2018, procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 21 decembrie 2018

În continuare, președintele ședinței supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 15 noiembrie 2018, procesul-verbal al ședinței de îndată din data de 14 decembrie 2018, procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 21 decembrie 2018, care se aprobă cu unanimitate.

INTERPELĂRI

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian: Și sunt două interpelări, una pentru executivul primăriei, o rugăminte de a se face o înțelegere, o hârtie, să fie trimisă la Ministerul Transporturilor la C.F.R., referind-se la această doleanță, pentru că s-a mai făcut cu mulți ani în urmă, de preluare în administrare a Gării Brașov, sunt foarte multe investiții în zonă pe care Primăria Brașov le are, și ar fi bine să se dădea o față nouă Gării Brașov.

Și totodată, încă o interpelare la Autoritatea de Transport, cursa care leagă Gara Brașov de centrul Brașovului să fie o cursă non stop, corelată cu mersul trenurilor, astfel încât turistul, orice om care intră în Brașov pe această poartă, gara Brașov, să poată avea alternativă de transport public la orice oră din zi.

Domnul Consilier - Șerban Șovăială solicită să se comunice stadiul reactualizării P.U.G.-ului, pentru că a trecut mai bine de un an jumătate de când s-a votat reactualizarea P.U.G.-ului, cei de la Banca Mondială, au prezentat niște cifre și este posibil că tendințele acelea să nu mai aibă nici o relevanță la momentul la care se face P.U.G.-ul.

Domnul Consilier - Ungar Arnold: Ceea ce vreau să spun eu astăzi nu este practic interpelare, se încadrează în prevederea numită în lege solicitare informații. Cred că totuși am luat la cunoștință despre niște materiale apărute în mass-media, legate de clădiri din Brașov care aparțin unor diferite entități juridice și care nu au fost reevaluate. Și astfel se spune acolo că nu se plătește impozitul și concluzia este că bugetul local a fost văduvit având în vedere faptul că noi administrații practic bunurile orașului, și chiar și cele care nu sunt ale orașului, trebuie să avem puține evidențe și să avem grijă de ele, și văzând introducerea prin Legea nr. 140 din 2017 a unei modificări în statutul aleilor locale, unde se spune foarte clar, și citez pe scurt: *aleșii locali răspund în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin în condițiile legii*. Deci asta se referă nu numai la acțiuni, ci și la inacțiuni. Și în plus, ce m-a determinat totuși să mă leg de chestia asta, recent, în Ploiești s-a întâmplat un accident cu un mijloc de transport al societății de transport de acolo, o fată căzută din autobuz că s-a desprins geamul. Plângerea penală s-a făcut împotriva societății comerciale respective și împotriva Consiliului Local Ploiești. Eu chiar îi rog pe colegii de la R.A.T. să verifice ce spun eu acum. Și atunci de ce să răspundem noi că nu facem nimic? Și atunci ca să nu spun ceva că noi nu facem nimic, eu vreau să adresez următoarea întrebare: A.G.A., de la Direcția Fiscală, să ne informeze în scris și să-

prezintă aici în public, ca să audă opiniile Brașovului, că interesul nu este numai al meu, să ne spună dacă există o pagubă adusă bugetului local prin faptul că nu au fost reevaluate aceste clădiri. Dacă da, să ne răspundă cine trebuia să ia măsurile corespunzătoare, și ce măsuri s-au luat împotriva celor care nu au făcut.

În doi, solicitare către A.G.A. RIAL care este situația cu clădirile aflate în proprietatea Municipiului Brașov administrate de RIAL, să vedem dacă acolo s-au făcut reevaluările și clădirile au fost renovate cu sume importante când s-a mutat unul important și dacă după aceea s-a făcut reevaluarea clădirii respective.ö

D-ra Consilier – Crivineanu Alexandra: Știți În primul rând ordinea de zi să ne fie furnizată mai repede, în sensul în care nu cu o zi înainte a comisiilor, pentru că nu avem timp să parcurgem toate punctele de pe ordinea de zi. Îmi aș vrea ca brașovenii și noi toți să avem parte de o prezentare din partea executivului Primăriei cu privire la lucrările care se vor face în primul semestru, în cartierul Tractorul, mă refer aici la asfaltași, să ni se prezinte situația pasajului de la Fartec, care mai este stadiul lucrărilor, dacă se finalizează anul acesta, dacă Primăria poate face ceva în sensul de urgență lucrărilor domnule Oprică și cred că toți suntem în asentimentul că toți cetățenii Brașovului din toate cartierele importante să beneficieze de aceste curse, nu numai cei din centru, cursele pe care dumneavoastră le-ați propus ca fiind non-stop și rog conducerea R.A.T. BV S.A. să aibă în vedere, cu atenție, mersul trenurilor, pentru că există o perioadă în noaptea când nu circulă nici un tren. ö

Președintele ședinței - dl. Oprică Florentin-Adrian precizează faptul că, în gara Brașov sunt curse pe toată perioada nopții, colegul care asigură relația cu mass-media a luat în calcul doar trenurile care au destinație finală Brașov, iar cele care sunt în tranzit au oră 2,30, 3,30, iar problema pusă în discuție este despre turistul care vine în Brașov și nu trebuie să rămână ca singur alternativă taxiurile care se află în partea dreaptă a garii.ö

D-ra Consilier - Crivineanu Alexandra:Știți Vorbeați despre un coleg care asigură comunicarea cu presa, este vorba despre Daniel Giurmași a făcut această afirmație la conferința de presă, în urma unui comentariu de pe facebook, așa vă ați exprimat. Ceilalți locuitori ai Brașovului vor și ei să aibă parte de transport, deci nu numai cei din centru. Mulțumesc!ö

Domnul Consilier - Bunghiuz Marius Ștefan: Știți În urma discuțiilor din luna ianuarie a acestui an, unul din principalele subiecte a

fost R.A.T. BV, și anume, în primul rând oamenii s-au sup rat c s-au majorat tarifele, dar explicându-le oamenilor c în acest an se vor face mari investi ii, de aproape 200 de milioane de Euro, am în eles, oamenii au în eles, dar mai au unele nel muriri: condi iile din mijloacele de transport, și anume în zona g rii, care este principala poart , í sunt acei oameni care vin din alte localit i, care nu fac bilete, murd resc autobuzele, deci doresc o colaborare, s revin colaborarea între R.A.T. și Poli ia Local . și mai sunt sup ra i pe contraven ia de 10 lei, pentru c ei nu în eleg c acea contraven ie este pentru a vedea exact fluxul care este pe fiecare linie. Atunci ar fi bine ca R.A.T.-ul împreun cu departamentul de pres plus media bra ovean s explice oamenilor de ce se face acea contraven ie. Mul umesc!ö

Domnul Primar - George Scripcaru o roag pe doamna Arhitect ef s fac o scurt prezentare pentru to i consilierii și pentru to i cei prezen i, vis-a-vis de stadiul în care se afl ast zi reactualizarea P.U.G.-ului.

D-na Marilena Manolache - Arhitect-Şef: şBun ziua! Caietul de sarcini pentru licitarea acestei lucr ri este gata în propor ie de 85 ó 90%, el a fost întocmit de reprezentan ii B ncii Mondiale, în colaborare cu reprezentan i din Direc ia Arhitect ef. De asemenea au fost consult ri pe parcurs cu reprezentan i ai Ordinului Arhitec ilor. În urma discu iilor purtate pe marginea Caietului de Sarcini, a rezultat necesitatea includerii în Planul Urbanistic General a unei sec iuni pe zon metropolitan , și au avut loc dou întâlniri cu Primar i Arhitec i efi, precum și cu reprezentan i ai Consiliului Jude ean, care are în lucru actualizarea P.A.T.J.-ului, astfel încât s asigurm accesibilitate între localit i și conectivitate, de compatibilitate func ional í De asemenea, ce am constatat în procedura de aprobare a P.U.G.-ului în trecut, o perioad foarte mare de timp este alocat aviz rii acestui document de urbanism, astfel încât am considerat necesar trimiterea adreselor c tre to i avizatorii, pentru a ti din timp care sunt cerin ele fiec ruia și a scurta timpii de avizare.

Pe site-ul Prim riei Bra ov a fost afi at o sec iune în care cet enii au putut face solicit ri de corectare a eventualelor erori din P.U.G.-ul actual precum și pentru a face propuneri pentru P.U.G.-ul nou. Am demarat actualizarea P.U.G.-ului de zon istoric și zona g rii, care includ investi ii importante și este nu de mic importan ca în m sura în care acestea vor fi gata, în perioada de întocmire a studiilor de fezabilitate, de fundamentare pentru P.U.G., s fie luate în calcul i ceea ce rezult din aceste planuri urbanistice, pentru a nu relua anumite procese.

De asemenea, unul din studiile de fundamentare ar fi studiul de trafic, iar anumite proiecte ale Primăriei au dovedit necesitatea elaborării acestui studiu anterior P.U.G.-ului, astfel că el este în procedură de licitație. Am identificat câteva P.U.Z.-uri actuale care sunt depășite din punct de vedere legislativ și am făcut analize pentru a actualiza și aceste P.U.Z.-uri și a nu mai avea disfuncționalități între viitorul P.U.G. și P.U.Z.-urile actuale. În prima jumătate a acestui an avem de gând să definitivăm toată procedura, și de consultare a populației în faza de inițiere și de a scoate la licitație acest document. A fost și recomandarea Băncii Mondiale să așteptăm până după aprobarea bugetului pe anul acesta licitația P.U.G.-ului.

Domnul Consilier - Ungar Arnold întreabă de când este P.U.G.-ul acesta, care este în vigoare acum.

D-na Marilena Manolache - Arhitect-Şef răspunde că este aprobat în aprilie 2011.

Domnul Primar - George Scripcaru: „Nu am ce să adaug în ceea ce a spus doamna Arhitect Şef, suntem într-o procedură acum, așa cum a spus dumneaei, o corectăm, ne bazăm foarte mult și pe ce înseamnă P.T.A.J.-ul la nivelul Consiliului Județean, care poate să ne ajute foarte mult în integrarea acestor funcțiuni, mai ales cele care sunt în lucru la Consiliul Județean și care se referă în principal la U.A.T.-urile, la localitățile din imediata vecinătate a Municipiului Brașov, cel cu avizarea e foarte important ca să determinăm întâi aceste avize, care sunt condițiile și ce necesită acest lucru, să fim din timp, că atunci când elaborăm caietul de sarcini și într-o procedură în vigoare, în derulare, să avem toate aceste detalii prevăzute din timp.

Oricine are sugestii și poate să participe, dacă dorește, este invitat cu mare drag la fiecare întâlnire sau discuție pe care o avem împreună cu ceilalți parteneri cu care ne întâlnim periodic și cu care ne propunem să actualizăm sau să venim cu cât mai multe detalii pe care să le punem în discuție cu cei cu care lucrăm la acest temă.

Referitor la clădiri, așa este, eu am discutat și am avut o reacție de la reprezentanții bisericii evanghelice cu care am discutat și chiar am fost pe teren împreună, să ne arate care sunt lucrurile derulate în momentul de față la nivel de proprietăți, care sunt proiectele pe care le au în vedere să le deruleze la nivelul Municipiului Brașov, acolo unde dumnealor sunt proprietari de imobile, și de asemenea, printre acestea și referitor la ce înseamnă clădirile care sunt proprietatea fie a bisericii evanghelice, fie a Municipiului Brașov, respectiv la ce înseamnă Colegiul Johannes Honterus. Sunt chestiuni care în vederea reevaluării proprietăților, asta necesită o documentație care să fie făcută de către

evaluatori specializați, care trebuie să fie plătiți pentru o evaluare, este o documentație care trebuie să fie făcută de către un evaluator, care după această evaluare știe efectiv valoarea actualizată a imobilului și care să fie depusă la Direcția Fiscală, la nivelul Municipiului Brașov, și să fie într-adevăr valoarea adevărată de impozitare. Pentru că așa este, sunt clădiri care sunt în această situație, în care astăzi funcționează diferite activități care generează un gen de activitate, un profit, sau ceva altu, lucruri de genul acesta, dar sunt și clădiri care au sau găzduiesc activități cu caracter social sau alte asemenea funcțiuni de acest fel. Într-o clădire, imobilul, trebuie să fie reevaluat. Același lucru, sper să nu greșesc, și la nivelul R.I.A.L.-ului este aceeași situație, iar din discuțiile cu conducerea R.I.A.L., am abordat această discuție și așa este, trebuie să fac același gen de reactualizare, de reevaluare a imobilului care este în administrare și să aduc situația la zi. Acum sunt și prevederile legislative în acest sens atât pentru clădiri, care sunt proprietate privată, culte sau la nivelul Administrației Publice Locale sau la nivelul unor societăți comerciale care trebuie să fie aplicate și să fie implementate așa cum sunt ele prevăzute în aceste prevederi cu Direcția Fiscală, am discutat în aceste zile ca să identificăm o modalitate prin care să notificăm sau să aducem în atenția celor care sunt în această situație, că este necesar să se facă acest lucru. Această documentație nu se face de pe o zi pe alta, necesită timp, și care sunt convinși că o să fie demarate cel puțin. Mai mult de atât, avem în Centrul Istoric și imobile care sunt în această situație și care sunt monumente istorice, de categorie A, și care au fost scutite de-a lungul timpului de impozit, tocmai ca să fie întreținute, lucru care bineînțeles, după cum vedem cu toții, nu prea s-a întâmplat.

Mai avem și acel program care a fost aprobat de Consiliul Local în parteneriat cu asociația cu care noi ne-am pus de acord să derulăm un program de refacere a unor clădiri sau fațade, în principal cele care sunt proprietatea publică a Municipiului Brașov au început lucrările la fostul Cinema Popular, la clădirea de pe Michael Weiss, care are o valoare foarte importantă și care este într-un final am emis ordinul de începere a lucrărilor, după o procedură foarte îndelungată, privind achiziția unui executant la nivelul acestui imobil. Sunt lucruri de discutat în acest sens, și sigur că va trebui să vedem cum ajungem la o concluzie, am cerut Direcției Fiscale să ne propună o soluție, pe care o discutăm cu cei care sunt în această situație sau cel puțin să o facem la nivel de municipiu, public, și să transmitem fiecărui care este în această situație care sunt demersurile care trebuie făcute. De asemenea, în acest an, dacă tot discutăm de această situație, o să procedăm la constituirea comisiei care va analiza pe baza notificărilor pe care le-am trimis anul trecut la toți cei care sunt proprietari de clădiri în Centrul Istoric și căroră le-am cerut să înceapă demersurile de igienizare, de reparație sau de întreținere

a acestor imobile, în a a fel încât să cunoască care sunt consecințele sau care sunt pașii pe care îi avem de urmat. Începând cu luna viitoare, poate, o să instituim comisia formată din membri ai Direcției Arhitecturală și din partea Poliției Locale și a Direcției Fiscale, care să vă propună sau să aducă în atenția Consiliului Local și în următoarele edine să propunem prin proiect de hotărâre care sunt acele imobile care trebuie să intre în procedura de etapă la care să ne raportăm și care să fie impozitate după aceea, conform legii, cu aceleași surse de creștere a impozitului pentru clădire, lăsat în paragină sau nefolosit sau într-o stare degradată.

În privința pasajului Fartec, aici avem o problemă cu proiectantul, executantul lucrării este pus și el într-o situație foarte proastă, în sensul că nu poate să își aprovizioneze materialele și componentele necesare pentru această reparație capitală. Ultima discuție cu proiectantul ne-a dat un termen până în 28 februarie, când va înainta toate detaliile partenerului cu care este în asocieră, în a a fel încât, începând cu luna martie, constructorul efectiv să înceapă lucrările cele mai importante la nivelul acestui pasaj. Au fost expertize care s-au refăcut de-a lungul timpului și care au constatat că sunt lucruri și neconformități mult mai mare decât anticipau atunci când s-a început reparația acestui pasaj și atunci împreună cu I.S.C.-ul, cu ceilalți experți, s-a aprofundat care sunt aceste probleme, au fost foarte grave, și atunci a trebuit să se regândească practic, acest proiect, și suntem, a a este, într-o întârziere de câteva luni de zile.

În Tractorul avem în derulare ceea ce trebuie făcut acolo, o să vedem cum gestionăm situația din zonă.

Referitor la cursele R.A.T., dumneavoastră aprobați planul de transport la nivelul Municipiului Brașov, care vă este înaintat de fiecare dată sub formă de proiect de hotărâre și orice actualizare, orice modificare care se face sau care s-a făcut este aprobat prin hotărâre de consiliu local sub formă de plan de trasee de transport public la nivelul Municipiului Brașov. Sigur că o să completăm sau o să înaintăm și aici aceste documentații, și împreună cu colegii de la R.A.T. chiar și înainte de edine am avut iar și discuții, și zilele trecute am avut o întâlnire cu tot ce înseamnă conducere și efii serviciilor, sindicate și alți parteneri în ce înseamnă transportul public, sunt lucruri care trebuie completate, adugate în paralel cu ceea ce avem în momentul de față ca procedură de achiziție pe B.E.R.D. și de asemenea, cu toate celelalte proiecte care sunt prevăzute în strategia integrată de dezvoltare urbană și care o mare parte din aceste proiecte sunt pe componenta asta de infrastructură de transport și mijloacele de transport care trebuie achiziționate pe aceste programe și proiecte în următoarea perioadă. Buniiesc că domnii de la R.A.T. sunt aici, în sală, au auzit ce ați spus și dumneavoastră, fiecare consilier în

parte, deci sunt convins că va ține cont de aceste sesizări reclamate, sau sugestii pe care le-a înfăptuit astăzi în această edin .ö

Domnul Consilier - Ungar Arnold: ăi Vreau să vă informez că în Brașov există o biserică evanghelică condusă de preotul paroh al orașului de la Biserica Neagră, și mai este o biserică evanghelică care este în Bartolomeu, și care nu-i subordinea acestei biserici, noi suntem din care faceți eu parte, și erau rani, iar rani și-au făcut datoria conform prevederilor legale, am reevaluat toate clădirile și plătim impozitul exact cum scrie la carte, pentru că oamenii și-au înțeles că legea trebuie aplicată, nu trebuie comentată și discutată în mod inutil. Vă mulțumesc!

PUNCTUL 1

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 274/23.06.2016, republicată, privind aprobarea numărului, denumirea și componența Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisia 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 2

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului Municipiului Brașov - decembrie II 2018.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 3

Proiect de hotărâre privind încheierea execuției bugetului local al Municipiului Brașov pe anul 2018 și utilizarea excedentului bugetar în anul 2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 4

Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului aferent instituțiilor publice finanțate în anul 2019 din bugetul Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 5

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Domnul Consilier - Ungar Arnold: ȘDomnuș Președinte, eu v-aș ruga să-mi dați cuvântul, pentru că ce spun la punctul 5 este valabil la toate punctele care se referă la salarizare. Îsunt două viziuni, cum se abordează funcționarul public în lume. Îo stabilitate în funcție a funcționarului, o calitate ridicată a actului de administrație, venituri sigure și decente și niște raporturi clare între funcționarii politici, cum suntem noi și între funcționarii publici de carier. Îeu propun următoarele: eu cel puțin voi vota proiectele așa cum sunt, pentru că m-am lămurit o doamnă care stă drept în fața aici, că nu putem majora nimic, pentru că nu avem buget. Îdar eu v-aș ruga, domnule Primar, dac nu funcționează bine haide-i, reorganiza-i-l, dar haide-i să le dăm și acestor oameni, după ce apare bugetul și să le dăm și lor o majorare, poate nu chiar atât cât s-a majorat pentru funcționarii politici, dar o majorare trebuie să primească și ei dac merită iar pentru cei care sunt în instituții de genul Direcția Fiscală și cum se mai numesc toate acestea, vrem să vedem și un punct de vedere al A.G.A. și al consiliului de administrație de acolo. Ș.

Domnul Primar - George Scripcaru: ȘColega mea, Maria Oprea, nu a spus lucrul acesta că nu e justificat și realist, noi astăzi nu avem buget aprobat, nu s-a aprobat bugetul la nivelul Parlamentului și al Guvernului. Salariile se plătesc din surse proprii, din veniturile proprii la nivelul Municipiului Brașov. Noi am gândit lucrul acesta și chiar am discutat cu câțiva colegi, pe care i-am invitat la o discuție săptămânile trecute, și am făcut o estimare a ceea ce înseamnă veniturile proprii, și credem că va fi bine din punct de vedere al veniturilor proprii, la nivelul Municipiului Brașov, raportându-ne la 2018. Și atunci, ca să fim în regulă, pentru că nivelul de salarizare astăzi la nivelul Municipiului Brașov, mă refer la Primărie și ce este în subordinea Consiliului Local,

pentru că discutăm aici de tot ce înseamnă funcționar public sau salariat cu toate instituțiile din subordinea Consiliului Local, și sunt vreo câteva mii de oameni care sunt salariați și își iau salariile ca urmare a acestei activități. Salariile care sunt astăzi în plat sunt la nivelul lui 2018, aprobate de către Consiliul Local la momentul respectiv, și aceste salarii erau valabile, ca și cuantumul, până la finalul lui 2018 și putem să plătim salariile acum, în 2019, trebuie să avem o hotărâre de consiliu local, care să stabilească acest lucru. V-am propus proiectele de hotărâre ca să fim în regulă din punct de vedere procedural și același nivel de salarizare a teptând să vină bugetul, care după aceea să fie analizat, discutat, la nivelul Municipiului Brașov, bugetul de venituri și cheltuieli, și sigur atunci o să ne uităm și o să vedem care sunt posibilitățile, care sunt resursele corelate din acest punct de vedere, în așa fel, încât să vedem dacă salariile suport modificări în plus, în minus, sau ce altceva, sub altă formă, oricum față de acest nivel de salarizare noi trebuie să aplicăm ce este obligatoriu prin lege și să alocăm acea normă de hrană, care se adaugă la ce înseamnă salariile existente astăzi în plat, urmând a mai analiza după elaborarea bugetului coeficienții care pot, dar nu e obligatoriu, care să fie calculați la salariul minim existent astăzi, adică la 2.080 de lei, față de coeficienții care au fost analizați la nivelul salariului minim de 1.950 atunci când dumneavoastră ați aprobat salariile care sunt astăzi existente în plat. Și sigur că tot Consiliul Local va aproba până la urmă, o să discutăm aceste lucruri așa cum am făcut și data trecută, o să vă prezentăm o schiță de buget în detaliu și atunci o să vedem cum stăm, în funcție de evoluția lucrurilor, și ce decizie putem să luăm la nivelul consiliului local. Oricum, o să vă propunem nu o variantă, vreo două sau vreo trei variante care pot fi analizate și discutate împreună, să luăm și să luăm cea mai bună decizie, am discutat și cu structura sindicală din Primărie și mai mult decât atât, m-am întâlnit cu majoritatea membrilor de sindicat într-o întâlnire cu toți angajații, pe cât posibil a fost prezența asigurată.

În orice caz, sunt anumite presiuni de ordin salarial pe anumite componente din structura autorității publice, unde sunt niște situații la care ne raportăm în anul acesta, cu creșteri foarte mari de sume ca și cuantumul, ca urmare a unor reglementări făcute de Legii salarizării, fie în instanță de anumite grupuri de persoane și care înseamnă o presiune destul de mare la nivelul bugetului Municipiului Brașov pe cheltuieli de funcționare, la nivelul de cheltuieli de personal mă refer, dar o să le prezentăm atunci când o să venim cu structura și buget și o să vedeți atunci cum se regăsesc toate aceste sume în totalul bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Brașov.

Până atunci, ca să putem să plătim salariile, vă propun aceste proiecte de hotărâre așa cum au fost ele structurate, și cu completarea celor vor putea fi adugate într-un fel sau altul anumite lucruri atunci când o

s discut m bugetul de venituri i cheltuieli, dac bugetul la nivel de stat se va aproba, s spunem, prin februarie, avem 40 de zile la dispozi ie sau cam a a ceva s discut m i s vedem c poate în luna martie o s discut m despre aprobarea bugetului care va intra în vigoare dup hot rrea de consiliu local i uite a a vom ajunge în aprilie de Pa ti, pentru c asta e situa iaö.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

.....

PUNCTUL 6

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaionale “Administraie” din Serviciul Public de Administrare Creşe Braşov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hot rre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 7

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funciile publice şi contractuale din cadrul Poliţiei Locale Braşov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hot rre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 8

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcionarii publici şi personalul contractual din cadrul familiei ocupaionale „Administraie” din Direcia de Asistenă Socială Braşov, instituie în subordinea Consiliului Local Braşov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hot rre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 9

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, începând cu data de 01.01.2019 din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Brașov, serviciu public în subordinea Consiliului Local Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 10

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din Direcția Fiscală Brașov, instituție publică în subordinea Consiliului Local Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 11

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din Serviciul Public Administrare Piețe Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 12

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din cadrul Serviciului pentru Gestionarea Câinilor fără Stăpân Brașov, serviciu public în subordinea Consiliului Local Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 13

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din cadrul Serviciului Public Local de Termoficare Brașov, serviciu public în subordinea Consiliului Local Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 14

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din Serviciul Public Local Salvamont, Agrement și Parking, serviciu public în subordinea Consiliului Local Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 15

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din Direcția Administrare Infrastructură Sportivă Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 16

Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale “Administrație” din Grădina Zoologică Brașov, începând cu data de 01.01.2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 17

Informare pentru aprobarea Raportului privind acordarea serviciilor de asistență socială și utilizarea subvențiilor acordate de la bugetul local, de către asociații și fundații, în anul 2018.

PUNCTUL 18

Informare privind Raportul de activitate desfășurată în cadrul Centrului Multifuncțional de Servicii Sociale Brașov pe semestrul al II-lea 2018.

PUNCTUL 19

Informare privind Raportul de activitate al asistenților personali angajați ai Direcției de Asistență Socială Brașov, pe semestrul al II-lea 2018.

PUNCTUL 20

Proiect de hotărâre privind evaluarea performanțelor regiei autonome Regia Publică Locală a Pădurilor Kronstadt Brașov pentru anul 2018.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 21

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 28/2017, privind desemnarea reprezentanților Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Brașov în Adunarea Generală a Asociațiilor de la S.C. TETKRON S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, d-ra consilier Crivineanu îl propune pe domnul consilier Bunghiuz Marius, iar în urma votului a fost aprobat cu **24 voturi pentru și o abținere (domnul consilier Ungar Arnold).**

PUNCTUL 22

Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al Municipiului Brașov” domnului prof. univ. dr. Ovidiu Moceanu.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 23

Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului - Cadru de parteneriat între Primăria Municipiului Brașov, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova referitor la realizarea evenimentului "Republica Moldova".

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 24

Proiect de hotărâre privind aprobarea plății cotizației anuale a Municipiului Brașov pentru Asociația „Axa de dezvoltare Brașov - București - Constanța”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 25

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 525/2018 privind aprobarea participării Municipiului Brașov în calitate de partener în cadrul proiectului „Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice cu lungimea de 12 m”, a cheltuielilor necesare, precum și a Acordului de parteneriat, respectiv a Protocolului de asociere privind realizarea în comun cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a unei achiziții ocazionale.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 26

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui număr de 12 locuri de parcare aferente adresei str. Brazilor, nr. 31, către S.C. Profi Rom Food S.R.L.pentru Magazinul Profi.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 27

Proiect de hotărâre privind documentația de urbanism „P.U.D. - Construire locuință și împrejmuire teren, str. Merilor f.n. Brașov”, inițiator Fodorean Abel și Fodorean Antoaneta Claudia.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 28

Proiect de hotărâre privind documentația de urbanism “Modificare parțială P.U.Z. str. Lânii, str. Dimitrie Anghel, str. Plugarilor aprobat prin H.C.L. nr. 548/2006”, Brașov, str. Lânii nr. 68 L, inițiator: S.C. Kronstadt Residence S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 29

Proiect de hotărâre privind documentația de urbanism „Modificare parțială P.U.Z. - Complex Sportiv de Agreement și de Comerț, str. Turnului nr. 1, beneficiar S.C. FOREX S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 30

Proiect de hotărâre privind documentația de urbanism “P.U.Z. - Construire clădiri de birouri și clădiri de locuințe, Șoseaua Cristianului nr. 1 - 3 Brașov”, beneficiar Tecar Ioan.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 31

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 1346/2018 și trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov a terenului donat de Cazacu Traian.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 32

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov a următoarelor cote din terenuri: cota de 6100/421000 din terenul înscris în C.F. nr. 110862 Braşov, nr. cad. 6660, nr. top. 9510/2/4/2/81/4; cota de 2100/143100 din terenul înscris în C.F. nr. 1110874 Braşov, nr. cad. 6659, nr. top. 9510/2/4/2/81/3; cota de 6000/416800 din terenul înscris în C.F. nr. 110865 Braşov, nr. cad. 6658, nr. top. 9510/2/4/2/81/2; cota de 1000/70600 din terenul înscris în C.F. nr. 110860 Braşov, nr. cad. 110860, de la Nitra Octavian şi Nitra Laura.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 33

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov a terenului înscris în C.F. nr. 141115 Braşov, nr. cad. 141115.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 34

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov a terenului înscris în C.F. nr. 155204 Braşov, nr. cad. 155204.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 35

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov a terenului înscris în C.F. nr. 153279 Braşov, nr. cad. 153279.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 36

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov a terenului înscris în C.F. nr. 155966 Braşov, nr. cad. 155966.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 37

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 26, deţinut de S.C. MI CASA S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 38

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Braşov, str. Nicolae Bălcescu nr. 63, ap. 2 deţinut de Englander Ştefan.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 39

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Braşov, Piaţa Sfatului nr. 1, ap. 15 deţinut de Popescu Stelian.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 40

Proiect de hotărâre privind concesionarea cabinetului stomatologic nr. 26, situat în Braşov, str. Cometei nr. 1, Cabinetului Medical Individual de Medicină Dentară dr. Stelea A. Mădălina, reprezentat de dr. Stelea Mădălina.

Domnul Consilier - Şovăială Şerban: ŞAm i eu o întrebare, tiu c mai era o cerere de concesionare pe acela i cabinet, nu trebuia s se in o licita ie în cazul acesta? Sau cum se procedeaz ? Deci mai era un

medic, domnul Bideau R zvan, care a cerut aceea i concesiune a aceluia i cabinet. Nu era normal s se in o licita ie? uí ö

Domnul Primar - George Scripcaru propune reluarea acestui punct când vine colegul de la S.A.P.U.C., s detalieze.

PUNCTUL 41

Proiect de hotărâre privind concesiunea directă a terenurilor aferente imobilului construcție situat în Braşov, str. Iuliu Maniu nr. 31, aflat în proprietatea S.C. Şapte Spice S.A.

Proiectul de hot rârre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 42

Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Braşov pentru anul școlar 2019 - 2020.

Proiectul de hot rârre a fost avizat de Comisiile 1, 4 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 43

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 286/1999 republicată, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Braşov (Extindere Colegiul Național Dr. I. Meșotă, Amenajare zonă turistică Poiana Braşov, extindere capacitate parcare și construcție terminal transport public).

Proiectul de hot rârre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 44

Proiect de hotărâre pentru completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Braşov cuprins în Anexa 1 la H.C.L. nr. 286/1999, republicată, cap. H. (Centrul de zi pentru persoane Vârstnice).

Proiectul de hot rârre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

D-na Souca Georgeta completează cererea de solicitare pentru organizare de atelier. Au solicitat și suprafața unde să monteze, să-și amplaseze macaraua.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 49

Proiect de hotărâre privind dezmembrare imobil situat în Brașov, str. Petofi Sandor nr. 2.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 50

Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea Municipiului Brașov a imobilului strada Stejarului - tronson II.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 51

Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea Municipiului Brașov a imobilului strada Dr. Vasile Saftu.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 52

Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea Municipiului Brașov a imobilului strada De Mijloc.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 53

Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea Municipiului Brașov a imobilului strada Oltului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 54

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 868/2018 privind înscrierea în proprietatea Municipiului Braşov a imobilului strada Someşului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

Începând cu punctul 55 până la punctul 60, votează 22 de consilieri (nu participă la vot doamna consilier Durbac Adina, dl. consilier Ungar Arnold și dl. consilier Ștefan Șerban).

PUNCTUL 55

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție în dosarul nr. 4193/62/2018 aflat pe rolul Tribunalului Braşov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**), a fost aprobat cu **21 voturi pentru și o abținere** (doamna consilier Adina Donosa).

PUNCTUL 56

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție în dosarul nr. 3574/62/2018 aflat pe rolul Tribunalului Braşov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**) a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 57

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție în dosarul nr. 30205/197/2018 aflat pe rolul Tribunalului Braşov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 si 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**) a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 58

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție în dosarul nr. 30204/197/2018 aflat pe rolul Tribunalului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**), a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 59

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, în vederea promovării unei acțiuni în instanță cu privire la reglementarea situației juridice a imobilelor Dobrogea - Parc și Str. Dobrogea Tronsoanele 1, 2, 3, în sensul trecerii acestora în proprietatea publică a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**), a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 60

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție, în vederea promovării unei acțiuni în instanță cu privire la reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, Piața Sfatului, având denumirea generică de “Cerbul Carpatin” fost “Casa Hirscher”, în sensul trecerii în proprietatea Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului (la care au participat **22 de consilieri**), a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 61 RETRAS

Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile formulată de domnul Albert Mihail - Cosmin alături de Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Brașov cu privire la revocarea art. 5 și al Anexei 4 ale H.C.L. nr. 735 din 14.12.2018 privind aprobarea Studiului de oportunitate și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate prin atribuire directă către operatorul de transport RATBV S.A.

Reluarea punctului nr. 40

Proiect de hotărâre privind concesionarea cabinetului stomatologic nr. 26, situat în Braşov, str. Cometei nr. 1, Cabinetului Medical Individual de Medicină Dentară dr. Stelea A. Mădălina, reprezentat de dr. Stelea Mădălina.

Domnul Primar - George Scripcaru: şLa punctul nr. 40, poate c trebuia un pic mai detaliat, dar persoana respectiv a avut un cabinet i jum tate practic, renun la jum tatea de la cabinetul 4 i solicit aprobarea concesion rii de la cabinetul 26, pentru care nu s-a solicitat prelungirea acesteia, persoana respectiv renun practic la jum tatea de la cabinetul 4 i atunci urmeaz ca aceast jum tate la care se renun s intre i asta într-o procedur de genul acesta în urm toarea perioad . V rog s citi i la referatul de specialitate, i nu la proiectul de hot râre, la prima pagin , unde se detaliaz i unde se face referire la acest aspect despre care spun eu, i care face trimitere dup aceea la articolul 1 din hot râre, care se refer la acest aspectö.

Proiectul de hot râre a fost avizat de Comisiile 1, 5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

Preşedintele şedinşei - dl. Oprică Florentin-Adrian declar încheiate lucr rile edin ei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŞĂ,
OPRICĂ ADRIAN FLORENTIN**

**SECRETAR,
ADRIANA GORAN**