

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

Procesul - verbal
încheiat în ședința de îndata
a Consiliului Local al Municipiului Brașov
din data de 22 noiembrie 2021

Ședința de îndata a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 22 noiembrie 2021, orele 08:00, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Ședința s-a desfășurat la sediul Primăriei Municipiului Brașov, în sala de ședințe, prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de video-conferință.

Doamna Secretar General al Municipiului Brașov, doamna Adriana Trandafir, face prezența, din totalul de 27 de consilieri fiind prezenți 26 (a absentat motivat domnul consilier Braun Werner).

De asemenea, precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar Allen Coliban, doamna viceprimar Flavia-Ramona Boghiu și domnul viceprimar Sebastian - Mihai Rusu.

Aprobarea ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi cu un punct înscris și se aprobă cu unanimitate.

Punctul nr. 1 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor imobile situate în comuna Bod, str. Fabricii nr.1.

Domnul Primar - Allen Coliban face o scurtă prezentare a proiectului de hotărâre. Investitorii mari precizează că dânsul, caută amplasamente pentru zonele metropolitane, nu în municipii, pentru a nu rămâne blocați în infrastructura unui oraș. La Bod se va realiza un nod intermodal, este proiectat un nod al viitoarei autostrăzi Brașov - Bacău și există o cale ferată. De asemenea, amplasamentul este la câteva sute de metri de teritoriul administrativ al Municipiului Brașov. Nu în ultimul rând, pentru realizarea unor lucrări de amenajare necesare atragerii investitorilor există perspectiva atragerii de fonduri nerambursale prin PNRR. Vorbim de o investiție mică în achiziția terenului, respectiv 600.000 de euro. La fel, costurile ulterioare pot fi mici, pentru că amplasamentul nu presupune lucrări de decontaminare, a spus domnul Primar.

După prezentarea făcută de domnul primar, doamna consilier local Pamela Diaconu a amintit că guvernul a alocat 10 milioane de lei pentru achiziția de terenuri industriale. Bani au fost alocați la începutul anului, dar ce nu înțelege este

de ce nu au fost făcute demersuri de atunci. Totodată, dânsa i-a reproșat domnului primar că nu le-a prezentat din timp aleșilor locali, acest proiect. În 19 noiembrie, spune dânsa, a primit proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul de specialitate. Nu a primit nici un alt document. Din actele pe care le-a primit a aflat că din 5 octombrie existau documente de evaluare realizate de Enescu Cătălin și alte acte, care permiteau fundamentarea hotărârii. De asemenea, spune că există un alt document, realizat de un expert ANEVAR prin care se stabilea valoarea de piață a terenului. Conform Legii 52/2003 privind transparența decizională, precizează doamna consilier Diaconu, domnul primar avea obligația de a informa Consiliul Local și cetățenii referitor la acest proiect. Dânsa subliniază că nu este raportul de evaluare și că nu sunt puse la dispoziția consilierilor documentele din oficiu și li se reproșează că nu le cer.

De cealaltă parte, domnul primar Allen Coliban a menționat că în cazul terenului de la CET, a anunțat intenția de a-l cumpăra imediat după ce a primit banii de la Guvern. Domnul primar spune că au urmat anchete, oferte, astfel că au apărut blocaje. Din 2013, la licitația pentru terenul CET nu s-a înscris nimeni. Apoi, au apărut speculanții. În paralel, spune domnul Primar a identificat terenul de la Bod. A decis să meargă la licitație în ultimul moment, pentru a nu mai apărea tendințele speculative. În acest context, în urma consultării cu specialiștii a decis să organizeze o ședință de îndată a Consiliului Local, a explicat domnul primar. Referitor la respectarea legislației privind transparența decizională, domnul primar a amintit că documentația pentru acest proiect are viza de legalitate, iar secretarul general al municipiului, doamna Adrian Trandafir a declarat că acest proiect nu intră sub incidența Legii 52/2003, pentru această hotărâre fiind acordat un vot de oportunitate. În ceea ce privește sondajele de opinie, subliniază domnul Primar, nu le-a făcut dânsul, ci au venit din partea unor cetățeni.

Domnul Primar, a anunțat că după ce a devenit publică intenția Primăriei de a cumpăra terenul de la Bod, la el în birou au venit investitori din Brașov, pentru a discuta de planuri de relocare. Referitor la rezultatele evaluării, domnul primar a răspuns că a respectat pașii prevăzuți de lege, a apelat la un evaluator independent, așa cum prevede legea și că acesta este motivul pentru care a fost nevoie de perioada scursă între 5 octombrie și 19 noiembrie. Documentele au fost în mapele consilierilor încă din 19 noiembrie.

Domnul consilier Pătrașcu Lucian spune că ar trebuie să se termine cu manipulările și dezinformările. Nu cumpără nimeni o fabrică gratis. Nu știe de ce insistă domnul Primar cu cei 2 euro pe metru pătrat. Despre gratuitatea de care tot spune, îi amintește faptul că brașovenii plătesc taxe la bugetul de stat. Dacă au venit bani de la Guvern, din aceștia sunt și sume plătite de brașoveni. Spune că domnul primar a vorbit cu liderii de grup doar în ziua votului. Li reproșează domnului primar că nu i-a dus pe teren. Pe terenul respectiv sunt și locuințe, bazine. De asemenea, știe că terenul este foarte mlăștinos. Acest lucru trebuia discutat în timp. Grupul PSD cere o dezbatere publică reală. Crede că este corect ca brașovenii să spună dacă sunt de acord să se cumpere terenuri din alte UAT-uri. Domnul consilier Pătrașcu întreabă ce demersuri a făcut domnul primar, până acum pentru achiziția de terenuri industriale în municipiul Brașov, pentru că mai sus și altele.

Răspunsul domnului Primar, a fost în același ton, transmitându-i domnului consilier Pătrașcu, faptul că a lansat o tiradă presărată cu dezinformări și falsuri și

că în 19 noiembrie discuția cu dânsul a fost una scurtă. Cu liderul PNL a avut un schimb de opinii. Referitor la familiile care locuiesc pe acel teren, domnul primar întreabă ce va face un privat, dacă va cumpăra terenurile. Municipiul Brașov ar putea rezolva această problemă. Acolo sunt câteva locuințe, dar problema crede că poate fi rezolvată, printr-o asociere Brașov-Bod.

Referitor la demersurile pentru achiziția de terenuri, explică că aceste lucru se fac cu discreție, în cercuri restrânse. În privința CET, domnul primar a vorbit cu lichidatori, cu reprezentanți ANAF, cu cei de la Ministerul Economiei și cu experți. A avut discuții și pentru platforma Roman. Roman iese din insolvență, pentru că și-a plătit datoriile, precizează domnul primar Allen Coliban.

Nu în ultimul rând, domnul primar a declarat că atunci când vrei să faci un lucru, cauți soluții. Când vrei să îl blochezi, cauți defecte. Avem două realități: 2 euro/mp în zona metropolitană, iar de la bugetul local nu se plătește nici un leu. Restul sunt pretexte.

Domnul Mihai Tatu, reprezentantul Asociației Cultivatorilor de Sfeclă de Zahăr, care a precizat că reprezintă interesele a peste 400 de cultivatori din județele Brașov și Covasna, a avut și o intervenție în timpul ședinței, declarând că ei, cultivatorii au fost principalii creditori ai fabricii. Datoriile cumulate ale fabricii și antreprizei nu trec de 6 milioane de euro. Dânsul are de recuperat 5,4 milioane de lei de la fabrica de la Bod. Înțelege bine ce a spus domnul primar. În toate afacerile fiecare are un interes. Cultivatorii, au interesul ca această fabrică să funcționeze. Practic, fabrica poate fi pornită imediat. Dânsul duce sfecla la 300 km, la Luduș, pe când fabrica de la Bod e la 7 km.

Totodată, reprezentantul cultivatorilor de sfeclă a declarat că laudabil ar fi ca Primăria Brașov să cumpere aceste terenuri și să repună în funcție fabrica și a prezentat în consiliul local chiar și o ofertă de teren. Are în Feldioara 20 ha teren, între DN 13 și Gara Feldioara, aproape de stația de epurare și cu acces la rețeaua de alimentare cu gaze naturale. Poate oferi acolo 60 de ha de teren pentru atragerea investitorilor.

Pe de altă parte el a lansat și un mesaj pro-menținere în viață a fabricii de la Bod. În pandemie, spune dânsul s-au închis granițele alimentare. În astfel de situații dacă ai zahăr, mănânci. Dacă nu, cumperi la prețurile impuse de vânzători.

Domnul Mihai Tatu a declarat că există un posibil investitor care să vrea să cumpere fabrica (terenul scos la vânzare de lichidator aparține fabricii) și antrepriza (care deține utilajele). Deocamdată dânsul așteaptă evaluarea pentru antrepriză. Dânsul a spus că dacă se vinde terenul nu mai cumpără cealaltă parte. Dânsul își desfășoară acum activitatea pe platformă. Împachetează la kilogram zahăr adus din Ucraina, care e distribuit pentru ajutoarele europene.

Domnul Primar i-a răspuns că dacă se va cumpăra terenul, va exista deschidere pentru un dialog real.

În urma votului proiectul de hotărâre a fost respins cu 12 voturi pentru și 14 abțineri.

Președintele ședinței - dna Crivineanu Alexandra-Ioana declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIVINEANU ALEXANDRA-IOANA**

**SECRETAR GENERAL,
TRANDAFIR ADRIANA**