

REGULAMENT PRIVIND DESFĂȘURAREA COMERȚULUI STRADAL ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

CAP. I NORME GENERALE

Art.1. Prin comerț stradal, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, rulote mobile, vehicule special amenajate și terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Brașov, pentru o perioadă de timp determinată.

Art.2. Activitatea de comerț stradal în Municipiul Brașov se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

Art.3. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal vor fi propuse de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, iar pentru zona istorică a Municipiului Brașov vor fi avizate și de către Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov.

Art.4. Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective. Vor fi autorizate, sub forma comerțului de întâmpinare, doar terasele din fața spațiilor unde se desfășoară activități specifice de alimentație publică (bar/restaurant) prevăzute cu locuri de servire și în interior, în următoarele condiții:

- a) distanța de la terasă la spațiul deținut de agentul economic să fie de max. 15 m, iar acest spațiu să fie prevăzut cu grupuri sanitare;
- b) grupul social trebuie să fie dotat corespunzător și compartimentat pe sexe;
- c) lista de meniuri și prețuri să fie prezentată în limba română și într-o limbă de circulație internațională;
- d) personalul de servire al terasei să fie calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică;
- e) prezentare a ansamblului terasei:
 - o schița, simulare foto;
 - o mobilier (calitatea materialelor ce compun mobilierul terasei);
 - o sistem de acoperire (umbrele-formă/dimensiuni și sistemul de fixare pe paviment);
 - o sistem de iluminat propriu;
- f) mobilierul terasei va fi din lemn sau metal (fier forjat) aprobat de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov pentru zona istorică a Municipiului Brașov.

Art.5. Agenții economici care desfășoară activități de comerț stradal pe amplasamentele menționate la art.4. pot funcționa numai în baza unui abonament emis conform prevederilor H.C.L. în vigoare, privind procedura de eliberare a abonamentelor pentru ocuparea temporară a domeniului public.

Agenții economicii care solicită prelungirea abonamentului trebuie să depună cererea de ocupare a domeniului public, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei pentru care s-a eliberat abonamentul.

Art.6. Amplasamentele pentru desfășurarea exercițiilor comerciale stradale, cu excepția celor de la art.4., vor fi atribuite în urma organizării unor licitații publice. Condițiile care trebuie îndeplinite pentru participarea la licitație vor fi stabilite prin caietul de sarcini, iar câștigătorilor licitațiilor li se vor încheia contracte de închiriere pentru perioada determinată de max. 5 ani.

Art.7. În situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate chioșcuri, tonete sau alte construcții provizorii urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de trei zile de la comunicare.

Art.8. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

Art.9. Comercianții care au debite neachitate sau amenzi contravenționale, constatate de către serviciile de specialitate ale Direcției Fiscale sau din cadrul Primăriei Brașov, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament.

În cazul în care se constată că agenții economici care dețin abonamente de ocupare a domeniului public nu achită suma datorată potrivit abonamentului emis până la sfârșitul lunii, pentru luna următoare, abonamentele vor fi transmise Direcției Fiscale Brașov în vederea recuperării debitelor neachitate, amplasamentele urmând a fi dezafectate.

CAP.II OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL

Art.10. Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

1. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizată, cu respectarea normelor privind:
 - a) Igiena și sănătatea publică;
 - b) Protecția consumatorilor;
 - c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
 - d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
 - e) Liniștea și ordinea publică;
 - f) Protecția muncii.
2. Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:
 - a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului și nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Brașov;
 - b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor (pentru terasele amplasate în Municipiul Brașov, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
 - c) Să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică.

3. Să utilizeze mobilierul avizat de către Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov pentru zona istorică a Municipiului Brașov, iar pentru celelalte zone ale orașului de către Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Brașov, cu respectarea suprafeței autorizate.

4. Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor.

5. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

6. Să asigure și să impună personalului de deservire:

- a) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
- b) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;
- c) Pe terasele amplasate pe raza Municipiului Brașov, personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă individualizată pentru fiecare terasă.

7. Să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul/autorizația de funcționare emis de către Primăria Brașov.

Art. 11 (1) Persoanele juridice care desfășoară activitatea în spații cu altă destinație din centrul istoric al municipiului Brașov au obligația să asigure colectarea separată pentru următoarele tipuri de deșuri:

deseuri din hartie;
metal;
plastic;
sticla;
deseu umed : biodegradabil și deseuri alimentare.

(2) Colectarea deșurilor pe categoriile precizate la pct. (1) se va face în saci de plastic de culoarea corespunzătoare deșeurii colectate, care vor fi depozitate în europubele puse la dispoziție de către operatorul serviciului de salubritate.

(3) Sacii menționați la pct. (2) vor fi puși la dispoziție, contra cost, de către operatorul de salubritate.

Art. 12 (1) Intervalul de colectare a deșurilor este între orele 5:30 - 8:30, operatorului fiindu-i interzis să colecteze deșurile în afara acestui interval.

(2) Operatorii serviciului public de salubritate vor colecta deșurile pe baza următorului program:

zilnic - deseuri biodegradabile și deseuri alimentare
luni, vineri - hartie
miercuri - sticla
marti, joi, sambata - plastic și metal

(3) Pentru colectarea deșurilor, operatorii vor folosi autovehiculele cu o capacitate de maxim 3,5 tone, adaptate tipului de deșeu colectat.

(4) Contractele de salubritate existente se pot modifica prin grija ambelor parti, in conformitate cu noile prevederi, in termen de 15 zile.

Art. 13 Persoanele juridice au obligatia de a detine contract de colectare a deseurilor cu operatori autorizati si licentiati sa isi desfasoare activitatea pe raza municipiului Brasov. Lipsa contractului de colectare a deseurilor va conduce, pe langa aplicare sanctiunii contraventionale, si la suspendarea avizului de functionare si/sau a avizului de ocupare a domeniului public, pe anul in curs.

Art. 14 Este interzisa depozitarea deseurilor pe domeniul public sau privat al municipiului Brasov in afara intervalului orar stabilit la art.12, alin (1).

Art. 15 Accesul pentru aprovizionare, în zonele interzise circulației rutiere din Centrul Istoric al Municipiului Brașov, se va face respectând prevederile Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de Liberă Trecere pentru circulația pe străzile din Municipiul Brasov, aprobat prin H.C.L.nr.243/2005, republicată prin H.C.L. nr.77/31.01.2020.

Aprovizionarea pentru agenții economici de pe strada Republicii se va face de pe străzile adiacente (str. Postăvarului, Sf. Ioan, M. Weiss).

Art. 16 Strazile din Centrul Istoric vor fi spalate în fiecare zi de Vineri dimineța, de către operatorii de salubritate.

CAP.III CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV

Art.17. Condițiile de amplasare a teraselor sezoniere în municipiul Brașov sunt următoarele:

1) În Piața Sfatului

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, având o lățime de max. 7 m;

Pe latura vestică, între Restaurantul Chinezesc și colțul fostului Restaurant “Cerbul Carpatin”, datorită înclinației zonei, se permite asigurarea planeității terenului pe care se va amplasa terasa, prin amenajarea podestelor pentru așezarea mobilierului.

2) Pe str. Republicii

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, pe axul central al străzii, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere pe lângă clădiri (stânga-dreapta, între aliniamentul terasei și clădire) de min. 3,5 m, necesar accesului mașinilor de intervenție (Pompieri, Ambulanța, Urban, etc.), astfel:

- a) Pentru sectorul: Modarom - int. cu str. M. Weiss, terasele vor fi prevăzute cu două rânduri de umbrele, pe un perimetru care să nu depășească limitele zonei aprobate prin abonament;

- b) Pentru sectorul: de la int. cu str. M. Weiss până în Piața Sfatului, terasele vor fi prevazute cu un singur rând de umbrele, pe un perimetru care să nu depășească limitele zonei aprobate prin abonament.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă, și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare.

3) Pe str. Apollonia Hirscher

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere de min. 3,5 m, necesar accesului mașinilor de intervenție (Pompieri, Ambulanța, Urban, etc.)

4) Pe str. Michael Weiss, str. Mureșenilor și str. G. Barițiu

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând trotuarul liber de min. 1.2 m pentru circulația pietonală.

5) In restul orașului

Amenajările sezoniere se vor amplasa de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând o distanță optimă de min. 1.2 m pentru circulația pietonală, acolo unde este cazul.

6) Deținătorul abonamentului de ocupare a domeniului public pentru amplasare de terasă nu are dreptul de a subînchiria terasa.

7) În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului Brașov în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică, în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei.

Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului aferent terasei este prețul mp/zi reprezentând taxa de ocupare a domeniului public în conformitate cu H.C.L. privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

Art.18. Se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil.

Art.19. Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, respectiv obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Art.20. Condiții generale de amplasare

Amplasamentele situate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective, cu respectarea următoarelor cerințe privind calitatea amenajării:

1) Piața Sfatului și străzile din centrul vechi al orașului:

- a) Cromatica construcțiilor sezoniere se va încadra în culorile stabilite în documentele de urbanism, și anume alb-beige;
- b) Un agent economic va avea un singur set de mobilier de același fel (scaune, mese, umbrele);
- c) *Mobilierul va fi din lemn și/sau metal, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa, fără mobilier de grădină – bănci pliante. Nu se accepta niciun fel de mobilier realizat din material plastic (mese, scaune, jardiniere).*
- d) Modelul umbrelor va fi cel agreat de către Primăria Brașov și nu vor fi admise alte tipuri de umbrele;
- e) Mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalații frigorifice sau de spălare, standuri de prezentare a mărfii nu sunt permise în spațiul public;
- f) Nu este permisă așezarea covoarelor, mochetelor și nici a podestelor pentru așezarea mobilierului (cu excepția zonelor unde, din cauza înclinației sau neregularității terenului, trebuie asigurată planeitatea);
- g) Perimetrele teraselor vor fi asigurate prin jardiniere din lemn cu flori naturale, deținătorul terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător. Nu se accepta jardiniere din material plastic;
- h) Iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public și prin surse proprii de iluminare (lumânări sau alte mijloace);
- i) Se pot organiza diverse manifestări culturale, și în aceste situații se va prezenta un program de activitate culturală, care pot cuprinde: concerte, expoziții de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură. Se admite muzica live la instrumente reci (fără sisteme de amplificare);
- j) Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, grătar, frigărui, etc.);
- k) Terasesele se vor amplasa cu respectarea unui culoar de trecere între ele pentru pietoni de min. 1.2 m;
- l) Se va ține cont de programul manifestărilor social-culturale comunicat de Primăria Brașov, și care prin amplasarea teraselor împiedică desfășurarea acestora, situație în care deținătorii teraselor vor fi obligați fie să le desființeze temporar, fie să le restrângă ca suprafață (Festivalul “Cerbul de Aur”, “Zilele Brașovului”, ș.a.)”.
- m) *Pentru protecția împotriva vântului sau ploii este necesară avizarea individuală a fiecărei terase conform unui certificat de urbanism emis de către Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef.*
- n) *Prin excepție, pentru a susține activitatea agenților economici afectați de condițiile speciale create de situația pandemică, pentru o perioadă de 12 luni de la data prezentei hotărâri, se va aviza o variantă unică, valabilă pentru toți agenții economici.*

2) Pentru celelalte zone ale orașului:

- a) Mobilierul și amenajarea vor fi în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa. Mesele și scaunele pot să fie din lemn și/sau metal, plastic, aluminiu.
- b) Invelitoarele umbrelor vor avea o structură independentă de fațadele clădirilor și vor fi realizate din pânze impermeabile și rezistente la intemperii. Se admite numai publicitate în nume propriu sau pentru brand-ul firmei care este contractată

de către titularul abonamentului pentru amenajarea terasei. Umbrelele vor avea aceeași formă și nu vor depăși limitele pentru care a fost autorizată terasa.

- c) *Se vor respecta prevederile referitoare la Piața Sfatului și strazile din centrul vechi al orașului, prevazute pct.:b), e), g), h), i), j), l), m) și n). ”*

Art.21. Pe terasele amplasate pe raza Municipiului Brașov este interzisă depozitarea de ambalaje și servirea cu veselă de plastic (pahare, farfurii, tacâmuri), cu excepția restaurantelor fast-food care folosesc o veselă standard-personalizată, din materiale ecologice din plastic/carton.

Art.22. Terassele amplasate pe raza Municipiului Brașov nu vor fi racordate aerian la rețeaua de alimentare cu energie electrică a fiecărui punct de lucru (nu este permisă existența aeriană a cablurilor electrice, indiferent de scop) și nici nu se admite pozarea cablurilor electrice pe paviment.

Se interzice amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică (chiar și din interiorul perimetrului frontului de lucru).

Art.23. În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Pompierilor, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.

Art.24. Orarul de funcționare al teraselor amplasate pe raza Municipiului Brașov va fi până la ora 24.00 , cu respectarea prevederilor legale privind ordinea și liniștea publică.

Nerespectarea orarului de funcționare și/sau a legislației privind ordinea și liniștea publică, și sancționarea contravențională a agentului economic de două ori pentru aceeași faptă duce la revocarea/suspendarea eliberării abonamentului de ocupare a domeniului public pentru luna în curs sau pentru luna următoare – la propunerea agentului constator.

Art.25. Agenții economici vor avea obligativitatea de a se implica în activitățile pe care municipalitatea le organizează cu diverse ocazii, evenimente, care promovează și consolidează imaginea orașului (amenajaări vitrine, amenajarea exterioară a spațiului).

CAP.IV CRITERIILE PRIVIND STABILIREA MOBILIERULUI UTILIZAT LA COMERȚUL STRADAL

Art.26. Se interzice amplasarea rulotelor mobile în zona Centrului istoric a orașului Brașov, cu excepția perioadelor legate de desfășurarea unor evenimente organizate în colaborare cu Primăria Brașov.

Mobilierul utilizat în cadrul comerțului stradal va fi avizat de către Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov pentru zona istorică a Municipiului Brașov, iar pentru celelalte zone ale orașului de către Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Brașov. În acest sens se va ține cont de următoarele aspecte:

1. În cazul rulotelor:

- a) Utilizarea numai a rulotelor de tip comercial, omologate și înmatriculate în stare de funcționare;
- b) Sa dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare;
- c) La sfârșitul programului se va elibera amplasamentul ocupat până a doua zi.

2. În cazul mobilierului stradal:

- a) Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;

- b) Să fie confecționat din material lavabil, ușor de manipulat și transportat;
- c) Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților (cântărirea și ambalarea produselor);

CAP.V NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL

Art.27. Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt:

- a) Cărți, reviste, ziare;
- b) Flori și aranjamente florale naturale;
- c) Ilustrate, felicitări;
- d) Artizanat;
- e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Brașovul și România;
- f) Legume, fructe, citrice;
- g) Bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice;
- h) Produse de patiserie, sendvișuri și hotdog, expuse în vitrine de protecție;
- i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare;
- j) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- k) Tablouri, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

CAP.VI CONTRAVENȚIILE PRIVIND COMERȚUL STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Art.28. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 – 1000 lei următoarele fapte:

- a) Utilizarea altui mobilier stradal decât cel stabilit de către Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov pentru zona istorică a Municipiului Brașov, iar pentru celelalte zone ale orașului de către Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Brașov și nerespectarea celorlalte condiții privind amenajarea, prevăzute la art. 17 și art. 20 din regulament;
- b) Utilizarea rulotelor de alt tip decât cel comercial neomologate și neînmatriculate în U.E.;
- c) Neafișarea datelor de identificare ale agentului economic;
- d) Nefectuarea salubrității permanente a amplasamentului ocupat;
- e) Depășirea orarului de funcționare stabilit la art.24 din prezentul regulament și crearea de disconfort riveranilor;
- f) Folosirea cablurilor electrice suspendate sau pozate pe paviment și a sistemelor de amplificare pentru difuzarea de muzică și neîntreținerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, jardiniere, flori);
- g) Amplasarea de televizoare și difuzarea de muzică (chiar și din interiorul perimetrului frontului de lucru);
- h) Nerespectarea prevederilor art.23 din regulament, prin obstrucționarea sub orice formă a accesului mașinilor de intervenție pentru situațiile de urgență (medicale, incendii);
- i) Subînchirierea terasei.

Art.29. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 – 500 lei următoarele fapte:

- a) Comercializarea altor produse decât cele specifice comerțului stradal și menționate în art.27 din prezentul regulament;
- b) Neafișarea într-o limbă de circulație internațională a listei de meniuri cu prețuri;
- c) Servirea pe terasele din Municipiul Brașov în veselă de plastic și depozitarea ambalajelor;
- d) Prepararea în aer liber a alimentelor, în zonele interzise prin prezentul regulament;
- e) Ținuta necorespunzătoare (lipsa unei ținute personalizate pentru fiecare agent economic), lipsa ecusonului de identificare al personalului de deservire și aspectul neîngrijit;

Art.30. Nerespectarea prevederilor art. 12 alin (1), art. 14 de către persoanele juridice constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1000 lei la 2000 lei.

Art.31. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite.

Art.32. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite de Primarul Municipiului Brașov, Poliția Locală Brașov.

Art.33. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni complementare:

- a) revocarea abonamentului de ocupare a domeniului public în vederea amplasării unei terase;
- b) dezafectarea terasei.