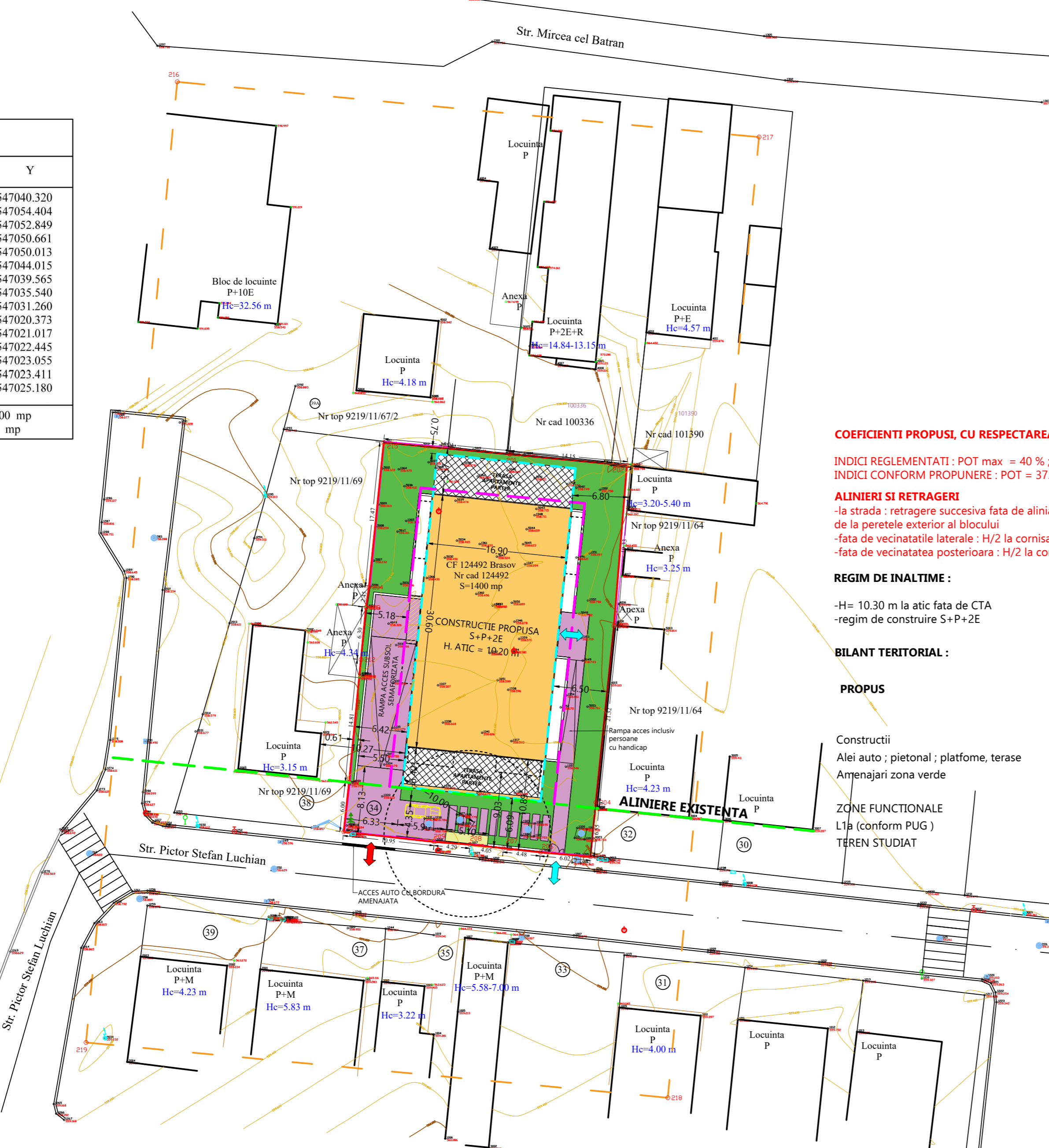


PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

| Nr. cad 124492 Brasov | | |
|-----------------------|------------|------------|
| Nr.pct | X | Y |
| 201 | 462143.870 | 547040.320 |
| 202 | 462142.539 | 547054.404 |
| 203 | 462123.269 | 547052.849 |
| 204 | 462102.059 | 547050.661 |
| 205 | 462095.546 | 547050.013 |
| 206 | 462096.070 | 547044.015 |
| 207 | 462096.551 | 547039.565 |
| 208 | 462097.000 | 547035.540 |
| 209 | 462097.320 | 547031.260 |
| 210 | 462098.515 | 547020.373 |
| 211 | 462104.477 | 547021.017 |
| 212 | 462119.221 | 547022.445 |
| 213 | 462125.487 | 547023.055 |
| 214 | 462127.906 | 547023.411 |
| 215 | 462145.290 | 547025.180 |

Suprafata masurata= 1400 mp
Suprafata din act= 1400 mp



LEGENDA :

- ZONA DE STUDIU EXTINSA
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE CE FACE OBIECTUL PUD
- ALINIERE EXISTENTA
- RETRAGERI REGLEMENTATE FATA DE LIMTELE LATERALE SI POSTERIOARE - MINIM 5 M
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
- ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUSE / ZONA DESEURI
- ZONA VERDE PROPUSA
- PROIECTIE CONSTRUCTIE ETAJE SUPERIOARE
- PROIECTIA BALCOANELOR DE LA ETAJE
- CONTUR ZONA PARCARE DIN SUBSOL
- CONTUR ZONA PARCARE DIN SUBSOL
- ZONA DE GARDA
- ↔ ACCESE AUTO
- ↔ ACCESE PIETONALE

COEFICIENTI PROPUȘI, CU RESPECTAREA PREVEDERILOR C.U. :

INDICI REGLEMENTATI : POT max = 40 % ; CUT max = 1.2 ; ZONA VERDE = minim 25 %
INDICI CONFORM PROPUNERE : POT = 37.5 % ; CUT = 1.15 ; ZONA VERDE = 26.2 %

ALINIERI SI RETRAGERI

-la strada : retragere succesiva fata de aliniament : volum PARTER aliniat la nivelul alinierii existente in zona ; volum P+2 cu cca 9.00 m de la fata balcoanelor si cca 10.90 m de la peretele exterior al blocului
-fata de vecinatatile laterale : H/2 la cornisa/atic dar nu mai putin de 5 m, cu masurarea retragerii minime (5m) de la fata balcoanelor (conf. plansa U.04)
-fata de vecinatatea posterioara : H/2 la cornisa/atic dar nu mai putin de 5 m, cu masurarea retragerii minime (5m) de la fata balcoanelor (conf. plansa U.04)

REGIM DE INALTIME :

-H= 10.30 m la atic fata de CTA
-regim de construire S+P+2E

NOTE :

-se propun 14 apartamente din care : 1 ap. de 4 camere, 9 ap. de 3 camere, 4 ap. de 2 camere
-se propun 28 locuri parcare din care : suprateran 1 loc ; la subsol 27 locuri.

BILANT TERITORIAL :

PROPUȘ

Constructii
Alei auto ; pietonal ; platforme, terase
Amenajari zona verde

ZONE FUNCTIONALE
L1a (conform PUG)
TEREN STUDIAT

| | EXISTENT | EXISTENT | PROPUȘ | |
|------------------------------------------|----------|----------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Constructii | 0 | 0 | 525 | 37.5 % |
| Alei auto ; pietonal ; platforme, terase | 0 | 0 | 509 | 36.3 % |
| Amenajari zona verde | 0 | 0 | 366 | 26.2 % |
| ZONE FUNCTIONALE | 1400 | 100 | 1400 | 100 % |
| TEREN STUDIAT | 1400 | 100 | 1400 | 100 % |

VECINATATI IMOBIL NR CAD 124492 BRASOV

Adresa imobil :
Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, jud. Brasov.
CF 124492 Brasov, Nr cad 124492, S=1400 mp

Imobile invecinate :

| Nr crt | Partea | Identificator | Adresa | Proprietar |
|--------|--------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sud | - | Strada Pictor Luchian | -STATUL ROMAN |
| 2 | Vest | Nr top 9219/11/69 | Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 38, Jud. Brasov | -CRETU ADEL CARMEN -PETO IVONNE-BLANKA -POPESCU IVONNE-BLANKA |
| 3 | Nord | Nr top 9219/11/67/2 | Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 39A, Jud. Brasov | -BARBU MARIA -BARBU MIHAI |
| | | Nr cad 100336 | Mun. Brasov, Str. Mircea cel Batran, nr. 25, Jud. Brasov | -ASTALUS MAXIMILIAN |
| 4 | Est | Nr top 9219/11/64/2 | Mun. Brasov, Str. Pictor Luchian, nr. 32, Jud. Brasov | -VERES CSABA |

PROIECT NR.
U1/2021

TITLUL PROIECTULUI :
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

PROIECTANT :
Dragos Constantin Marian
birou individual de arhitectura

nr aut. 640 din 24.09.2007

| SPECIFICATIE | NUME / SEMNATURA |
|------------------|--------------------------|
| PROIECTAT : | arh. DRAGOS-C. D. MARIAN |
| DESENAT : | c.arh. SERGIU CONDREA |
| SEF DE PROIECT : | arh. DRAGOS-C. D. MARIAN |

BENEFICIAR : RADULESCU MARIA ROXANA

TITLUL PLANȘEI :
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANȘA :

data planșei : 20.09.2021

FAZA : PUD
SCARA : 1:400

U.03

Acest document intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind drepturile de autor, fiind interzisa reproducerea si utilizarea sa fara acordul scris al autorului (acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ID PROIECT S.R.L. si a reprezentantilor sai).