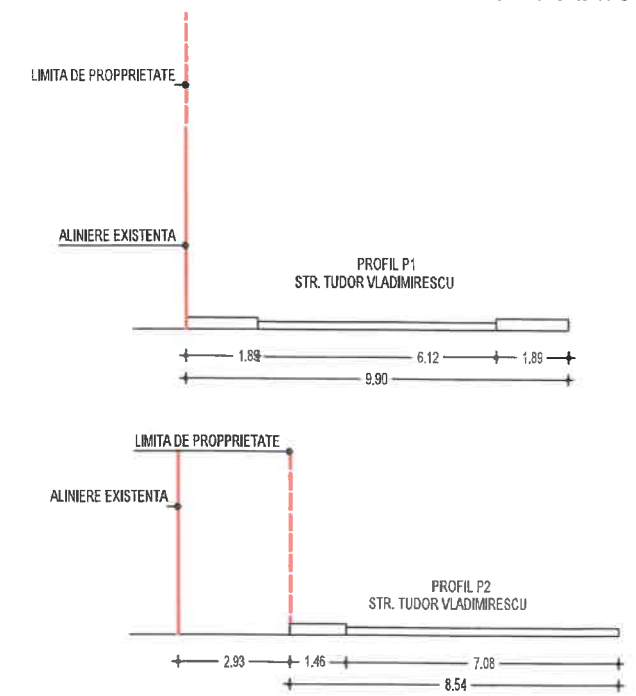
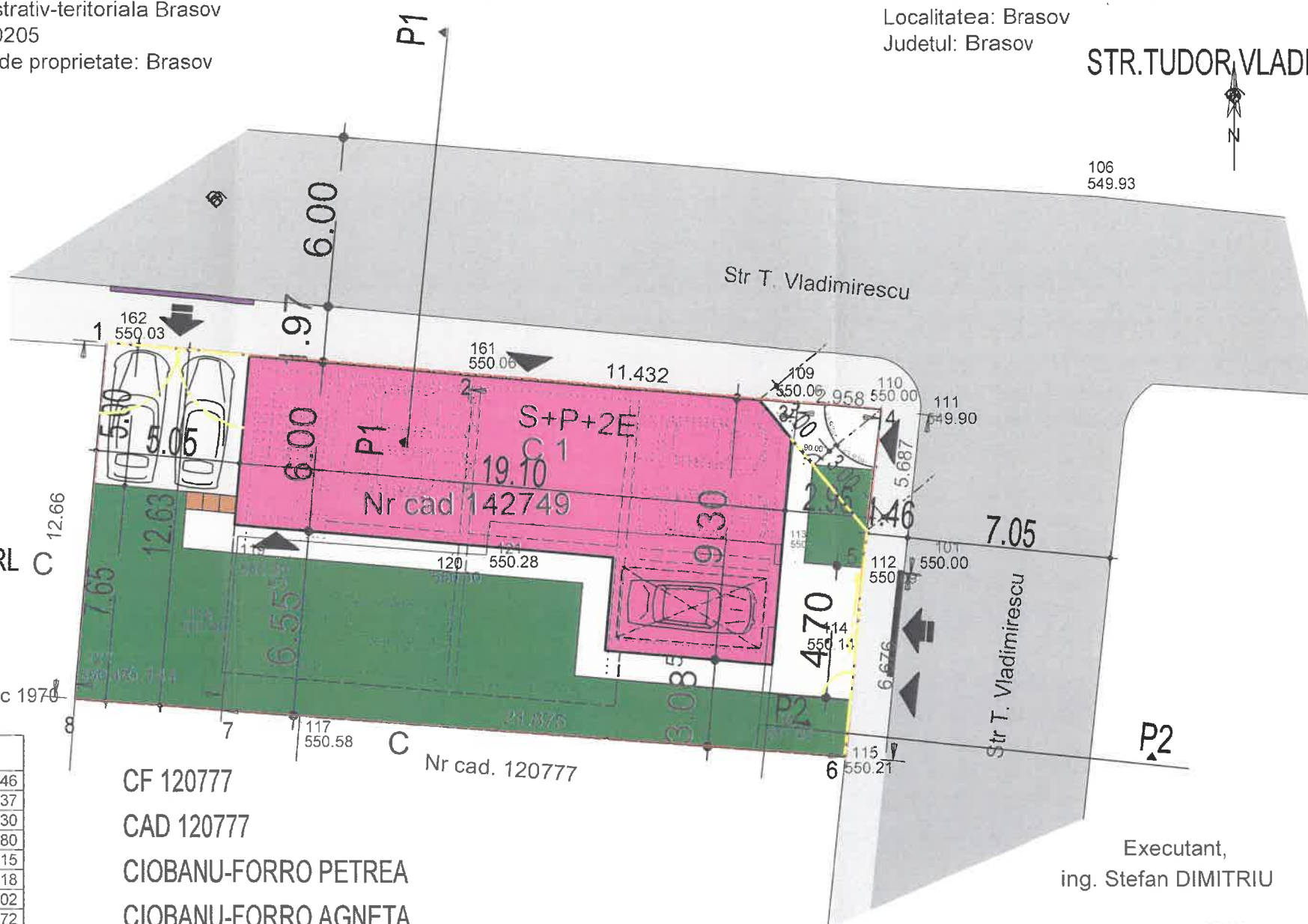


Judetul Brasov
Unitatea administrativ-teritoriala Brasov
Cod SIRUTA 40205
Adresa corpului de proprietate: Brasov

Numele si prenumele proprietarului:
Ghimbasan Florin si Ghimbasan Corina
Localitatea: Brasov
Judetul: Brasov

1. DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA
2. PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATIU
COMERCIAL LA PARTER SI 2 APARTAMENTE
IN REGIM DE INALTIME S+P+2E
STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 25, MUN. BRASOV, JUD. BRASOV
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN DE SITUATIE



CF 31426
TOP 9340/14/2
SC REGGIO DI FLORIO SRL C

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	462908.924	546540.246
2	462907.782	546553.037
3	462906.837	546564.430
4	462906.616	546567.380
5	462900.968	546566.715
6	462894.319	546566.118
7	462895.927	546544.302
8	462896.305	546539.172

CF 120777
CAD 120777
CIOBANU-FORRO PETREA
CIOBANU-FORRO AGNETA

NOTA:
Cotele de nivel sunt determinate in sistem de referinta Marea Neagra 1975.

Executant,
ing. Stefan DIMITRIU

Aprilie 2018

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - ALINIERE EXISTENTA
 - STR. TUDOR VLADIMIRESCU
 - TROTUARE EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
 - PARCARE SPATIU COMERCIAL - 2 LOCURI
 - ACCES LA BORDURA PROPUS
 - ZONA VERDE MIN 25%
 - PLATFORMA LIFT AUTO 2.50 X 5.00M PENTRU ACCES IN SUBSOL (PARCAJ)
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - PROFIL P1
 - PROFIL P2
 - PROFIL EXISTENTE - STR. TUDOR VLADIMIRESCU
 - PUBELE ECOLOGICE
 - ACCES LA BORDURA EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUS CONFORM RLU PUG BRASOV
 - PERPENDICULARA CU LUNGIME, L= 6.00M, PE BISECTOAREA UNGHIIULUI PENTRU ASIGURAREA VIZIBILITATII AUTOLA NIVELUL PARTERULUI
 - IMPREJMUIRE PROPUSA CONFORM CU 498/27.02.2019
 - SOCLU OPAC H=60CM, TRANSPARENTA, H=2.00M



BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	CONSTRUCTII	173.00	51.18	133.00	39.35
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE + PARCARE SPATIU COMERCIAL	0.00	0.00	75.00	22.19
3.	ZONA VERDE	0.00	48.82	130.00	38.46
4.	TEREN NECONSTRUIT	165.00	100.00	0.00	100.00
5.	TOTAL	338.00	100.0	338.00	100.0

POT PROPUS = 39.35 %
POT MAX PROPUS = 40 %
CUT PROPUS = 1.2
REGIM DE INALTIME S+P+2(10-11 m la comisa)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<p>BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 cp. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro</p>				<p>Beneficiar: GHIMBASAN FLORIN Amplasament: str.TUDOR VLADIMIRESCU , NR.25 MUN. BRASOV, jud. BRASOV</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/200	1. DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	2. CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI DOUA APARTAMENTE , IN REGIM DE INALTIME S+P+2E
DESENAT	ing. Profir D.		08/2019	Titlu planşa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.
				18/2018
				Faza:
				PUD
				Planşa nr.
				U-04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov
Nr. de înreg. 1277 / data 15. MAI 2018
Recepțional
CHINGARI CORNELIA