

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE, REABILITARE SI CONVERSIE CASA UNIFAMILIALA IN CLADIRE DE APARTAMENTE

Judetul: Brasov
 Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa imobilului: Stefan Octavian Iosif, nr.26, Brasov, jud. Brasov

Denumire proprietar:
 SANDOR AUGUSTIN SI SANDOR LUCRETIA



LEGENDA:

	Zona studiata
	Regim minim de aliniere
	Retragere min. 3.00 fata de limita de proprietate din dreapta
	Limite proprietati studiate
	Str. St. O. Iosif.
VECINATATI	
	L1a - locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri
	Constructii existente situate in afara perimetrelor de protectie (conf. PUG.)
	invecinate
ZONA STUDIATA	
	Cladire existenta - regim de inaltime variabil conf. desen
	Circulatii pietonale de incinta
	Parcare propusa - amenajata pe acoperis terasa peste extindere - 12 locuri
	Zona verde neamenajata
	Loc de joaca pentru copii
	Zid de sprijin existent
	Amprenta finala Corp 3 - demolare P si extindere D ₁
	Extindere Corp 1
	Parapet b.a. parcare amenajata

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Constructii	384.84	26.02	439.50	29.71
Circulatii auto si pietonale, amenajari de incinta	150.79	10.20	237.40	16.05
Zona verde amenajata (inclusiv loc de joaca pentru copii)	-	-	-	-
Zona verde neamenajata	943.37	63.78	802.10	54.24
Total zona studiata	1 479	100	1 479	100
S construita C1 existenta = 114.00 mp	S construita C1 propusa = 126.00 mp			
S desfasurata C1 existenta = 545.28 mp	S desfasurata C1 propusa = 618.89 mp			
S construita C2 existenta = 153.00 mp	S construita C3 propusa = 53.00 mp			
S desfasurata C2 existenta = 153.00 mp	S desfasurata C3 propusa = 74.20 mp			
S construita C3 existenta = 53.00 mp	S construita C4 propusa = 107.50 mp			
S desfasurata C3 existenta = 53.00 mp	S desfasurata C4 propusa = 107.50 mp			
S construita totala existenta = 384.84 mp	S construita totala finala = 439.50 mp			
S desfasurata totala existenta = 751.28 mp	S desfasurata totala finala = 953.59 mp			
POT existent = 26.02%	POT final = 29.71%			
CUT existent = 0.5	CUT final = 0.64			
POT max = 40%				
CUT max = 1.2				

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 70

Nr. Punct	X	Y
231	461158.58	545762.114
232	461156.449	545760.275
246	461154.38	545762.43
229	461156.504	545764.276
228	461150.178	545771.527
225	461142.432	545765.202
224	461139.12	545763.047
223	461135.207	545760.262
219	461129.978	545756.23
220	461126.036	545753.344
107	461121.667	545750.489
108	461123.684	545748.163
123	461133.926	545735.849
482	461136.646	545733.245
242	461140.875	545729.198
142	461148.394	545722.001
143	461149.624	545720.683
481	461158.102	545727.746
177	461163.628	545732.35
208	461165.185	545734.241
198	461169.758	545738.444
181	461180.118	545746.93
184	461172.682	545754.554
185	461166.538	545760.385
186	461164.362	545758.786
233	461162.245	545757.555

S.mas. = 1479 m.p.

S construita terasa C1 = 64.84 mp

Publicitate Imobiliara BRASOV
 Semnatura si parafata
 ANSILIER
 Stampila BCPI 5.10.2018

MOLOD STUDIO SRL
 LORANT C. MOLNAR
 arhitect diplomat
 D.E.

COPYRIGHT Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC MOLOD STUDIO SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

proiectant general	SC MOLOD STUDIO SRL CIF: RO38819372	beneficiar	SILVIA S. DEMETER LOWE pentru SANDOR AUGUSTIN si SANDOR LUCRETIA	faza	PUD
specificatie	nume: -load studio semnatura: [Signature]	amplasament:	str. St. O. Iosif, nr.26, Brasov jud. Brasov, CAD 150083	proiect nr.	2/2018
sef proiect:	arh. Lorant Molnar	scara:	1:200	nume plansa:	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat:	arh. Lorant Molnar	data:	septembrie 2018	format:	U-03
desenat:	arh. Adelina Molnar				



in interiorul corpului C3 se vor amplasa recipiente de colectare selectiva a deseurilor