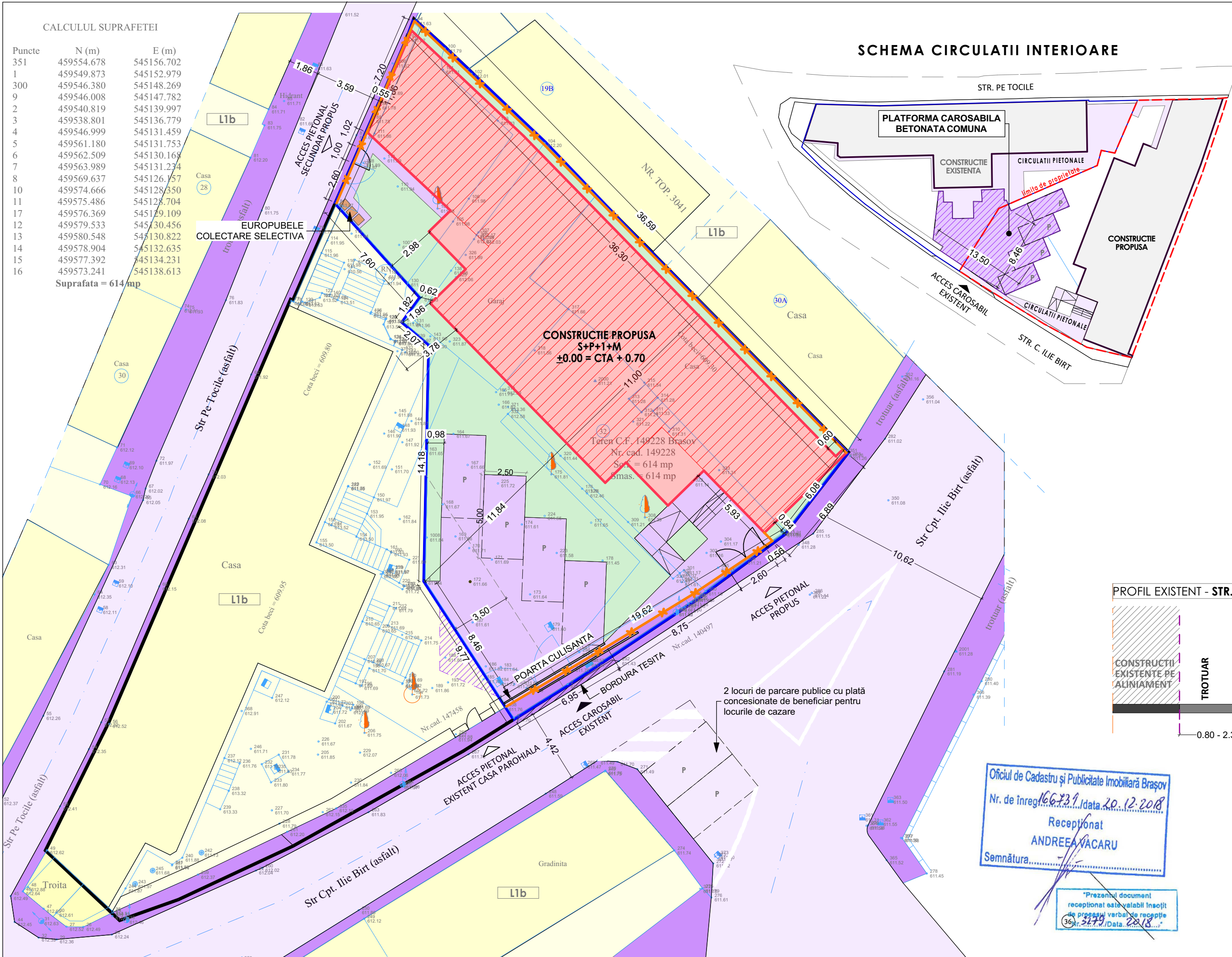


CALCULUL SUPRAFETEI

Puncte	N (m)	E (m)
351	459554.678	545156.702
1	459549.873	545152.979
300	459546.380	545148.269
9	459546.008	545147.782
2	459540.819	545139.997
3	459538.801	545136.779
4	459546.999	545131.459
5	459561.180	545131.753
6	459562.509	545130.168
7	459563.989	545131.234
8	459569.637	545126.757
10	459574.666	545128.350
11	459575.486	545128.704
17	459576.369	545129.109
12	459579.533	545130.456
13	459580.548	545130.822
14	459578.904	545132.635
15	459577.392	545134.231
16	459573.241	545138.613

Suprafata = 614 mp

SCHEMA CIRCULATII INTERIOARE

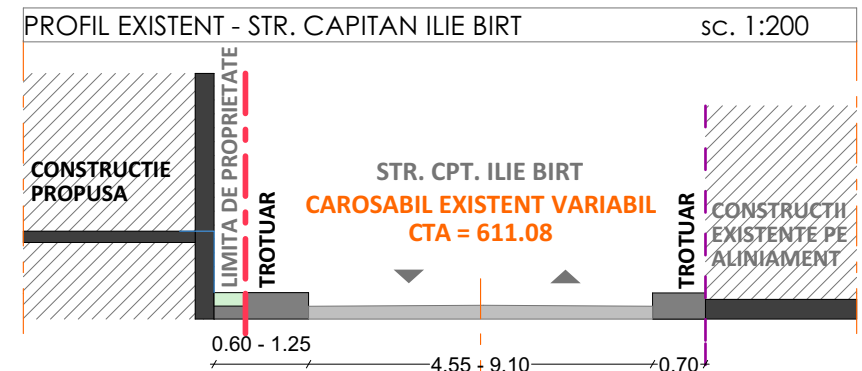
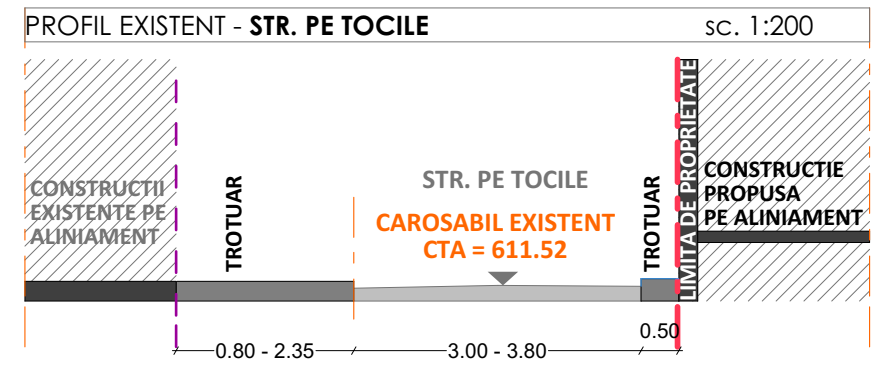


REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
 - OBIECTUL STUDIULUI C.U.
 - ZONA LOCUINTE - L1b conf. P.U.G. Brasov
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- AMPLASAMENT STUDIAT**
- ZONA CONSTRUITA PROPUSA - AMPRENTA LA SOL
 - AMPRENTA ETAJ CURENT
 - CIRCULATII PIETONALE + CAROSABILE LA NIVELUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - EUROPUBELE COLECTARE DESEURI MENAJERE SELECTIV
 - IMPREJMUIRE PROPUSA PE 3 LIMITE DE PROPRIETATE (STR. PE TOCIEL / STR. C. ILIE BIRT / LAT. LATERALA N-E)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		REZULTAT	
	mp	%	mp	%
zona construita	194.24	31.63	307.00	50.00
circulatii pietonale si carosabile	313.69	51.09	153.50	25.00
spatii verzi	106.07	17.28	153.50	25.00
TOTAL	614.00	100.00	614.00	100.00
INDICI DE OCUPARE TEREN	Regim maxim de inaltime		Nr.locuri de parcare	
POT MAX. - 50.0% CUT MAX. - 1.5	S+P+1+M		4+2	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov
 Nr. de înreg. 166731 / data 20.12.2018
 Recepţionat
 ANDREEA IACARU
 Semnătura

"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de prezenta verbală recepţie nr. 2477 / data 28.12.18"

CITYPLAN

BRASOV, str. Crisului nr.6, sc.A, ap.32, J08/1069/2002
 CUI:14824185, tel./fax 0268 310196, city@morphosis.ro

1. DEMOLARE LOCUINTA
2. CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE TURISTICA CU FUNCTIUNI AFERENTE
 Brasov, str. Capitan Ilie Birt, Nr. 32

proiectat:		beneficiar	
urb. stag. Csilla Laszlo		REIT AURELIAN - NICU	
desenat:		titlul plansei	
urb. stag. Csilla Laszlo		U03	
REGLEMENTARI URBANISTICE			
scara:	data:	proiect nr.	faza:
1/200	oct.2018	243.10.18	P.U.D.
sef proiect:			
urb. stag. Csilla Laszlo			

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura CITYPLAN. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.