PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - SC. 1:25.000

Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Comuna BOD
Comuna VÂLCELE
Municipiul CODLEA
Comuna SÂNPETRU
Comuna HĂRMAN
Comuna PREJMER
Orașul GHIMBAV
Comuna CRISTIAN
Comuna TĂRLUNGENI
Municipiul SĂCELE
Orașul RÂȘNOV
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA

ROSPA0037 Dumbrăvița - Rotbav - Măgura Codlei
ROSCI0056 Dealul Ciocaș - Dealul Viteazului
RONPA0082 Dealul Ciocaș - Dealul Viteazului
ROSCI0328 Oltul Superior
RONPA0275 Pădurea și Mlaștinile eutrofe de la Prejmer
RONPA0268 Dealul Cetății - Lempeș
ROSCI0055 Dealul Cetății Lempeș - Mlaștina Hărman
RONPA0269 Mlaștina Hărman
ROSCI0170 Pădurea și Mlaștinile eutrofe de la Prejmer
ROSCI0415 Lunca Bârsei
RONPA0273 Dealul Șiveș
Vârful Șiveșul Mare (886 m)
ROSCI0120 Munții Măcinului - Țâmpa
RONPA0272 Mlaștinile Țâmpa
Piatra Mare (955 m)
Saua Gerița (931 m)
Piatra lui Solomon (946 m)
Poiana lui Stechil
Rezervația naturală Peștera Valea Cetății
RONPA0265 Peștera Valea Cetății
RONPA0270 Munții Postăvarul
ROSCI0207 Postăvarul
Piatra lui Solomon
ROSCI0195 Piatra Mare

DN1 spre FĂGĂRAȘ
DN13 spre SIGHIȘOARA
DN73G spre RÂȘNOV
DN73 spre RÂȘNOV
DN1E spre RÂȘNOV
DN73A spre RÂȘNOV
DN1 spre PREDEAL
DJ103A spre TĂRLUNGENI
DN1A spre CHEIA

Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav Aeroport
Gara Hărman
Halta Țâmpa
Halta Cristian
Halta Timișul Sec
Halta Timișul Ungurului
Halta Predeal

Stație de transformare 110/20 kV
Stație de reglare - măsurare (SRM)
Stație de transformare 400/110/6 kV Brașov 110/6 kV
Stație de transformare Ghimbav 110/6 kV
Stație de transformare Hărmănești 110/20/6 kV
Stație de transformare Hidromecanică 100/6 kV
Stație de transformare Tractorul 110/6 kV
Stație de transformare Răcădău 110/20 kV
Stație de transformare Metrom 110/6 kV
Stație de transformare Astra 110/6kV
Stație de transformare Nouă 110/20kV
Stație de transformare Dârste 400/110 kV
Stație de transformare Roman 110/6 kV
Stația de Epurare a apei Brașov
Gospodăria de apă Dealul lui Lupan
Gospodăria de apă Dealul Melcilor
Gospodăria de apă Țâmpa
Gospodăria de apă Zizin
Gospodăria de apă Dârste
Gospodăria de apă Timișul Sec
Gospodăria de apă Timișul Ungurului
Gospodăria de apă Valea Cetății
Gospodăria de apă Valea Timișului
Gospodăria de apă Valea Ungurului

r. Olt
r. Bârsa
r. Timiș
r. Dursta
r. Timișul Sec
r. Timișul Ungurului
r. Valea Cetății
r. Valea Timișului
r. Valea Ungurului
r. Azuga
Canalul de protecție II

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ		AGRICOL: PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE	AGRICOL: ALTE TERENURI AGRICOLE	AGRICOL: PĂDURI	AGRICOL: APE	NEAGRICOL: CĂI DE COMUNICAȚIE	NEAGRICOL: CURȚI CONSTRUCȚII	NEAGRICOL: NEPRODUCTIV	TOTAL
EXTRAVILAN	EXISTENT	119.41	40.32	6,485.47	1.92	1.46	55.21	0.47	**6,704.26**
	PROPUS	230.29	987.84	8,980.70	26.01	46.85	99.85	0.00	**10,371.54**
INTRAVILAN	EXISTENT	1,199.09	2,269.65	1,920.46	154.46	726.92	4,394.01	1,173.29	**11,837.88**
	PROPUS	320.71	0.00	112.68	130.37	882.15	6,724.70	0.00	**8,170.61**
TOTAL	EXISTENT	1,318.49	2,309.97	8,405.94	156.38	728.38	4,449.23	1,173.76	**18,542.15**
	PROPUS	551.01	997.59	9,093.37	156.38	919.25	6,824.55	0.00	**18,542.15**
% DIN TOTAL	EXISTENT	7.11%	12.46%	45.33%	0.84%	3.93%	24.00%	6.33%	100.00%
	PROPUS	2.97%	5.38%	49.04%	0.84%	4.96%	36.81%	0.00%	100.00%

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus

FOLOSINȚA TERENURILOR
- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Terenuri arabile
- Pășuni și fânețe
- Păduri
- Terenuri propuse pentru includere în fondul forestier
- Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare
- Ape
- Cai de comunicații rutiere
- Căi de comunicații feroviare
- Căi de comunicații aeriene

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Magistrală de cale ferată

CALE FERATĂ PROPUSĂ
- Magistrală de cale ferată

STATII CALE FERATĂ EXISTENTE
- Gară
- Haltă

STATII CALE FERATĂ PROPUSE
- Stații CF propuse - Trasee metropolitane

INTERSECȚII

TIPURI DE INTERSECȚII EXISTENTE
- Pod rutier
- Pod C.F.
- Trecere C.F. la nivel

TIPURI DE INTERVENTII PROPUSE
- Pod rutier
- Pod C.F.,Propus

SERVITUTE AERONAUTICĂ
- Servitute aeronautică cf. P.U.Z. Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav aprobat prin H.C.L. nr. 10/29.01.202

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană 400 kV
- Linie electrică aeriană 110kV
- Stație de transformare

REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale
- Stație de reglare - măsurare SRM

REȚEAUA DE TERMOFICARE
- Centrală electrică de termoficare
- Centrală termică de cvartal

REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Conductă de aducțiune
- Gospodărie de apă (stație de clorinare, stație de pompare și rezervoare de apă)
- Captări de apă subterană (foraje)

REȚEAUA DE CANALIZARE
- Stație epurare
- Depozit de nămol

ZONE CU RISCURI NATURALE

RISCURI HIDROLOGICE - AREALE INUNDABILE PENTRU PROBABILITĂȚI DE 1%
- Bandă inundabilitate 1% (Zone cu risc mediu - inundații care se pot produce o dată la 100 ani)
- Bandă inundabilitate 0,2% (Zone cu risc redus - inundații care se pot produce o dată la 500 ani)

ARII NATURALE PROTEJATE (MMAP)
- Arii naturale protejate de interes internațional
- Arii protejate de interes național
- Arii naturale protejate de interes comunitar

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 2

ȘEF PROIECT:	COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:
arh. Andrei JELESCU Specialist atestat R.U.R. cu litererle B D E F6 G5 G6	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
	AUTORI:
	urb. Alexandra FETTER
	urb. Constantin OLTEANU
	urb. Alexandru ION
	urb. Larisa GONȚILĂ
	urb. Dragoș DULCIANU
	geogr. Cornelia TUDOSE
	urb. Ina SECLĂMAN

QUATTRO DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM RECUNOAȘTERE

Synergetics