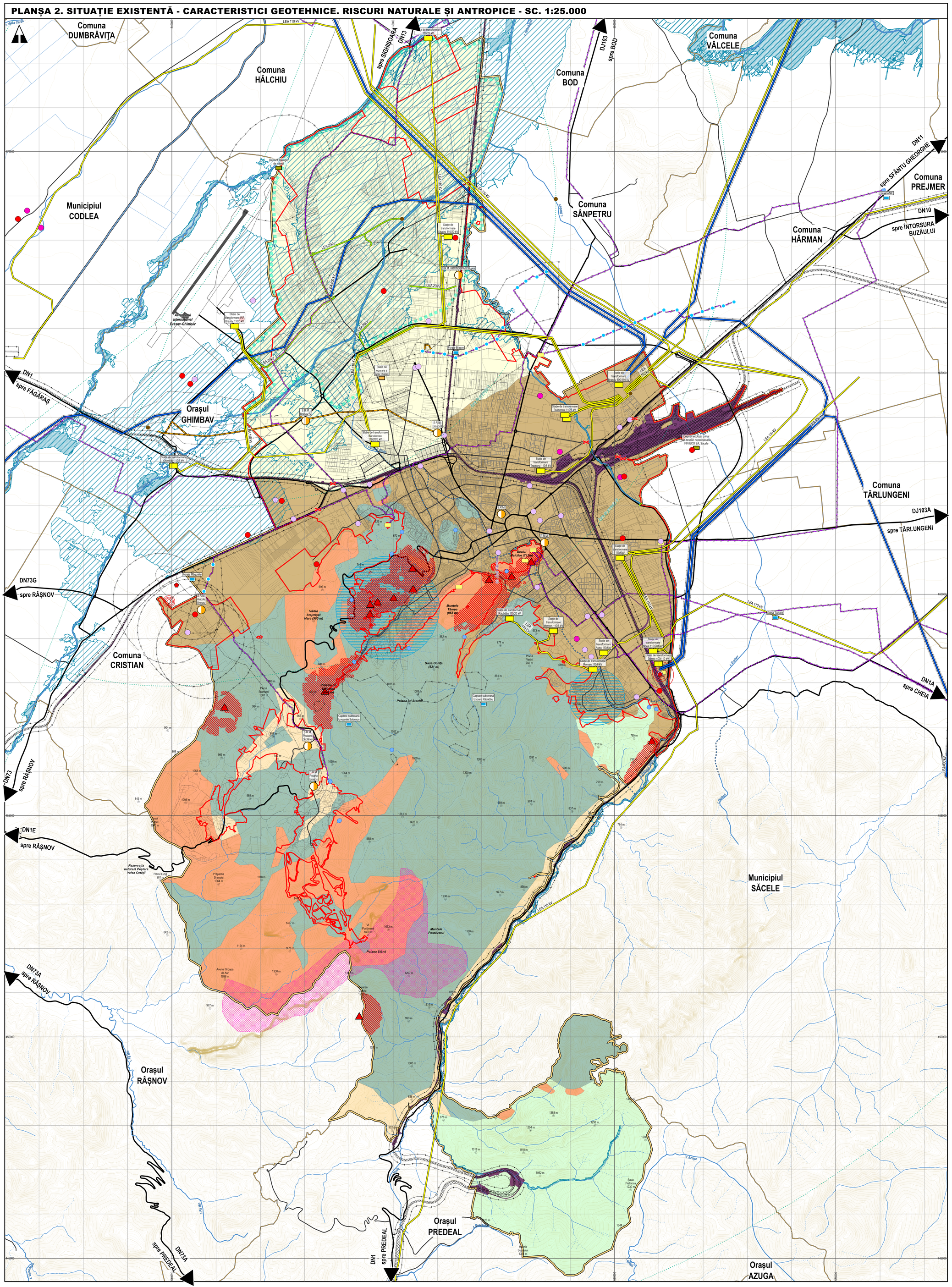
PLANȘA 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ - CARACTERISTICI GEOTEHNICE. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE - SC. 1:25.000



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus

RISCURI ANTROPICE

RETELE TEHNICO-EDILITARE
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 kV
  *Culoar de trecere - **2x37,5 m***
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
  *Culoar de trecere - **2x18,5 m***
- Linie electrică aeriană (LEA) 20 kV
  *Culoar de trecere - **2x12 m***
- Stație de transformare
  Zone de protecție:
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV - **20 m** de la împrejmuirea stației*
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV - **35 m** de la împrejmuirea stației*
- Conducta de transport gaze naturale / Racord alimentare cu gaze naturale
  Zone de protecție și siguranță:
  *Construcții industriale, sociale și administrative cu RMH P+3E **20 m***
  *Clădiri cu patru sau mai multe etaje **200 m***
  *Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) **18 m***
  *Paralelism cu rețele de utilități / drumuri de incintă/private (din marginea/ampriza acestora) **6 m***
- Conducță de aducțiune
  *Zonă de protecție **10 m** de la generatoarele exterioare*
- Stație de reglare - măsurare
- Gospodărie de apă (stație de clorinare, stație de pompare și rezervoare de apă)
  Zone de protecție:
  *Rezervoare îngropate - **20 m** de la zidurile exterioare*
  *Stații de pompare - **10 m** de la zidurile exterioare*
  *Instalații de tratare - **20 m** de la zidurile exterioare*
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile
  Zone de protecție:
  *Rezervoare îngropate - **20 m** de la zidurile exterioare*
- Capțiări de apă subterană (foraje)
  *Zonă de protecție sanitară **10 m** cu centrul pe poziția forajului*
- Captare izvoare
  *Zonă de protecție **50 m** amonte și **20 m** lateral*
- Stație de pompare a apei uzate
  *Zonă de protecție **50 m** față de clădirile de locuit de la zidurile exterioare ale clădirilor*
- Statia de Epurare a Apei Stupini
  *Zonă de protecție sanitară **300 m***
- Depozit de deșeuri
  *Zonă de protecție sanitară **1.000 m***

RISCURI INDUSTRIALE
- Obiective industriale SEVESO
- Obiective industriale IPPC
- Sit potențial contaminat
- Sit contaminat

SERVITUTI AERONAUTICE
- Servitute aeronautică

INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ
- Magistrală de cale ferată
  *Limita zonei de siguranță a căi ferate **2 x 20m***
- Trecere C.F. la nivel existentă și menținută

RISCURI NATURALE

POTENTIAL DE ALUNECARE
- Terenuri slab-moderat erodate cu risc potențial de accentuare a eroziunii
- Alunecări de teren active

RISC INUNDAȚII
- Banda inundabilitate 10% (Zone cu risc mare - inundații care se pot produce o dată la 10 ani)
- Banda inundabilitate 1% (Zone cu risc mediu - inundații care se pot produce o dată la 100 ani)
- Teren cu nivel freatic ridicat
- Arealе potențial inundabile datorită revărsării cursurilor de apă în lunci

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran

ZONAREA GEOTEHNICĂ - MORFOLOGIA
- Depozite aluvial - proluviale (Aluviuni de terasă și albie - Pietrișuri, nisipuri, argile)
- Facies fluviatil (pietrișuri și conglomerate, argile, nisipuri)
- Depozite deluvial - proluviale (Conuri de dejecție)
- Deluviu pantă pe conglomerate și gresii
- Deluviu pantă pe calcare
- Fliș grezos, calcaros (Strate de Sinaia); Fliș șistos-grezos și grezos; fliș calcarenitic

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Cimitire

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă de protecție față de infrastructura feroviară
  *Fâșiile de teren, în limita a maximum **100 m**, de o parte și de alta a axei căi ferate*
- Zonă de siguranță față de infractructura feroviară
  *Fâșiile de teren, în limita a **20 m**, de o parte și de alta a axei căi ferate*
- Zonă de protecție/siguranță SEVESO

MĂSURI / SOLUȚII / RECOMANDĂRI

RISC INUNDAȚII
- Evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale si/sau economice în zonele cu banda de inundabilitate de 10% (inundații care se pot produce o dată la 10 ani). Adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații.
- Având în vedere apariția H.G. 846/2010 pentru aprobarea „Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung", toate lucrările noi vor trebui dimensionate pentru debite cu asigurarea de 1%.
- În zonele unde nivelul freatic este ridicat, se impun restricții la realizarea de subsoluri și realizarea ansamblurilor de locuințe. Amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
  Zonă cu lucrări de desecare care necesită măsuri de Întreținere (decolmatarea canalelor de desecare) și protecție (interzicerea astupării porțiunilor de canale).
- Lucrări de drenare și evacuare (canalizare pluvială) dimensionate corespunzător.

POTENTIAL DE ALUNECARE
- Menținerea unei vegetații arboricole mature.
- Realizarea de lucrări de stabilizare/susținere

CONCLUZII:

ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT

Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006 cu modificările și completările ulterioare;
Zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
Zonele de curs ale rețelei hidrografice cu caracter nepermanent;
Zonele de protecție ale canalelor de desecare, trasee de utilități (linii electrice de înaltă și medie tensiune și din jurul stațiilor de transformare, precum și a rețelelor de transport gaze naturale), căi ferate etc.
Zonele de protecție sanitară cu regim sever ale surselor de apă (stații de epurare, captări de apă de suprafață, foraje);
Zonele naturale protejate (factorul restrictiv se datorează includerii unor teritorii în categoria ariilor naturale protejate, precum și gradului mare de înclinare al versanților).

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE

Zone inundabile cu un grad de asigurare de 1% unde amenajările vor consta în principal în ridicarea colei în amplasament;
Zone cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor. În zonele unde nivelul freatic este ridicat, se impun restricții la realizarea de subsoluri și realizarea ansamblurilor de locuințe.
Zonele de versant cu pantă de maxim 15 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin.
Zonele deluviu pantă pe conglomerate;
Zonele deluviu pantă pe calcare;
Zonele facies fluviatil;

ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT FĂRĂ AMENAJĂRI SPECIALE

Reprezentate prin zonele fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate sau alunecări de teren: Terasele Timișului și Bârsei, Conuri de dejecție.

0 0,5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

2. SITUAȚIE EXISTENTĂ - CARACTERISTICI GEOTEHNICE. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 3

SEF PROJECT:
arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu litentele B D E F6 G5 G6

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:
arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

AUTORI:
urb. Alexandra FETTER
urb. Constantin OLTEANU
urb. Alexandru ION
urb. Larisa GONȚILĂ
urb. Dragoș DULCIANU
geogr. Cornelia TUDOSE
urb. Ina SECLĂMAN