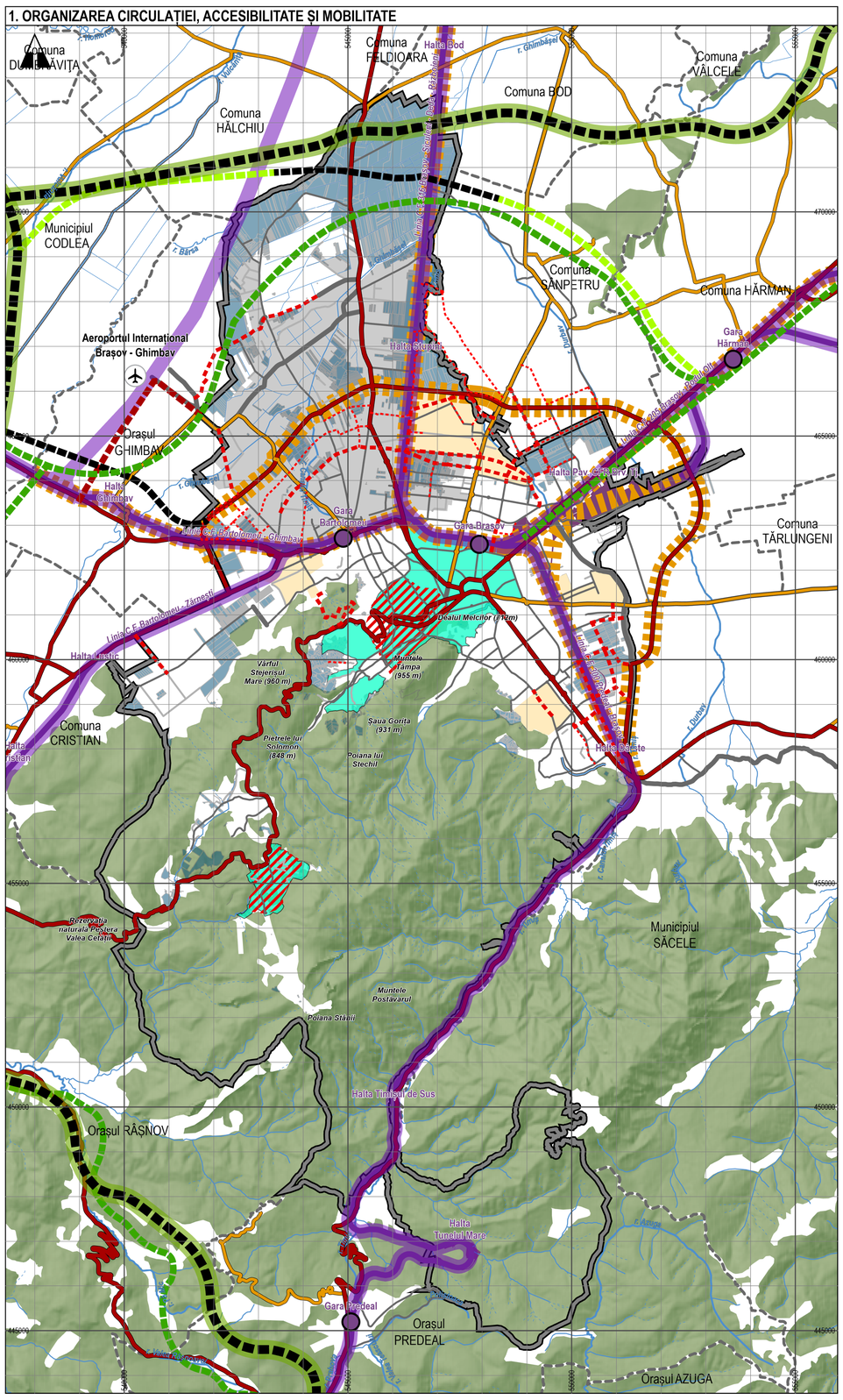
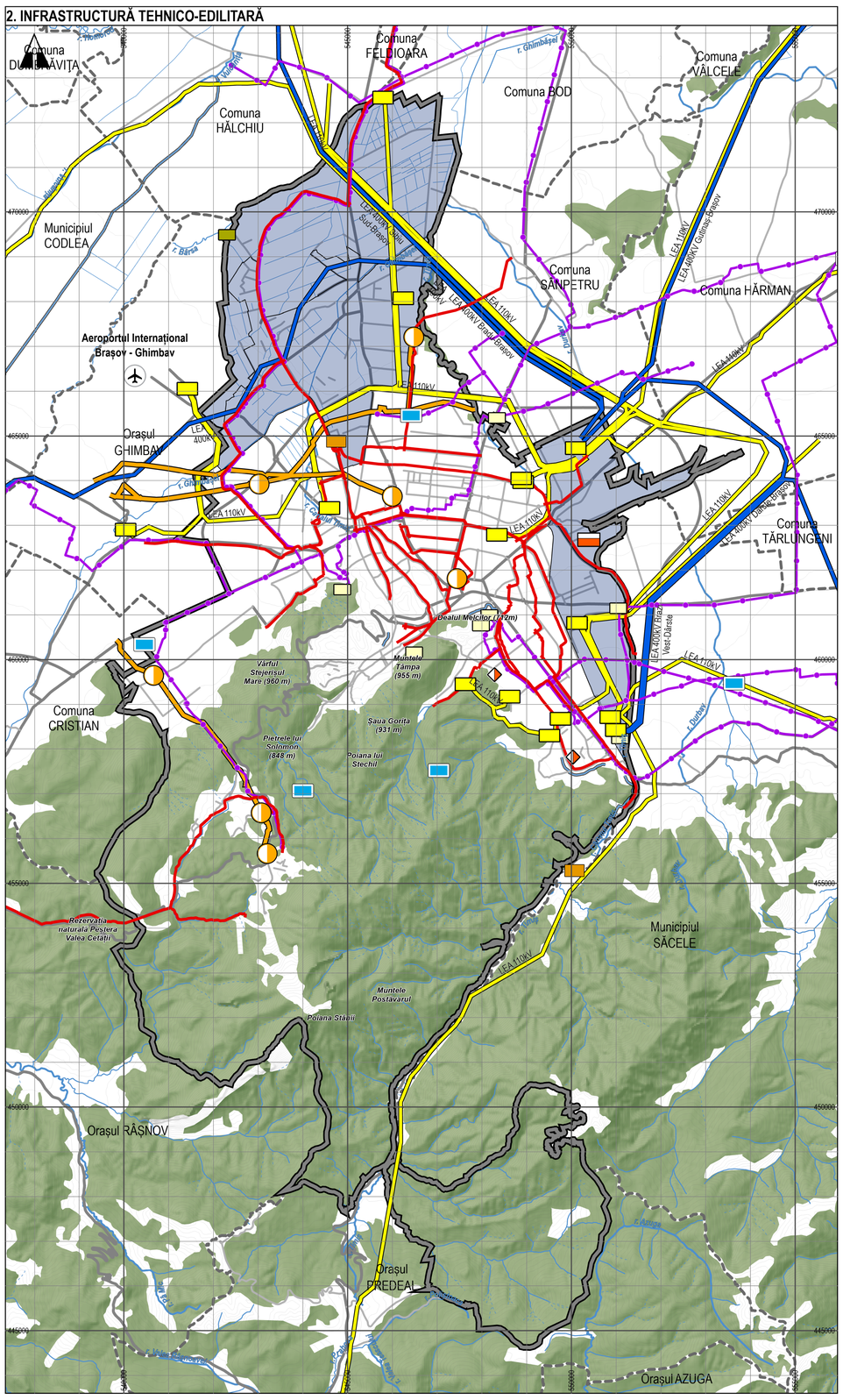
PLANȘA 3 - ANALIZE FUNCȚIONALE - SCARA 1:60.000

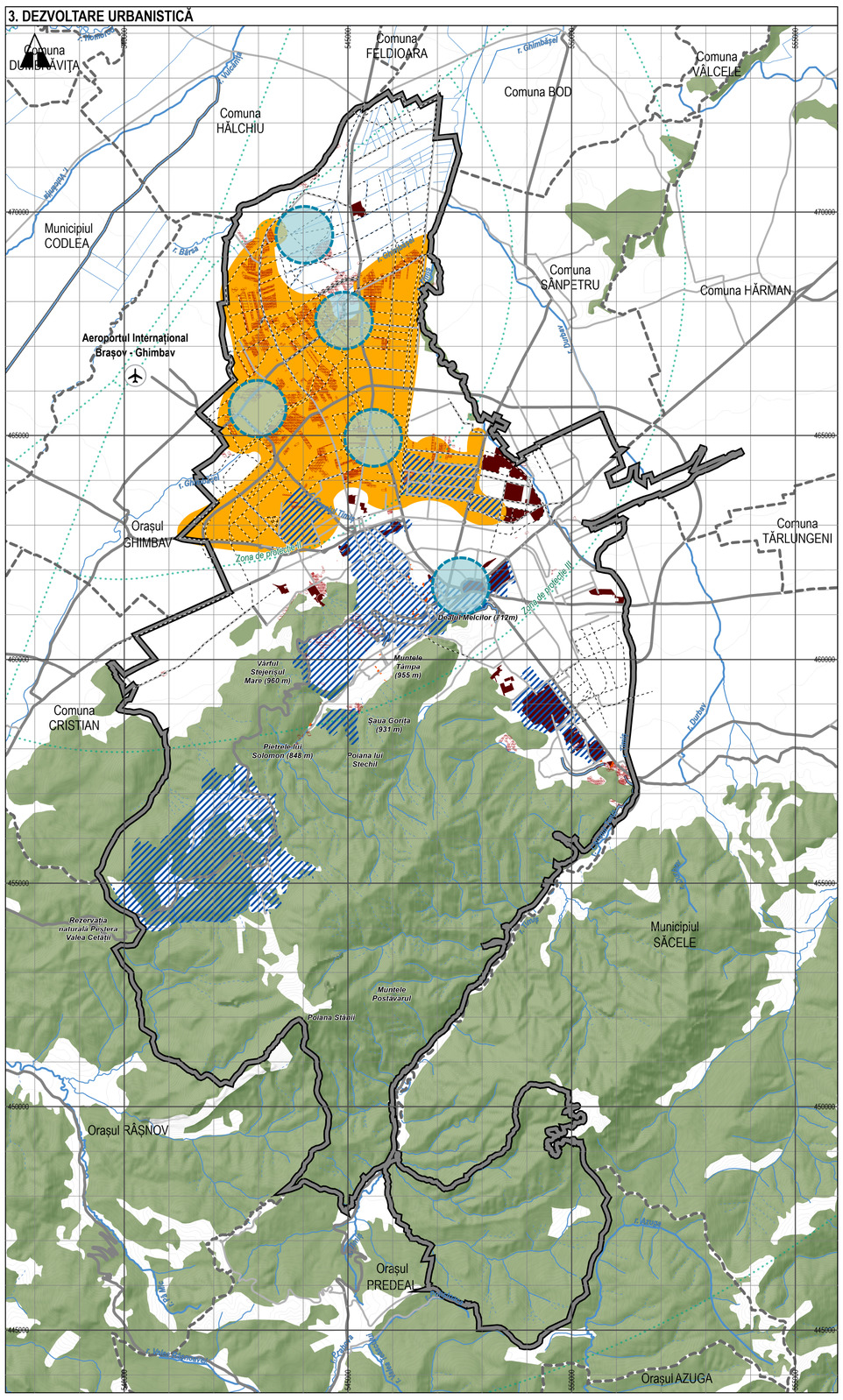
1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, ACCESIBILITATE ȘI MOBILITATE



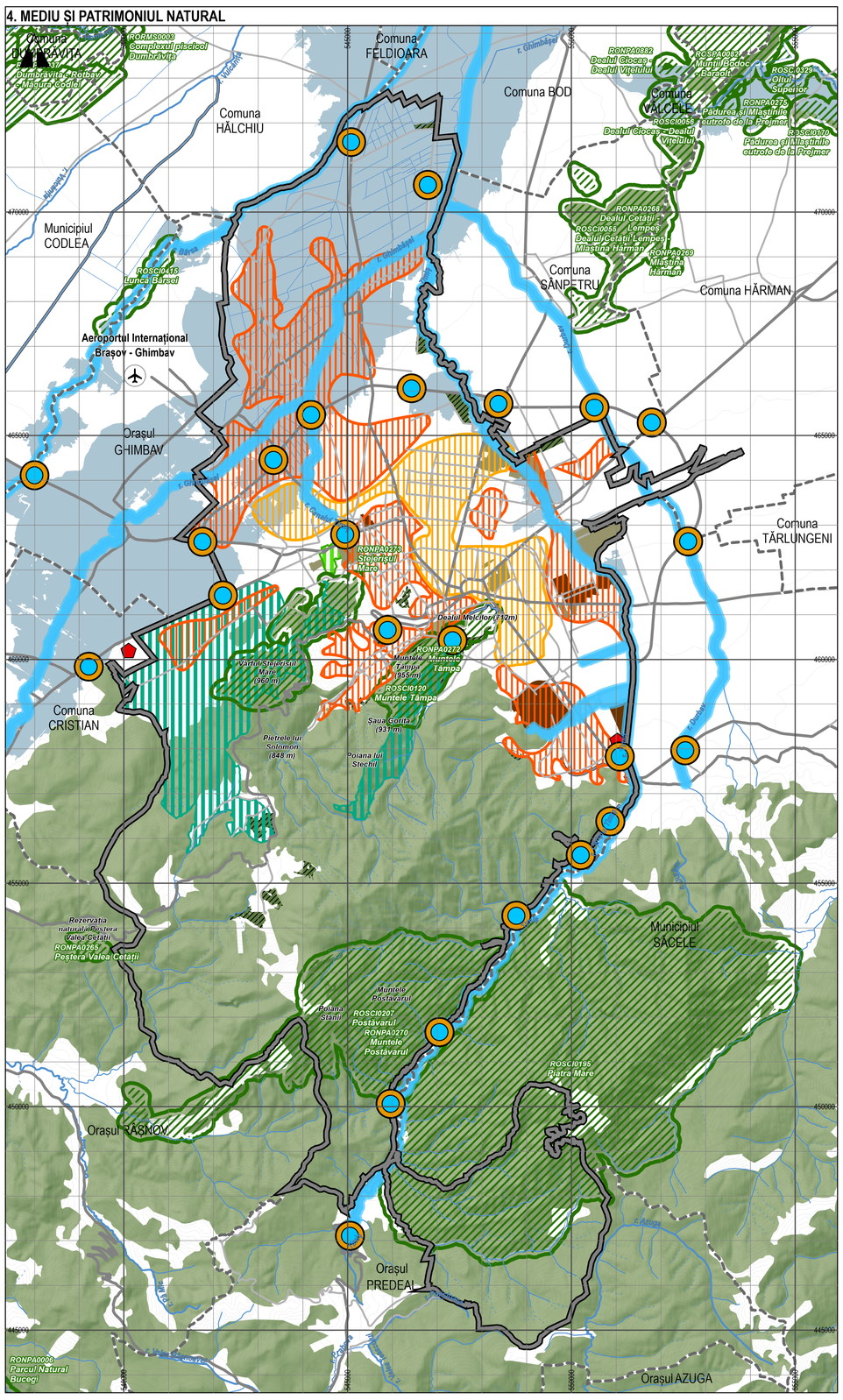
2. INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ



3. DEZVOLTARE URBANISTICĂ



4. MEDIU ȘI PATRIMONIUL NATURAL



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita unităților administrative din Județul Brașov

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

INFRASTRUCTURĂ AEROPORTUARĂ
- Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zone acoperite cu păduri

1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, ACCESIBILITATE ȘI MOBILITATE

INFRASTRUCTURA RUTIERĂ

REȚEAUA DE CIRCULAȚII EXISTENTĂ
- Drum național
- Drum județean
- Străzi principale
- Străzi secundare

PROIECTE PRIVIND INFRASTRUCTURA DE CIRCULAȚIE
- Infrastructură majoră propusă - autostrăzi (Moldova Brașov - Bacău; Transilvania Comarnic - Brașov Vest (Râșnov) / București - Brașov (sursa: Masterplanul de Transport)
- Traseu ocolitoare îndepărtată cf. PUZ Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav
- Circulații propuse prin P.U.G. Mun. Brașov 2011
- Circulații propuse prin Studiul de trafic aferent Mun. Brașov nr 19020/17.04.2019
- Infrastructură majoră propusă - autostrăzi (sursa: CESTRIN - varianta actuală)

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Linie de cale ferată

INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ PROPUSĂ
- Tren metropolitan Brașov - legătură cu cf nouă Brașov - Aeroport Internațional Brașov - Bod

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTE
- Gară

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Zonă cu tramă stradală nesistematizată / aflată în stare fizică proastă
- Zone cu valențe pietonale care necesită extinderea și modernizarea spațiilor publice (pietonale, spații partajate)
- Zone cu un nivel ridicat de complexitate (circulații cu profile de mici dimensiuni și cu trasee sinuoase, care atrag/generează fluxuri importante de trafic ca urmare a concetrării unor funcțiuni mixte)
- Zone situate în intravilan nedeservite de transport public (distanță > 300m față de stațiile de transport public)
- Zone în care este necesară detalierea tramei stradale prin studii de specialitate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI
- TF - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

2. INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REȚEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 kV
  *Culoar de trecere - **2x37,5 m***
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
  *Culoar de trecere - **2x18,5 m***
- Stație de transformare
  Zone de protecție:
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV - **20 m** de la împrejmuirea stației*
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV - **35 m** de la împrejmuirea stației*

REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Conductă de aducțiune
  *Zonă de protecție **10 m** de la generatoarele exterioare*
- Captare izvoare
  *Zonă de protecție **50 m** amonte și **20 m** lateral*
- Gospodărie de apă (castel de apă, tratare prin clorinare și pompare)
  Zone de protecție:
  *Rezervoare îngropate - **20 m** de la zidurile exterioare*
  *Stații de pompare - **10 m** de la zidurile exterioare*
  *Instalații de tratare - **20 m** de la zidurile exterioare*

REȚEA DE CANALIZARE
- Rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere
- Stație de epurare
  *Zone de protecție **300 m***
- Depozit de nămol
  *Zonă de protecție sanitară **1.000 m***

REȚEAUA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Conductă de transport gaze naturale
  Zone de protecție și siguranță:
  *Construcții industriale, sociale și administrative cu RMH P+3E **20 m***
  *Clădiri cu patru sau mai multe etaje **200 m***
  *Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) **18 m***
  *Paralelism cu rețele de utilități / drumuri de incintă/private (din marginea/ampriza acestora) **6 m***
- Stație Reglare Măsurare

REȚEAUA DE TERMOFICARE
- Centrală electrică de termoficare
- Centrală termică de zonă

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Zone / cartiere periferice cu deficiențe de deservire edilitară

3. DEZVOLTARE URBANISTICĂ

PRESIUNI INVESTIȚIONALE
- Zone supuse presiunilor investiționale
- Zone dinamice

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Centre de cartier propuse prin PUG aflat în vigoare și nerealizate
- Zone despăște funcțional
- Zone nedeservite de unitățile de învățământ preșcolare, primare și gimnaziale
- Inserții de blocuri în țesut urban istoric
- Tramă stradală neimplementată
- Servitute aeronautică cf. P.U.Z. Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav aprobat prin H.C.L. nr. 10/29.01.202

4. MEDIU ȘI PATRIMONIUL NATURAL

AREALE INUNDABILE PENTRU PROBABILITĂȚI DE 0,2%
- Bandă inundabilitate 0,2% (Zone cu risc redus - inundații care se pot produce o dată la 500 ani)

ARII NATURALE PROTEJATE (MMAP)
- Arii naturale protejate

CORIDOARE ECOLOGICE
- Coridor ecologic în lungul principalelor ape curgătoare și canale

ZONE ÎN CARE SE PREVĂD OPERAȚIUNI DE REGENERARE ȘI RESTRUCTURARE URBANĂ

ZONE DE REGENERARE URBANĂ
- Zone de reconversie funcțională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate și depozitele de deșeuri închise

ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ
- Zonă industrială de restructurare și reconstrucție ecologică

ZONE DE PROTEJARE ȘI CONSERVARE A PATRIMONIULUI NATURAL
- Zone de protejare și conservare a patrimoniului natural,Zone de protecție a peisajului - Protecție peisaj
- Zone de protecție a peisajului - Reabilitare peisaj
- Zone de conservare a vegetației forestiere

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Zone dens construite cu deficiențe majore din punctul de vedere al spațiilor verzi publice
- Zone slab construite cu deficiențe majore din punctul de vedere al spațiilor verzi publice
- Obiective industriale SEVESO
- Puncte/zone de conflict unde sunt necesare monitorizare și amenajare a infrastructurii pentru trecerea animalelor sălbatice

0 0.5 1 2 3 4 5 6 7 8 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	QUATTRO DESIGN ARHITECTI SI URBANISTI ASOCIATI
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
3. ANALIZE FUNCȚIONALE	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: -	
NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 2	

ȘEF PROIECT:	COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:	
arh. Andrei JELESCU	arh. Irina POPESCU-CRIVEANU	
Specialist atestat R.U.R. cu literele B D E F6 G5 G6	AUTORI:	
	urb. Alexandra FETTER	
	urb. Constantin OLTEANU	
	urb. Alexandru ION	
	urb. Larisa GONTILĂ	
	urb. Dragoș DULCIANU	
	geogr. Cornelia TUDOSE	
	urb. Ina ȘECLĂMAN	

Synergetics