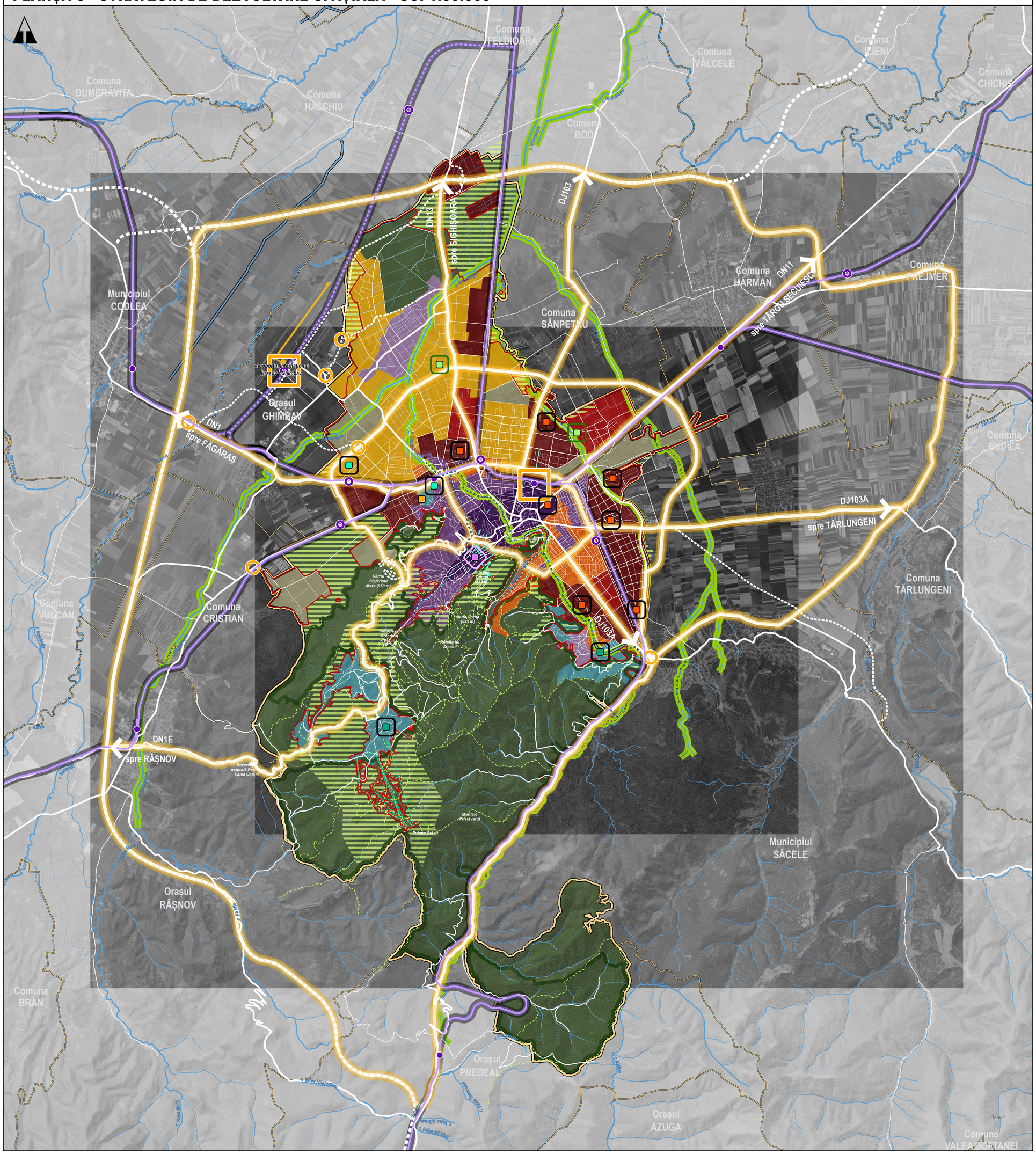
PLANȘA 5 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - SC. 1:50.000



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus

INTERVENȚII MAJORE DE INTERES REGIONAL

PROFIL CULTURAL
- Valorificarea elementelor de patrimoniu

PROFIL ECONOMIC
- Restructurarea fostelor zone industriale
- Înființarea unor noi echipamente de interes județean
- Valorificarea zonelor cu profil turistic și stabilirea unei viziuni de dezvoltare controlate

MEDIU
- Crearea unor noi spații verzi
- Conservarea suprafețelor de păduri, pășuni și terenuri agricole cu potențial și scoaterea acestora din intravilanul existent
- Propunere zonă naturală protejată BRASSOVIA
- Conservarea și amenajarea cursurilor de apă

INFRASTRUCTURĂ
- Înființarea unor noduri intermodale
- Înființarea de noi sisteme Park & Ride
- Amenajarea nodurilor majore cu impact asupra rețelei macro-teritoriale
- Valorificarea arterelor majore și înființarea unor noi legături de importanță regională în vederea generării unui sistem de inele de circulație cu impact asupra zonei metropolitane a Municipiului Brașov

ZONIFICARE TERITORIU - PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Zonă centrală
Extinderea zonei centrale actuale
Protejarea și conservarea elementelor de patrimoniu construit
Punerea în valoare a perspectivelor și peisajelor
Restaurare monumente istorice (prioritare fiind conf. SIDU)
Consolidarea, protecția și conservarea clădirilor din zona istorică, a monumentelor istorice și a clădirilor de patrimoniu

Locuire istorică pericentrală
Protejarea și conservarea elementelor de patrimoniu construit
Punerea în valoare a perspectivelor și peisajelor
Restaurare monumente istorice (prioritare fiind conf. SIDU)
Consolidarea, protecția și conservarea clădirilor din zona istorică, a monumentelor istorice și a clădirilor de patrimoniu
Refunctionalizarea clădirilor abandonate
Limitarea dezvoltărilor construcțiilor pe versanți
Restrângerea teritoriului intravilan

Locuire istorică rurală
Protejarea și conservarea elementelor de patrimoniu construit
Punerea în valoare a perspectivelor și peisajelor
Realizarea unor noi axe structurante în concordanță cu noile dezvoltări și echipamente publice
Realizarea unei rețele de piste și trasee pentru biciclete sigure, complexe și atractive
Extinderea suprafeței spațiilor verzi publice
Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite

Locuire contemporană pericentrală
Construire instituții și servicii publice
Extinderea suprafeței spațiilor verzi publice
Extinderea și reabilitarea infrastructurii edilitare
Realizarea unei rețele de piste și trasee pentru biciclete sigure, complexe și atractive
Crearea perdelei verde de protecție față de infrastructura tehnică principală
Reabilitarea fondului construit degradat

Țesut rezidențial nou creat/ în curs de constituire
Protejarea și conservarea elementelor de patrimoniu construit
Realizarea unor noi artere principale în vederea închiderii inelului median de circulație
Realizarea unei unor artere de circulație paralele cu liniile de cale ferată pentru a îmbunătăți accesibilitatea zonei
Realizarea unor drumuri noi de legătură cu Comuna Sânpetru
Restructurarea, modernizarea și extinderea arterelor principale și secundare în vederea îmbunătățirii circulației și a accesibilității cartierelor, precum și dezvoltarea coerentă respectiv restructurarea tramei stradale din zonele în dezvoltare
Realizarea unei rețele de piste și trasee pentru biciclete sigure, complexe și atractive
Expropierea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică
Construire instituții și servicii publice
Extinderea infrastructurii edilitare
Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite
Reabilitarea / extinderea lucrărilor specifice de apărare împotriva inundațiilor
Extinderea suprafeței spațiilor verzi publice
Crearea perdelei verde de protecție față de infrastructura tehnică principală

Zonă pentru dezvoltare a sectorului terțiar
Realizarea unor noi axe structurante în concordanță cu noile dezvoltări și echipamente publice
Restructurarea, modernizarea și extinderea arterelor principale și secundare în vederea îmbunătățirii circulației și a accesibilității cartierelor, precum și dezvoltarea coerentă respectiv restructurarea tramei stradale din zonele în dezvoltare
Diversificarea tipurilor de activități
Realizarea unei rețele de piste și trasee pentru biciclete sigure, complexe și atractive
Creșterea accesibilității transportului în comun
Extinderea suprafeței spațiilor verzi publice

Zonă pentru dezvoltare/restructurare a fostelor industrii
Realizarea unor noi axe structurante în concordanță cu noile dezvoltări și echipamente publice
Restructurarea, modernizarea și extinderea arterelor principale și secundare în vederea îmbunătățirii circulației și a accesibilității cartierelor, precum și dezvoltarea coerentă respectiv restructurarea tramei stradale din zonele în dezvoltare
Extinderea și reabilitarea infrastructurii edilitare
Diversificarea tipurilor de activități
Reconstrucția ecologică a siturilor contaminate
Restructurarea și reconstrucția ecologică a zonelor industriale
Reconstrucția ecologică a cursurilor de apă
Creșterea accesibilității transportului în comun
Extinderea suprafeței spațiilor verzi publice

Zonă pentru agreement
Mărirea capacității de cazare, reabilitarea unor hoteluri construite înainte de anul 1990
Protejarea și conservarea pajiștilor și terenurilor pentru culturi agricole parțial împădurite
Includerea în fondul forestier național a terenurilor împădurite
Amenajarea lacului din Poiana Brașov și crearea unui sistem alternativ de alimentare cu apă a lacului din masivul Postăvarul
Extinderea și reabilitarea infrastructurii edilitare
Realizarea unei rețele de piste și trasee pentru biciclete sigure, complexe și atractive
Creșterea accesibilității transportului în comun

Zonă predominant naturală
Conservarea și crearea unor instrumente de control asupra terenurilor împădurite cu statut juridic incert
Valorificarea traseelor de agrement și conectarea acestora la mijloace alternative de mobilitate
Modernizarea și ecologizarea și extinderea canalelor existente
Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite
Restrângerea suprafeței teritoriului intravilan
Reabilitarea / extinderea lucrărilor specifice de apărare împotriva inundațiilor

Zone tehnice (Gospodărie comunală, destinație specială, infrastructură, unități agricole, etc.)
Expropierea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică
Instituirea și delimitarea clară a zonelor și mijloacelor de protecție față de elementele cu impact negativ asupra sănătății
Extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru a asigura deservirea tuturor zonelor propuse pentru dezvoltare
Extinderea rețelei de canalizare pentru a asigura deservirea tuturor zonelor propuse pentru dezvoltare
Extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice asigurând posibilități de branșare pentru toate locuințele aflate în noile dezvoltări urbane
Limitarea conversiei suprafețelor agricole în suprafețe construite, restrângerea teritoriului intravilan
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii edilitare majore existente

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară
- Tramă stradală deservire locală
- Drumuri de pământ / Drumuri forestiere
- Circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- Trasee montane turistice
- Instalații de transport pe cablu

STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Magistrală de cale ferată

CALE FERATĂ PROPUSĂ
- Magistrală de cale ferată

STAȚII DE CALE FERATĂ

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTE
- Gară

STAȚII CALE FERATĂ PROPUSE
- Stații CF propuse - Trasee metropolitane

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran
- Canale

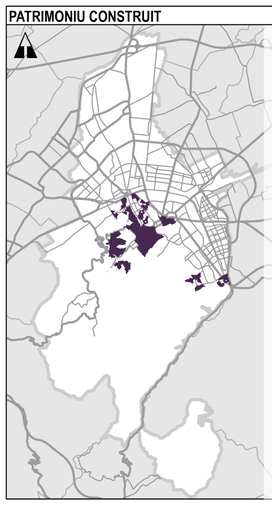
OBIECTIVE OPERAȚIONALE

Obiectivele operaționale ale P.U.G. Municipiul Brașov sunt următoarele:
1. Dezvoltarea arhitecturală și urbanistică coerentă a municipiului;
2. Creșterea accesibilității și și îmbunătățirea infrastructurii rutiere;
3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare;
4. Dezvoltarea economică și socială;
5. Creșterea calității mediului;
6. Valorificarea și protejarea patrimoniului natural și cultural.

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a municipiului. În baza acestor programe și proiecte complexe, instituțiile responsabile vor iniția realizarea unor proiecte sectoriale (sub-proiecte).
Definirea temei de proiect, în cazul sub-proiectelor, se va face în funcție de sursele de finanțare disponibile și de prioritățile de dezvoltare stabilite de administrația publică locală, pe baza recomandărilor și reglementărilor prezentului P.U.G.

0 1 2 4 6 8 Km

PATRIMONIU CONSTRUIT



LEGENDĂ

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
REȚEAUA DE STRĂZI
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

MONUMENTE ISTORICE
- Monumente istorice, ansambluri și situri arheologice existente
- Monumente și ansambluri istorice propuse

ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR
- Zone de protecție față de monumentele, ansamblurile și siturile arheologice existente

0 2.5 5 7.5 Km

CADRU NATURAL

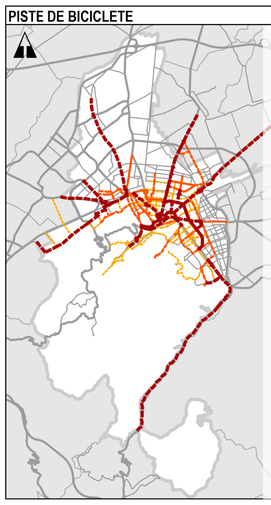
LEGENDĂ

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
REȚEAUA DE STRĂZI
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- Spații verzi amenajate, spații pentru agrement și sport, zone de protecție
- Pășuni, fânețe, terenuri pentru culturi agricole parțial împădurite
- Păduri incluse în fondul forestier național
- Alte tipuri de terenuri împădurite

0 2.5 5 7.5 Km

PISTE DE BICICLETE



LEGENDĂ

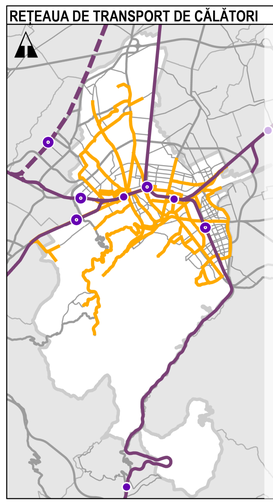
INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
REȚEAUA DE STRĂZI
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

REȚEAUA PISTELOR DE BICICLETE
PISTE DE BICICLETE EXISTENTE
- Piste de biciclete din rețeaua primară
- Piste de biciclete din rețeaua secundară
- Piste de biciclete din rețeaua locală

PISTE DE BICICLETE PROPUSE
- Piste de biciclete din rețeaua primară
- Piste de biciclete din rețeaua secundară
- Piste de biciclete din rețeaua locală

0 2.5 5 7.5 Km

REȚEAUA DE TRANSPORT DE CĂLĂTORI



LEGENDĂ

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
REȚEAUA DE STRĂZI
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală

REȚEAUA DE TRANSPORT PUBLIC DE CĂLĂTORI
- Rețea transport public - linii autobuz și troleibuz

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ METROPOLITANĂ
CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Magistrală de cale ferată

CALE FERATĂ PROPUSĂ
- Magistrală de cale ferată

STAȚII DE CALE FERATĂ
STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTE
- Gară

INTERSECȚII PRELUCRARE
STAȚII CALE FERATĂ PROPUSE
- Stații CF propuse - Trasee metropolitane

0 2.5 5 7.5 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 2

ȘEF PROIECT:
arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B D E F6 G5 G6

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:
arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

AUTORI:
urb. Alexandra FETTER
urb. Constantin OLTEANU
urb. Alexandru ION
urb. Larisa GONȚILĂ
urb. Dragoș DULCIANU
geogr. Cornelia TUDOSE
urb. Ina ȘECLĂMAN

QUATTRO DESIGN ARHITECTURA & URBANISM BUCUREȘTI

Synergetics