PLANȘA 6.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - CARACTERISTICI URBANISTICE - SC. 1:25.000

Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Municipiul CODLEA
Comuna BOD
Comuna VÂLCELE
Comuna HĂRMAN
Comuna SÂNPETRU
Orașul GHIMBAV
Comuna TĂRLUNGENI
Comuna CRISTIAN
Municipiul SĂCELE
Orașul RÂȘNOV
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA

MUTR XVII.Stupini Nord
MUTR XVI.Stupini
MUTR XII.13 Decembrie
MUTR XIII.Calea Făgărașului
MUTR X.Bartolomeu
MUTR XI.Hărman - Triaj - Rulmentul
MUTR VIII.Centrul Nou - Tractorul
MUTR V.Brașovechi
MUTR IV.Biumâna
MUTR I.Centru - Cetate
MUTR IX.Platforma Industrială Est-Zizin
MUTR VI.Astra
MUTR III.Tâmpa
MUTR XIV.Carierei - Cărămidăriei
MUTR VII.Noua - Dârste
MUTR II.Prund - Schei - Warthe
MUTR XV.Poiana Brașov
MUTR XVIII.Valea Timișului

Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav

Linia C.F. Brașov - Întorsura - Adjud - Războieni
Linia C.F. 200 Brașov - Podul Olt
Linia C.F. Bartolomeu - Ghimbav
Linia C.F. Bartolomeu - Zărnești
Linia C.F. 300 Predeal - Brașov

UTR ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONARE TERITORIU
- Zonă sensibilă

UTR ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONARE TERITORIU
- Zone de protecție a peisajului - Protecție peisaj
- Zone de protecție a peisajului - Protecție și reabilitare peisaj
- Zone de protecție a peisajului - Reabilitare peisaj

UTR ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONARE TERITORIU
- UTR care se află în Zone Construite Protejate

ZONE CONSTRUITE ÎN MOD TRADIȚIONAL

ZONARE TERITORIU
- CS - Zone de locuire individuală constituite înaintea anului 1943 (zone cu caracter stabil)
- TT - Zone de locuire individuală constituite înaintea anului 1943 (țesut istoric în transformare)
- FL - Zone cuprinzând fragmente de locuire individuală constituite înaintea anului 1943

ZONE CU CARACTER STABIL - ZONE ÎN TRANSFORMARE

ZONARE TERITORIU
- A. Zonă cu caracter stabil
- B. Zone în transformare

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)
- Limita micro-UTR (mirco unități teritoriale de referință)
- Denumire micro UTR
- Denumire UTR
- Denumire MUTR

A. ZONE CU CARACTER STABIL

A.1. ZONĂ CENTRALĂ – PREDOMINANT COMERCIALĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
- A.1.1. Zonă centrală a orașului istoric
- A.1.2. Arie de difuzie a funcțiunilor centrale

A.2. ZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- A.2.1. Locuire istorică centrală
- A.2.2. Locuire istorică pericentrală/periferică
- A.2.3. Locuire istorică rurală/nucleele istorice ale altor localități

A.3. ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- A.3.1. Locuire contemporană centrală
- A.3.2. Locuire contemporană pericentrală/periferică

A.4. ALTE FUNCȚIUNI MAJORE CU CARACTER URBAN
- A.4.1. Zone pentru transporturi
- A.4.2. Zone edilitare și de gospodărie comunală
- A.4.3. Baze sportive de interes municipal
- A.4.4. Zonă cu destinație specială

A.5. ZONE PREDOMINANT NATURALE
- A.5.1. Terenuri agricole
- A.5.2. Păduri și pășuni
- A.5.3. Zone plantate urbane de mari dimensiuni
- A.5.4. Domeniu schiabil
- A.5.5. Zone turistice de cazare, de sport și de agrement

B. ZONE ÎN TRANSFORMARE

B.1. ZONE DE DEZVOLTARE A ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE ȘI ADMINISTRATIVE
- B.1.1. Zonă de extindere a funcțiunilor centrale

B.2. ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII INDIVIDUALE
- B.2.1. Țesut istoric în transformare
- B.2.2. Locuire individuală nouă/ în curs de constituire

B.3. ZONE DE DEZVOLTARE A LOCUIRII COLECTIVE
- B.3.1. Zonă pentru dezvoltare/restructurare a industriilor

B.4. ZONE DE DEZVOLTARE/RESTRUCTURARE A INDUSTRIILOR
- B.4.1. Zonă de dezvoltare a structurilor turistice de cazare, de sport și de agrement
- B.4.2. Zonă predominant naturală, de dezvoltare a activităților de sport și de agrement

B.5. ZONE DE DEZVOLTARE A FUNCȚIUNILOR TURISTICE, DE SPORT ȘI DE AGREMENT
- B.5.1. Zone de dezvoltare a structurilor turistice de cazare, de sport și de agrement
- B.5.2. Zone predominant naturale, de dezvoltare a activităților de sport și de agrement

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară
- Tramă stradală deservire locală
- Drumuri de pământ / Drumuri forestiere
- Circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- Trasee montane turistice
- Instalații de transport pe cablu

STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran
- Canale

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PLANȘA 6.4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - CARACTERISTICI URBANISTICE	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: -	
NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 4	
ȘEF PROIECT: **arh. Andrei JELESCU** Specialist atestat R.U.R. cu litere B D E F6 G5 G6	COORDONATOR ȘTIINȚIFIC: arh. Irina POPESCU-CRIVEANU AUTORI: urb. Alexandra FETTER, urb. Constantin OLTEANU, urb. Larisa GONȚILĂ, urb. Cristina-MOTOTOLEA-ZAHARIA

Synergetics