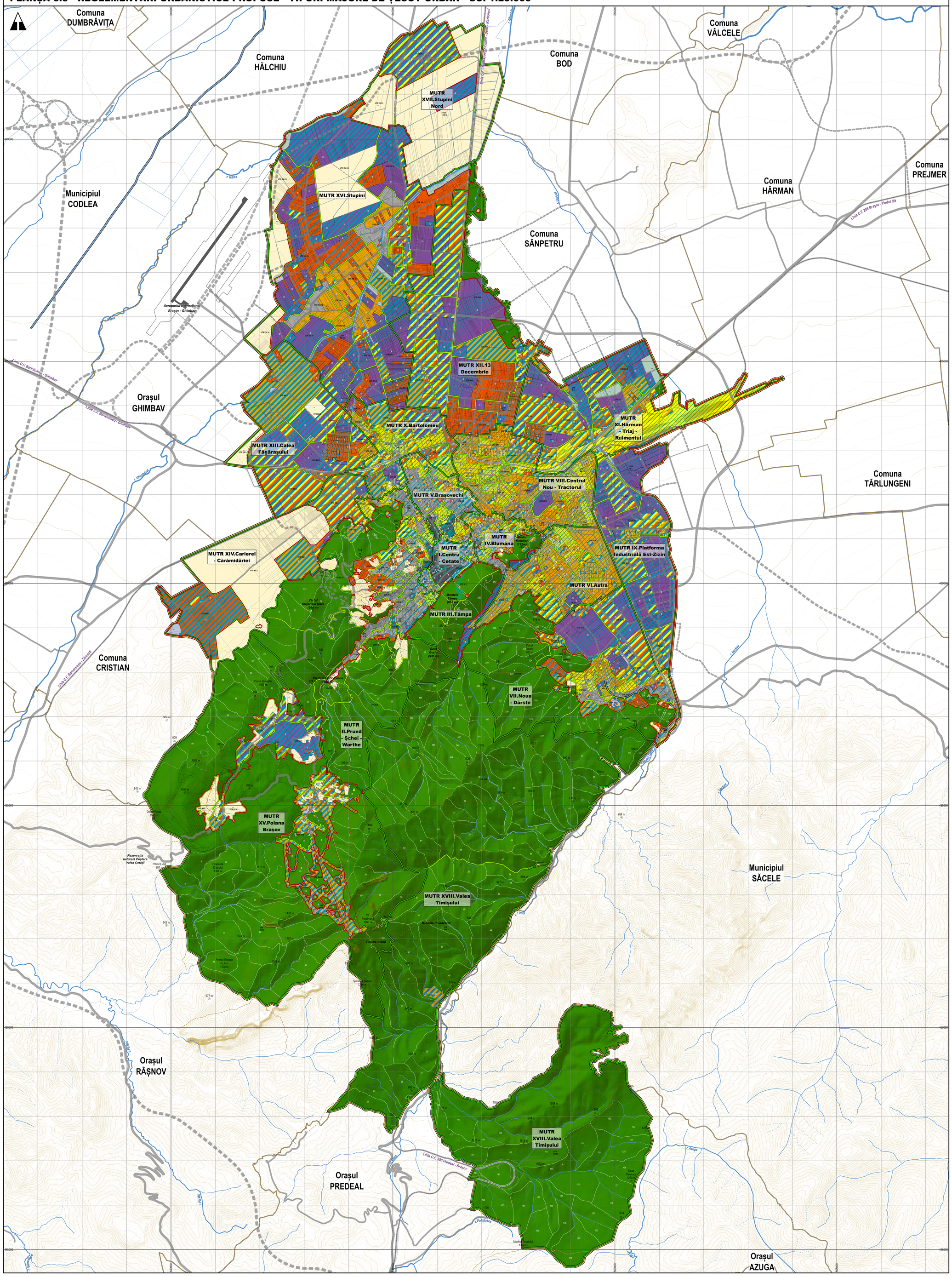
PLANȘA 6.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - TIPURI MAJORE DE ȚESUT URBAN - SC. 1:25.000



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)
- MUTR XV Denumire MUTR
- UTR XXI.1 Denumire UTR

TIPURI MAJORE DE ȚESUT

1. NUCLEE MEDIEVALE
- 1.1. Nucleee medievale, aferent funcțiunilor excepționale
- 1.2. Nucleee medievale, constituit în timp
- 1.3. Nucleee medievale, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 1.4. Nucleee medievale, industrial și comercial major
- 1.5. Nucleee medievale, locuire de vacanță
- 1.6. Nucleee medievale, rural sau periurban

2. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ANTE 1918
- 2.1. Țesut urban constituit ante 1918, aferent funcțiunilor excepționale
- 2.2. Țesut urban constituit ante 1918, constituit în timp
- 2.3. Țesut urban constituit ante 1918, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 2.4. Țesut urban constituit ante 1918, industrial și comercial major
- 2.5. Țesut urban constituit ante 1918, locuire de vacanță
- 2.6. Țesut urban constituit ante 1918, rural sau periurban

3. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎNTRE 1918 ȘI 1948
- 3.1. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, aferent funcțiunilor excepționale
- 3.2. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, constituit în timp
- 3.3. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 3.4. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, industrial și comercial major
- 3.5. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, locuire de vacanță
- 3.6. Țesut urban constituit între 1918 și 1948, rural sau periurban

4. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎNTRE 1948 ȘI 1989
- 4.1. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, aferent funcțiunilor excepționale
- 4.2. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, constituit în timp
- 4.3. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 4.4. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, industrial și comercial major
- 4.5. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, locuire de vacanță
- 4.6. Țesut urban constituit între 1948 și 1989, rural sau periurban

5. ȚESUT URBAN CONSTITUIT DUPĂ 1989
- 5.1. Țesut urban constituit după 1989, aferent funcțiunilor excepționale
- 5.2. Țesut urban constituit după 1989, constituit în timp
- 5.3. Țesut urban constituit după 1989, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 5.4. Țesut urban constituit după 1989, industrial și comercial major
- 5.5. Țesut urban constituit după 1989, locuire de vacanță
- 5.6. Țesut urban constituit după 1989, rural sau periurban

6. ȚESUT URBAN ÎN FORMARE/RECONVERSIE
- 6.1. Țesut urban în formare/reconversie, aferent funcțiunilor excepționale
- 6.2. Țesut urban în formare/reconversie, constituit în timp
- 6.3. Țesut urban în formare/reconversie, rezultat în urma parcelărilor și a altor operațiuni urbanistice
- 6.4. Țesut urban în formare/reconversie, industrial și comercial major
- 6.5. Țesut urban în formare/reconversie, locuire de vacanță
- 6.6. Țesut urban în formare/reconversie, rural sau periurban

TERENURI NATURALE
- 0.1. Terenuri agricole
- 0.2. Terenuri acoperite de apă
- 0.3. Fond forestier
- 0.4. Perdele de protecție

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară
- Tramă stradală deservire locală
- Drumuri de pământ / Drumuri forestiere
- Circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- Trasee montane turistice
- Instalații de transport pe cablu

STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran
- Canale

TIPURI MAJORE DE ȚESUT URBAN - REPREZENTARE SINTETICĂ

TIPUL DE ȚESUT URBAN	1. NUCLEE MEDIEVAL	2. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ANTE 1918	3. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1918 - 1948	4. ȚESUT URBAN CONSTITUIT ÎN PERIOADA 1948 - 1989	5. ȚESUT URBAN CONSTITUIT DUPĂ 1989	6. ȚESUT URBAN ÎN FORMARE RECONVE
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1. ȚESUT URBAN AFERENT FUNCȚIUNILOR EXCEPȚIONALE	1.1.	2.1.	3.1.	4.1.	5.1.	6.1.
2. ȚESUT URBAN CURENT, CONSTITUIT ÎN TIMP	1.2.	2.2.	3.2.	4.2.	5.2.	6.2.
3. ȚESUT URBAN REZULTAT ÎN URMA PARCELĂRILOR ȘI AL ALTOR OPERAȚIUNI URBANISTICE	1.3.	2.3.	3.3.	4.3.	5.3.	6.3.
4. ȚESUT URBAN INDUSTRIAL ȘI COMERCIAL MAJOR	1.4.	2.4.	3.4.	4.4.	5.4.	6.4.
5. ȚESUT URBAN, LOCUIRE DE VACANȚĂ	1.5.	2.5.	3.5.	4.5.	5.5.	6.5.
6. ȚESUT URBAN, RURAL SAU PERIURBAN	1.6.	2.6.	3.6.	4.6.	5.6.	6.6.
0. TERENURI NATURALE	0.1. Terenuri agricole	0.2. Terenuri acoperite de apă	0.3. Fond forestier	0.4. Perdele de protecție		

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

QUATTRO DESIGN ARHITECT & URBANISM BUCUREȘTI

PLANȘA 6.5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - TIPURI DE ȚESUT URBAN

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 4

ȘEF PROIECT:
arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B D E F6 G5 G6

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:
arh. Irina POPESCU-CRIVEANU

AUTORI:
urb. Alexandra FETTER
urb. Constantin OLTEANU
urb. Larisa GONȚEA
urb. Cristina MOTOTOLEA-ZAHARIA

Synergetics