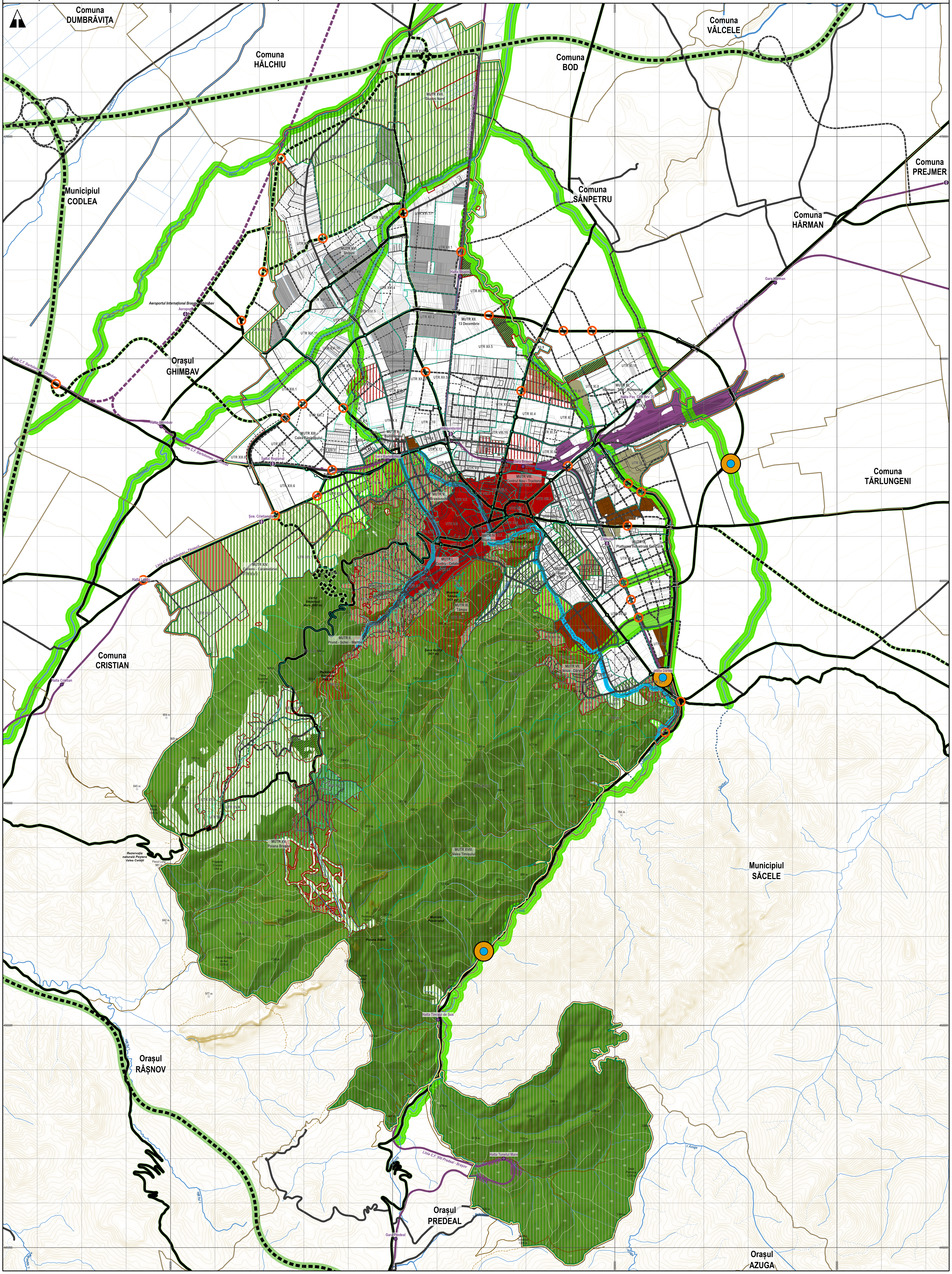
PLANȘA 9 - ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ - SC. 1:25.000


Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Comuna BOD
Comuna VÂLCELE
Comuna SÂNPETRU
Comuna HĂRMAN
Comuna PREJMER
Comuna TĂRLUNGENI
Municipiul CODLEA
Orașul GHIMBAV
Comuna CRISTIAN
Orașul RÂȘNOV
Municipiul SĂCELE
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA
Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav
Aeroport
MUTR XVII. Stupini Nord
MUTR XVI. Stupini
MUTR XII. 13 Decembrie
MUTR XI. Hărman - Triaj - Rulmentul
MUTR XIII. Calea Făgărașului
MUTR X. Bartolomeu
MUTR VIII. Centrul Nou - Tractorul
MUTR V. Brașovechi
MUTR IV. Blumăna
MUTR I. Centru - Cetate
MUTR III. Tâmpa
MUTR II. Prund - Șchei - Warthe
MUTR VI. Astra
MUTR VII. Noua - Dârste
MUTR IX. Platforma Industrială Est-Zizin
MUTR XIV. Carierei - Cărămidăriei
MUTR XV. Poiana Brașov
MUTR XVIII. Valea Timișului
Halta Stupini
Halta Ghimbav
Gara Bartolomeu
Gara Brașov
Spital Regional
Independenței
Șos. Cristianului
Halta Lujstic
Halta Cristian
Halta Pav. CFR Brv. Tr.
Zizinului
Halta Dârste
Gara Hărman
Halta Timișul de Sus
Halta Tunelul Mare
Gara Predeal
Linie C.F. Bartolomeu - Ghimbav
Linia C.F. Bartolomeu - Zărnești
Linia C.F. 316 Brașov - Sfântu Gheorghe - Deda - Războieni
Linia C.F. 205 Brașov - Podul Olt
Linia C.F. 300 Predeal - Brașov
Vârful Stejerișul Mare (960 m)
Muntele Tâmpa (955 m)
Dealul Melcilor (712 m)
Șaua Gorița (931 m)
Pietrele lui Solomon (848 m)
Rezervația naturală Peștera Valea Cetății
Muntele Postăvarul
Vf. Postăvarul 1800 m
Poiana Stânii
r. Bârsa
r. Ghimbășel
r. Timiș
r. Durbav
r. Azuga
r. Pă Mic

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)
- Zona centrală a Municipiului Brașov

ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESIBILITĂȚII ȘI A LEGĂTURILOR CU ZONELE ÎNCONJURĂTOARE

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară
- Tramă stradală deservire locală
- Drumuri de pământ / Drumuri forestiere
- Circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- Trasee montane turistice
- Instalații de transport pe cablu

STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Magistrală de cale ferată

CALE FERATĂ PROPUSĂ
- Magistrală de cale ferată

STAȚII CALE FERATĂ

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTE
- ● Gară/Haltă

STAȚII CALE FERATĂ PROPUSE
- ◐ Stații CF propuse - Trasee metropolitane

INTERSECȚII

TIPURI DE INTERSECȚII EXISTENTE
- Pod C.F.
- Pod rutier
- ✕ Trecere C.F. la nivel

TIPURI DE INTERVENȚII PROPUSE
- Pod rutier
- ○ Intersecții ce necesită amenajare prin studii de specialitate

ZONE ÎN CARE SE PREVĂD OPERAȚIUNI DE REGENERARE ȘI RESTRUCTURARE URBANĂ

ZONE DE REGENERARE URBANĂ
- 🟥 Zonă centrală
- ▥ Zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor
- 🟦 Zona autogărilor, stațiilor, haltelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate
- 🟩 Coridor ecologic (în lungul principalelor ape curgătoare, canale și în relație cu elementele majore de patrimoniu natural)
- 🟨 Zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale
- Zone de reconversie funcțională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate și depozitele de deșeuri închise
- Zone destructurate cuprinzând parcele construite izolat, realizate în mod necoordonat și fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile
- Zone de agrement și turism
- ● Zone unde este necesară amenajarea infrastructurii pentru trecerea animalelor sălbatice
- Cursuri de apă propuse pentru a fi decopertate - parțial sau total

ZONE DE RESTRUCTURARE URBANĂ
- 🟫 Zonă industrială de restructurare și reconstrucție ecologică

ZONE DE PROTEJARE ȘI CONSERVARE A PATRIMONIULUI NATURAL
- Zone de conservare a utilizării agricole
- ▥ Zone de protejare și conservare a patrimoniului natural,Zone de protecție a peisajului - Protecție peisaj
- ▥ Zone de protecție a peisajului - Reabilitare peisaj
- ▨ Zone de conservare a vegetației forestiere

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente

FOND FORESTIER
- Păduri incluse în fondul forestier național

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran
- Canale

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

PLANȘA 9 - ZONE ÎN CARE SE PRECONIZEAZĂ OPERAȚIUNI DE RESTRUCTURARE ȘI REGENERARE URBANĂ

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 4

ȘEF PROIECT:
arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B D E F6 G5 G6

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:
arh. Irina POPESCU-CRIVEANU
AUTORI:
urb. Alexandra FETTER
urb. Constantin OLTEANU
urb. Alexandru ION
urb. Larisa GONȚILĂ
geogr. Cornelia TUDOSE
urb. Ina ȘECLĂMAN